



LEGENDE

- Hauptwohnung (H)
- Ferienwohnung (F)
- Zweitwohnung (Z)
- mit Ferienwohnung
- H F Z Quartiersweise pro Gebäude
- Beherbergungsbetrieb
- mit Hauptwohnung
- mit Zweitwohnung
- überwiegend Dauerwohnen und Ferienwohnungen (SO1)
- Dauerwohnen, Ferienwohnungen und Beherbergungsbetriebe (SO2)
- Grenze des Geltungsbereichs

Stadt Norderney

Landkreis Aurich

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 A "Nordheim-West" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Bestandsanalyse - Nutzungsstruktur
Karte 1

August 2018 M. 1 : 2.000

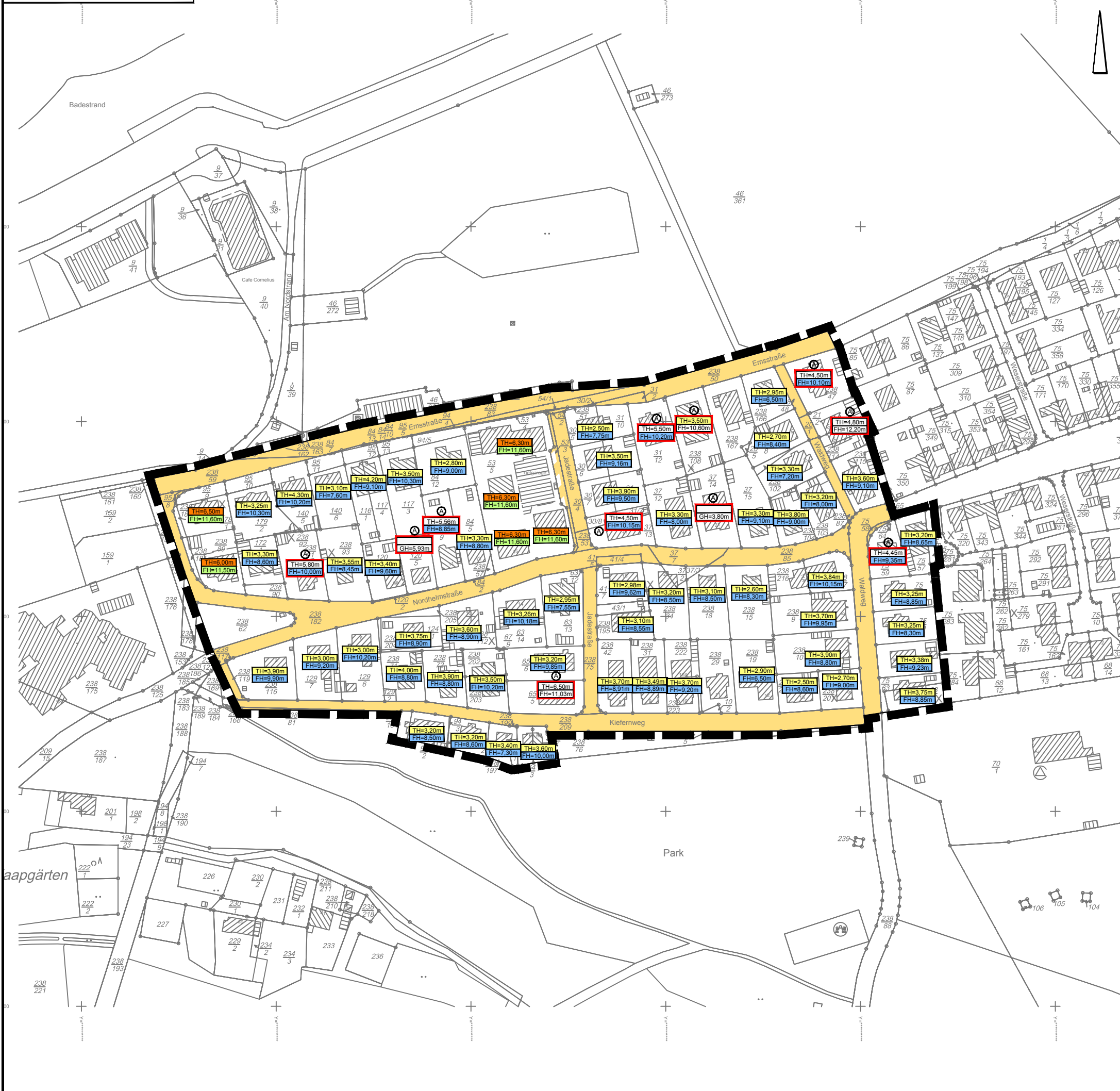


- Legende:**
- Verkehrsfläche
 - Grünfläche
 - Parkanlage
 - Hauptfirstrichtung (straßenseitig)
 - überformte Baukörper
 - Baukörper mit 2 Vollgeschossen
 - H Bushaltestelle
 - Strandzugang
 - Zugang Parkanlage
 - B Balkon
 - G Gaube/Gauben
 - A Anbau
 - (F) Flachdach
 - L Geländesprung/Versatz
 - Außentreppe
 - Einschnitt im Dachgeschoss
 - A Garagenumbau
 - K Kellergeschoss
 - 3 Ausbau einer 3. Ebene
 - 0,31 Grundflächenzahl (ohne Grünflächen)
 - 450 m² Grundstücksgrößen (ohne Grünflächen)

Stadt Norderney
Landkreis Aurich

**1. Änderung des
Bebauungsplan Nr. 25 A**
"Nordhelm-West"
im beschleunigtem Verfahren gem. § 13a BauGB

Bestandsanalyse Ortsbild
Karte 2
August 2018 M. 1 : 1.000



LEGENDE

- | |
|----------|
| TH=3,20m |
| FH=8,60m |

}

 TH=Traufhöhe
 FH=Firsthöhe

- | |
|--|
| |
|--|

 TH bis ca. 4,00m
- | |
|--|
| |
|--|

 TH bis ca. 6,50m
- | |
|--|
| |
|--|

 FH bis ca. 10,00m
- | |
|--|
| |
|--|

 FH bis ca. 11,50m

- A
 Abweichung
- | |
|-----------|
| TH= 4,80m |
| FH=12,20m |

}

 TH über 4,00/6,50m
 FH über 10,00/11,50m

- | |
|--|
| |
|--|

 Grenze des Geltungsbereichs

Stadt Norderney

Landkreis Aurich

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 A
 "Nordhelm-West"
 im beschleunigtem Verfahren gem. § 13a BauGB

Bestandsanalyse - Höhenentwicklung
 Karte 3
 August 2018 M. 1 : 2.000