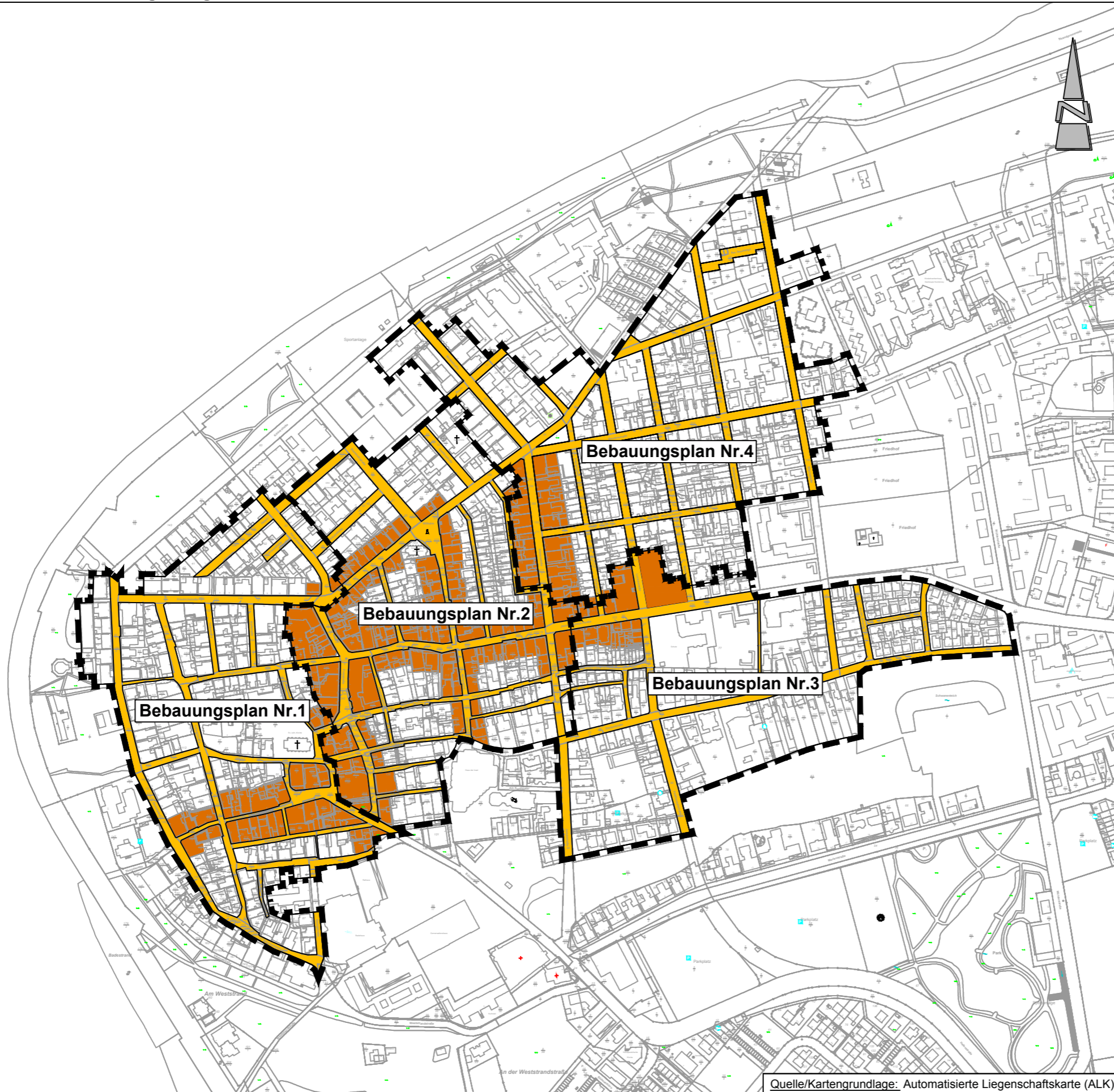


Stadt Norderney

Übersichtskarte der Bebauungspläne Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4
Zentraler Versorgungsbereich

06.03.2018




Planzeichenerklärung


1. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

2. Zentraler Versorgungsbereich

 Kerngebiete / Versorgungszonen

3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

M 1 : 5.000

Quelle/Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)

