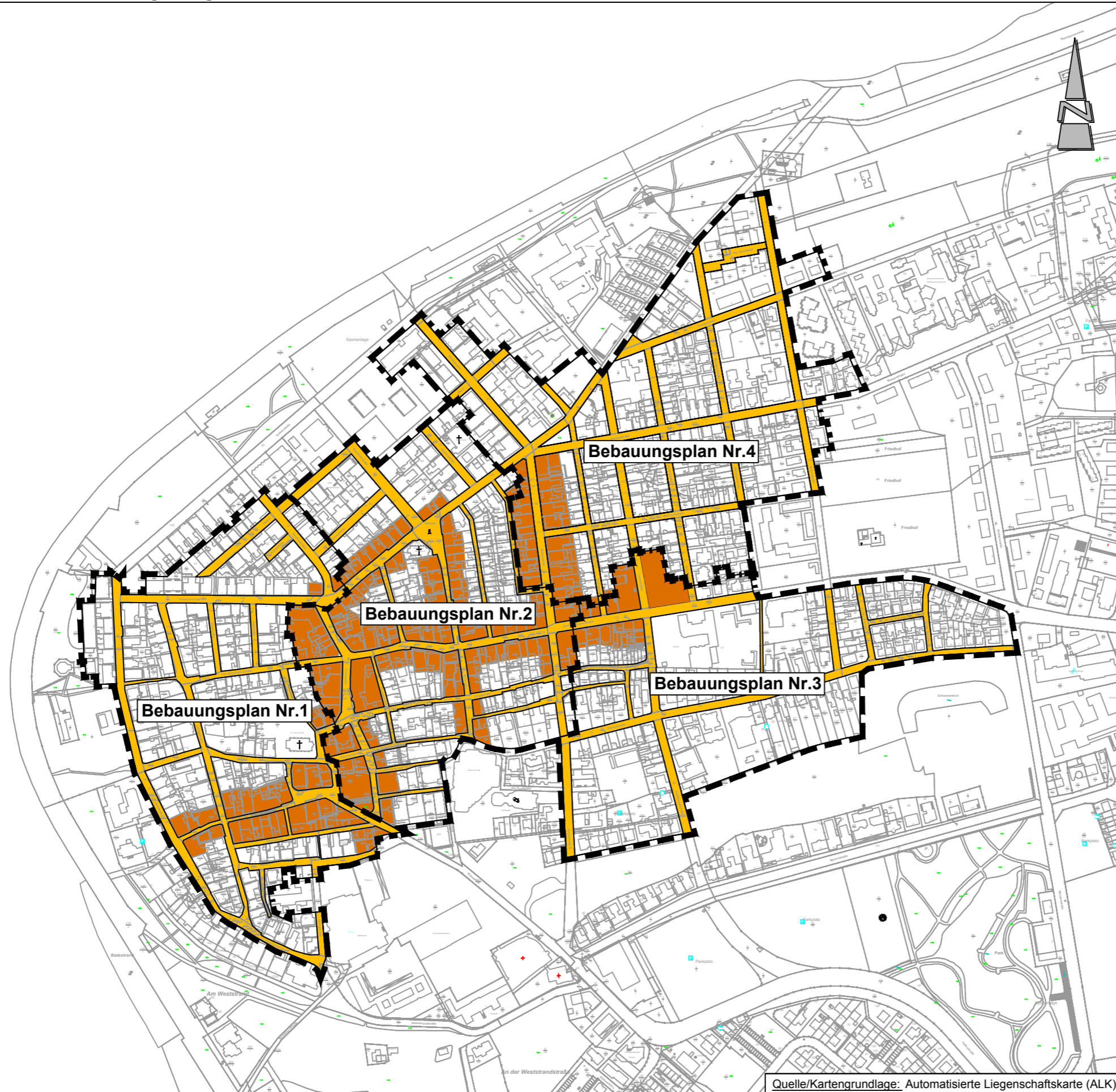


# Stadt Norderney

Übersichtskarte der Bebauungspläne Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4  
Zentraler Versorgungsbereich

06.03.2018




## Planzeichenerklärung


### 1. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

### 2. Zentraler Versorgungsbereich

 Kerngebiete / Versorgungszonen

### 3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

M 1 : 5.000

Quelle/Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)

**Stadt Norderney**  
Landkreis Aurich

Übersichtskarte der Bebauungspläne  
Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4

