

Freie Wähler Norderney Im Gewerbegebiet 56, 26548 Norderney

Stadt Norderney

Norderney, den 19.03.2018

**Verwaltungsausschußsitzung am 21.03.2019 und Ratssitzung am 26.03.2018**  
**Hier: Änderungen der textl. Festsetzung Nr. 17 des B-Planes Nr. 4 B „Innenstadt-Nordost“,**  
**TOP 7 c der VA Sitzung u. TOP 11 c der Ratssitzung**

---

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Für die vorangeführten Gremiensitzungen des Rates der Stadt Norderney wird für die FWN-Fraktion zum TOP 7 c) der VA-Sitzung und zum TOP 11 c) der Ratssitzung folgender Antrag zur Beschließung durch die angeführten Gremien gestellt:

Die textliche Festsetzung zu Ziff. 17 wird hinter dem Satz 1, endend mit den Worten: „.....die einen Neubau gleichkommen...“, wie folgt ergänzt:

*„Werden allerdings diese baugrenzüberschreitenden, vorhandenen baulichen Anlagen unverschuldet vom Eigentümer der Anlagen durch z.B. Brand, Naturereignisse, Katastrophen und ähnliche Vorkommnisse vernichtet, rechtfertigten diese Umstände eine Erneuerung dieser baulichen Anlagen im gleichen Umfang, wenn sie zeitnah binnen einer Frist von maximal zwei Jahren nach der Zerstörung der Anlagen vorgenommen werden.“*

**Begründung:**

Die Erhaltung des Bestandschutzes der im Plangebiet vorhandenen, vielen Gebäude- und Gebäudeteile jenseits der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen, auch bei einer Zerstörung der baulichen Anlagen in einem vom Grundstückseigentümer unverschuldeten Katastrophenfalle etc. ist das Anliegen fast aller Hausgrundbesitzer im Plangebiet. Mit diesem Antrag soll diesem Bürgeranliegen Rechnung gezollt werden. Dadurch werden nach Auffassung der FWN auch die Grundsätze und Grundziele des Bebauungsplanes nicht beeinträchtigt. Sollte der Verwaltungsausschuß und der Rat diesem Antrag im Wesentlichen stattgeben, wäre entsprechend auch die Begründung des B-Planes unter Ziffer 5. 4 „Überbaubare und nicht überbaubare Grundstückflächen“ zu ergänzen.



Hayo F. Moroni

Freie Wähler Norderney, Im Gewerbegebiet 56, 26548 Norderney

**Bankverbindung:**  
**Sparkasse Aurich-Norden IBAN: DE 03 2835 0000 0145 0912 52**