Stadt Norderney
Landkreis Aurich

Übersichtskarte der Bebauungspläne
Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4

Diekmann • Mosebach & Partner Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 4 - Neuauflistung -

06.03.2018



Bebauungsdichte - Schwarzplan

 Gebäude

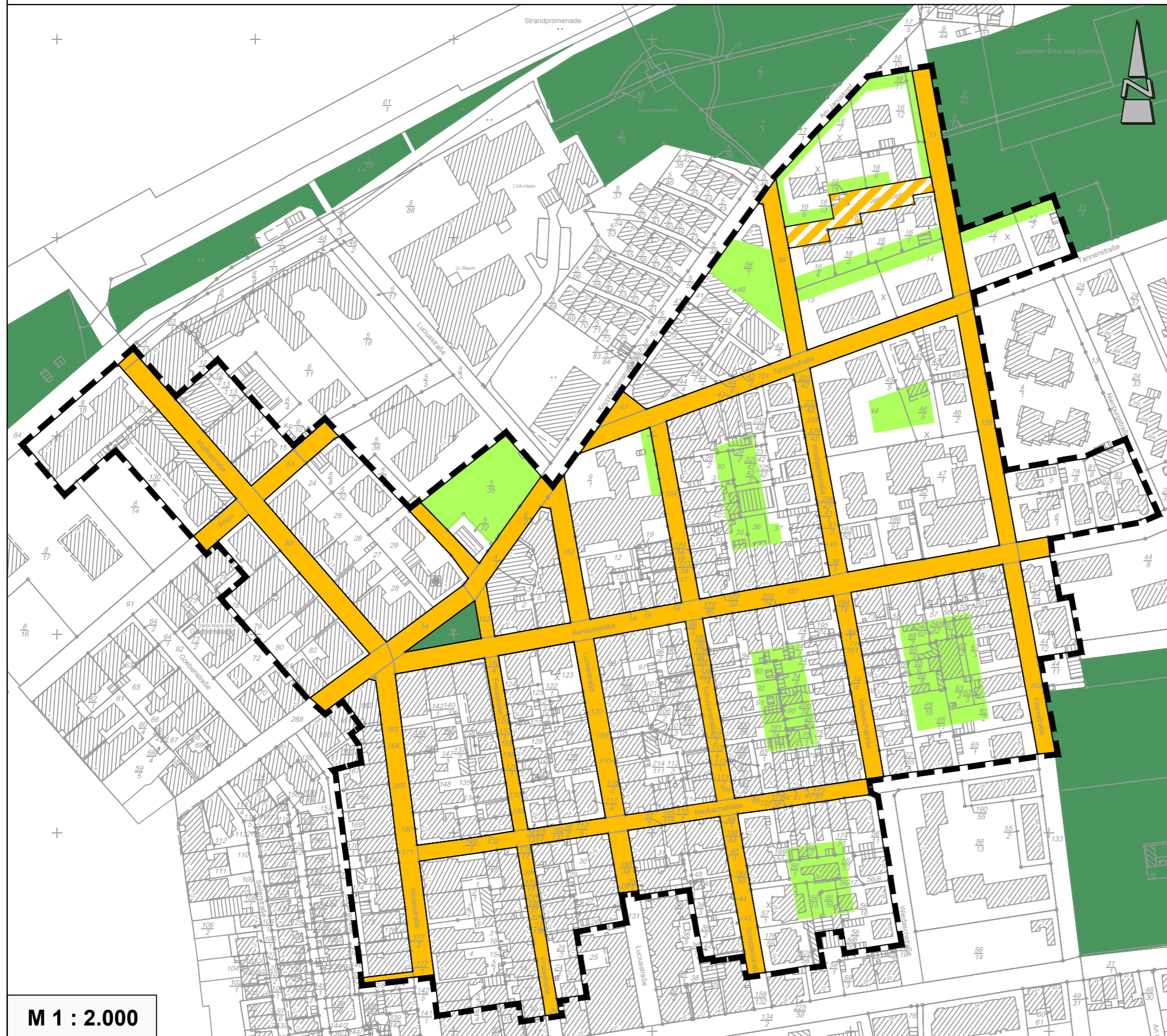
M 1 : 2.000







Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 4 - Neuaufstellung -

06.03.2018



Verkehrs- und Grünstruktur

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  private Grünfläche
-  öffentliche Grünfläche