**Diekmann • Mosebach  
& Partner** Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

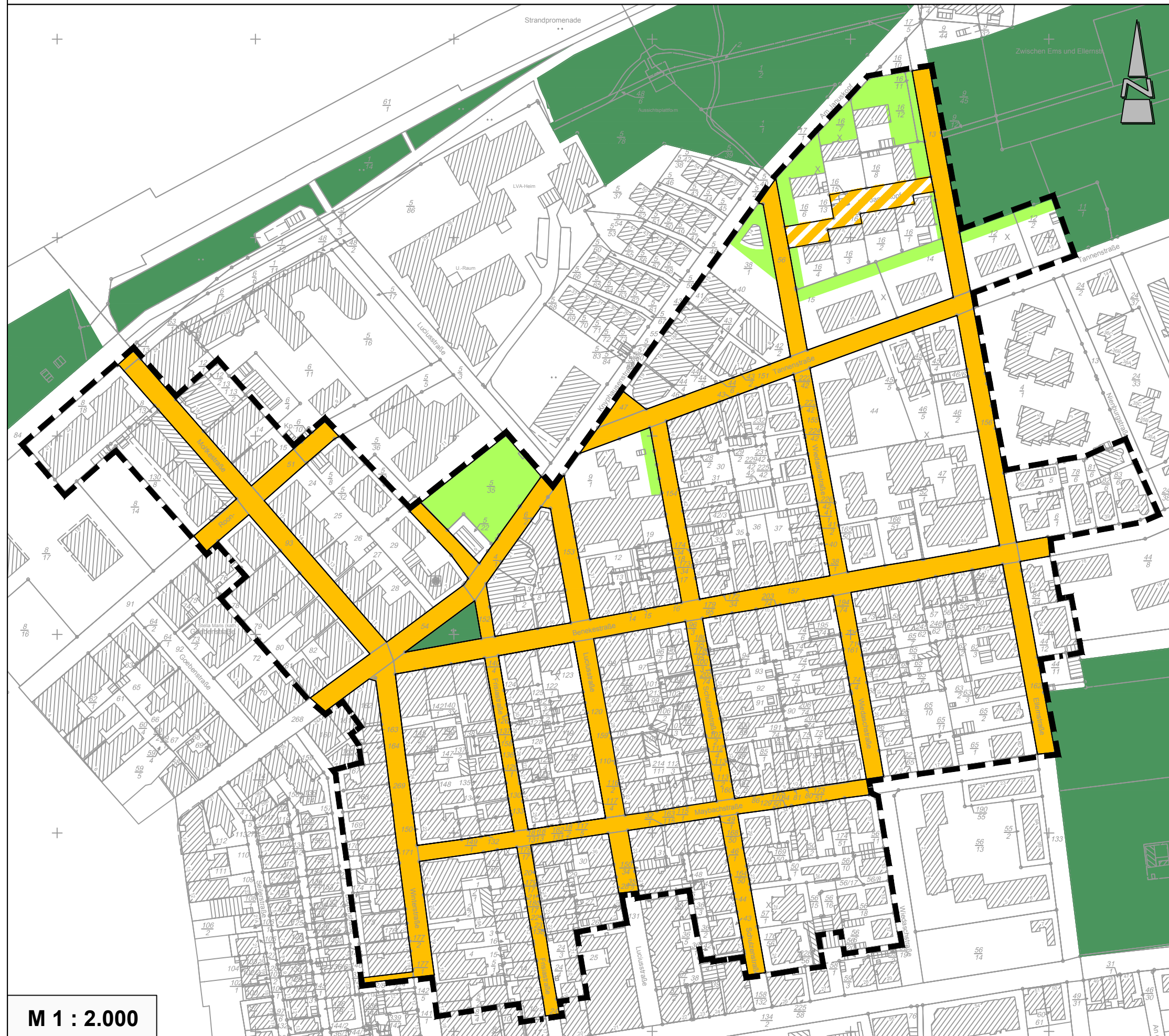
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40







# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 4 - Neuaufstellung -

08.08.2018



### Verkehrs- und Grünstruktur

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  private Grünfläche
-  öffentliche Grünfläche

