STADT NORDERNEY
Der Bürgermeister

Protokollauszug

Sitzung	**Ausschuss für Bauen und Umwelt**
Status:	**öffentlich**
Datum	**14.01.2015**

TOP 19. Bebauungsplan Nr. 47 B "Hinterer Hafenbereich" - Verfahren zur 1.Änderung Beschluss über die Auslegung BA 7/2014

Die Verwaltung stellt den Planentwurf zum B-Plan Nr. 47B vor. Der neue Pächter habe im September 2014 eine Bauvoranfrage zur Erweiterung des Restaurants im Bootshaus mit einer Terrasse und einer seitlich am Gebäude geplanten Schirmbar eingereicht. Der Ausschuss für Bauen und Umwelt habe diese positiv begleitet und einer entsprechenden Änderung des B-Planes zugestimmt. Hierfür werde der Bauteppich am westlichen Teil des Gebäudes um 6 m sowie am südlichen Teil des Gebäudes um 15 m erweitert. Die Gebäudehöhe werde auf die Bestandshöhe (8 m) reduziert. Im rechtskräftigen B-Plan sei eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,7 festgesetzt. Ausgehend von dem heutigen Bestand sei auch eine GRZ von 0,5 denkbar. So vermeide man die weitere Versieglung der Flächen. Der Ausschuss stimmt dem zu.

Beschluss

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 B „Hinterer Hafenbereich“ mit Begründung wird mit der Änderung der GFZ auf 0,5 zugestimmt und beschlossen, den Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in der derzeit gültigen Fassung, für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt. Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung durchgeführt.

7 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen