



Protokollauszug

Sitzung	Ausschuss für Bauen und Umwelt
Status:	öffentlich
Datum	15.04.2015

TOP 24. Einwohner- / Einwohnerinnenfragestunde

Herr Jentsch fragt, ob eine Außenterrasse im Hafenterminal geplant und der Molenkopf für Besucher gesperrt sei. Die Verwaltung erläutert, es stünden keine Umweltbelange entgegen und es sei beabsichtigt, eine Außenterrasse zu errichten.

Herr Jentsch fragt, ob man im Hinblick auf das 5-Sterne Hotel Am Kurplatz Personalwohnungen schaffe. Die Verwaltung erläutert, das Staatsbad werde die Wohnanlage am Wasserturm (auf dem ehemaligen Gelände der TDN) für ihr eigenes Personal nutzen.

Herr Moroni fragt, ob die Festsetzung im B-Plan 25 C zum Verhältnis Wohnung und Ferienwohnung so formuliert werden könnte, dass in jedem Wohngebäude mindestens 2 WE zulässig seien, wobei eine Wohnung sowohl als Dauerwohnraum als auch als Ferienwohnraum genutzt werden könnte. Der Vorsitzende erläutert, im B-Plan 25B sei die Anzahl der Ferienwohnungen und Dauerwohnungen bereits beschränkt. Die Verwaltung erläutert, ein WA-Gebiet diene dem überwiegenden Wohnen, Ferienwohnungen seien unzulässig.

Herr Moroni fragt, ob es in naher Zukunft auf dem Kurdirektoren-Grundstück zu einer Bebauung mit zwei Wohngebäuden komme. BM Ulrichs erläutert, man habe in die Zukunft geplant und möchte den B-Plan an die derzeitige Wohnsituation anpassen. Derzeit sei aber nicht an die Errichtung eines zweiten Wohngebäudes auf dem Grundstück gedacht.

Herr Moroni fragt, ob die zukünftigen Bewohner des Einheimischenmodells Südwesthörn ihre Parkplätze ablösen. BM Ulrichs erläutert, die Garagen im Bestand würden weiterhin genutzt. Die Bewohner der Häuser Südwesthörn hätten ihre Stellplätze auf dem Grundstück.

Herr Künzer erläutert, er habe eine Garage gegenüber dem Grundstück des zukünftigen Einheimischenmodells. Die geplante Straßenbreite von 6 m würde nicht zum Einparken seines Autos in die Garage ausreichen. Man müsse die Straßenbreite auf 6,5 m festlegen. Die Verwaltung erläutert, man habe die Planstraße bereits auf 6 m verbreitert und komme entsprechenden Regelwerken nach.

Herr Künzer fragt, ob es für die Mülltonnen am Quartiereingang Südwesthörn eine Fläche mit der Festsetzung „Lagerung von Mülltonnen“ gäbe. Die Verwaltung erläutert, man stelle am Quartiereingang lediglich eine Fläche zur Abholung der entsprechenden Mülltonnen zur Verfügung. Der Platz zur Lagerung der Müllbehälter befände sich auf den jeweiligen Grundstücken.

Herr Moroni fragt, ob es einen aktuellen Stand zur Hafenplanung gäbe. Die Verwaltung erläutert, man erarbeite derzeit ein Konzept.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung.

Harms
(Vorsitzender)

Ulrichs
(Bürgermeister)

Aiche
(Protokollführer)