M 1 : 2.000



# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 4 - Neuauufstellung -

06.03.2018



### Bebauungsdichte - Schwarzplan

 Gebäude

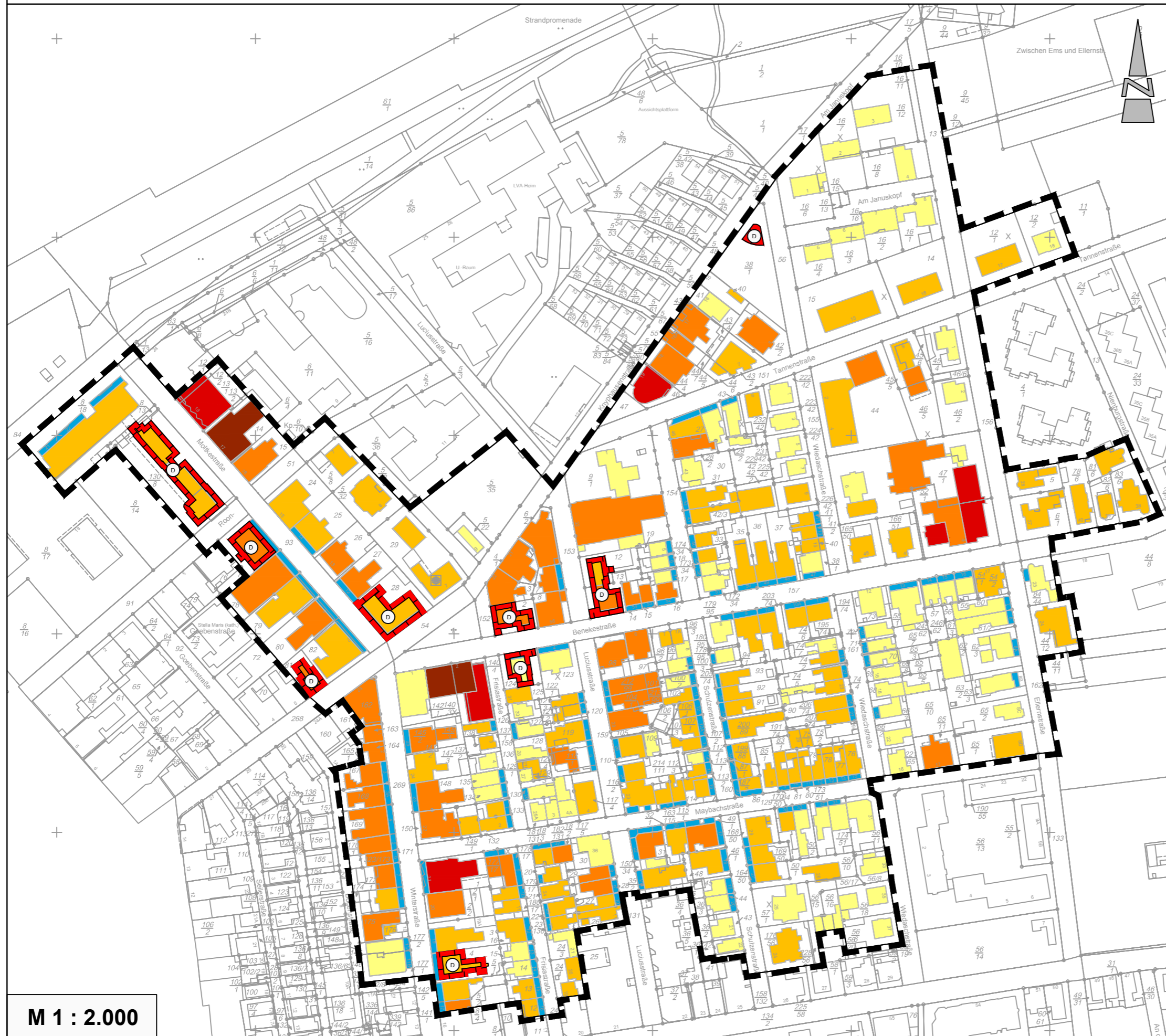
M 1 : 2.000



# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 4 - Neuauufstellung -

08.08.2018



### Höhenstruktur

-  ortsbildtypische Veranda
-  eingeschossiges Gebäude
-  zweigeschossiges Gebäude
-  dreigeschossiges Gebäude
-  viergeschossiges Gebäude
-  fünfgeschossiges Gebäude
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

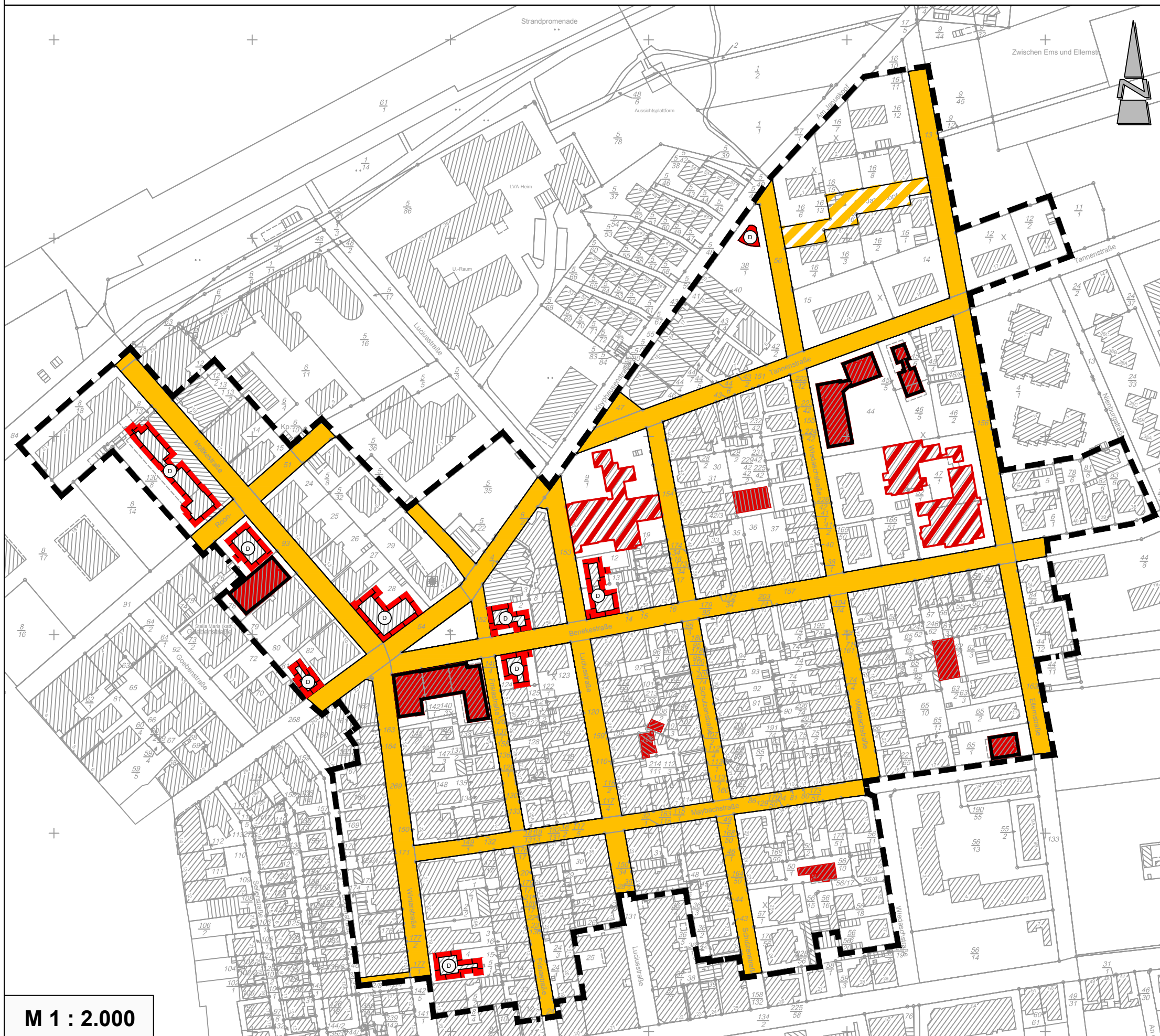
M 1 : 2.000



# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 4 - Neuaufstellung -

08.08.2018



### "Städtebauliche Besonderheiten"

-  Ausreißer im Blockinnenbereich
-  Ausreißer aufgrund des Bauvolumens
-  Ausreißer von städtebaulicher Bedeutung
-  Ausreißer im Bereich SO-Erholungsheime
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

M 1 : 2.000

# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 4 - Neuaufstellung -

08.08.2018



### Trauf- und Firsthöhen

- 2 Vollgeschosse  
TH ≤ 6,5 m / FH ≤ 11 m
- 3 Vollgeschosse  
TH ≤ 9,5 m / FH ≤ 14 m
- 2 Vollgeschosse  
TH ≤ 6,5 m / FH ≤ 12 m
- 3 Vollgeschosse  
TH ≤ 9,5 m / FH ≤ 15 m
- eingeschossige Vorbauten  
(Höhe max. 3 m)
- Bereiche mit  
bestandsorientierten  
Festsetzungen

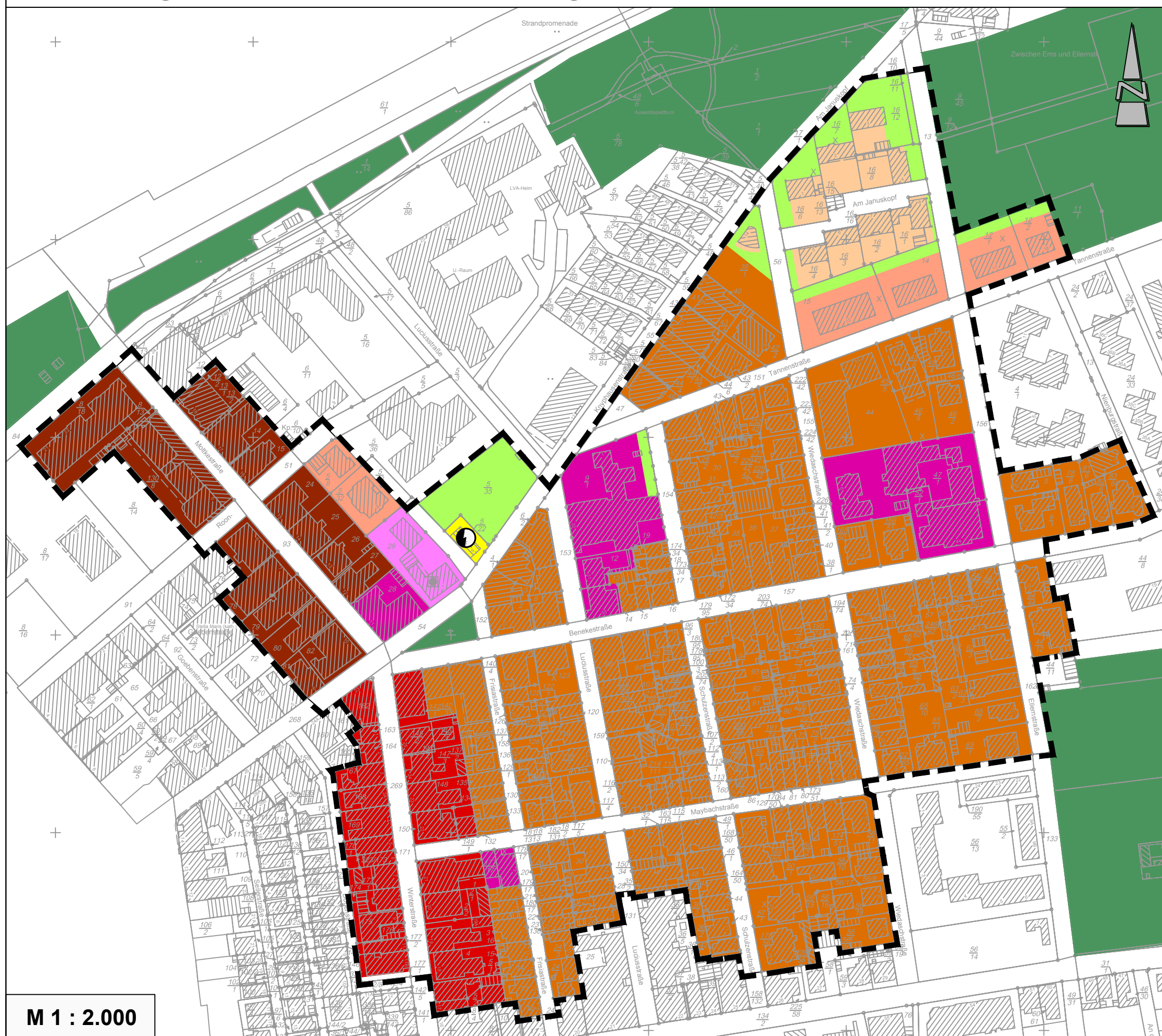
M 1 : 2.000



# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 4 - Neuaufstellung -

08.08.2018



### Nutzungsstruktur - Gebietstypen

-  Allgemeine Wohngebiete
-  SO1 "Dauerwohnen und Gästebeherbergung"
-  SO2 "Kur-, Heil-, Erholungszone"
-  SO2a "Kur-, Heil-, Versorgungszone"
-  SO 3 "Kur-, Heil-, Beherbergungszone"
-  SO4 "Erholungsheim"
-  Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  private Grünfläche
-  öffentliche Grünfläche

M 1 : 2.000