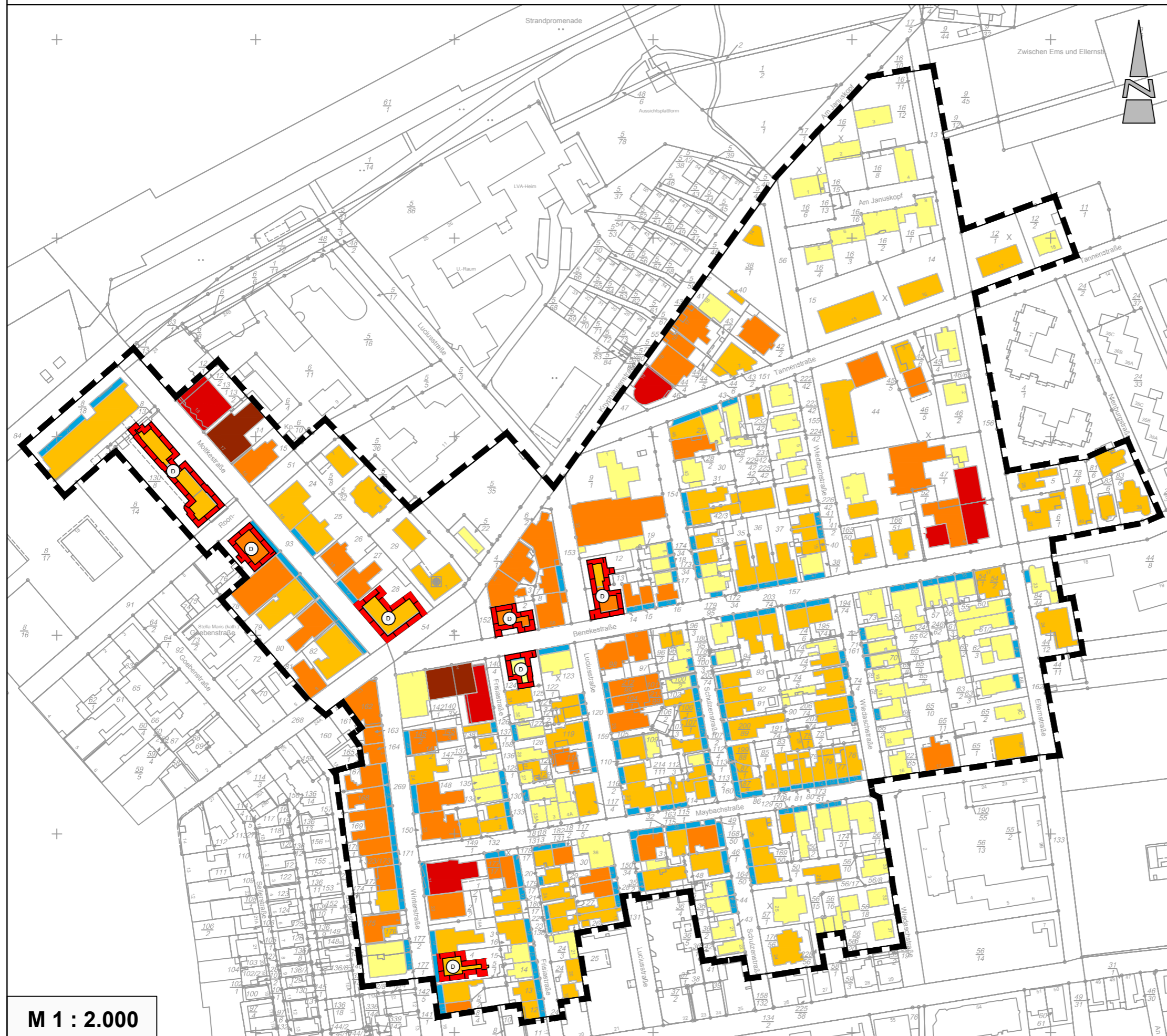
M 1 : 2.000



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 4 - Neuauflistung -

06.03.2018



Höhenstruktur

-  ortsbildtypische Veranda
-  eingeschossiges Gebäude
-  zweigeschossiges Gebäude
-  dreigeschossiges Gebäude
-  viergeschossiges Gebäude
-  fünfgeschossiges Gebäude
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

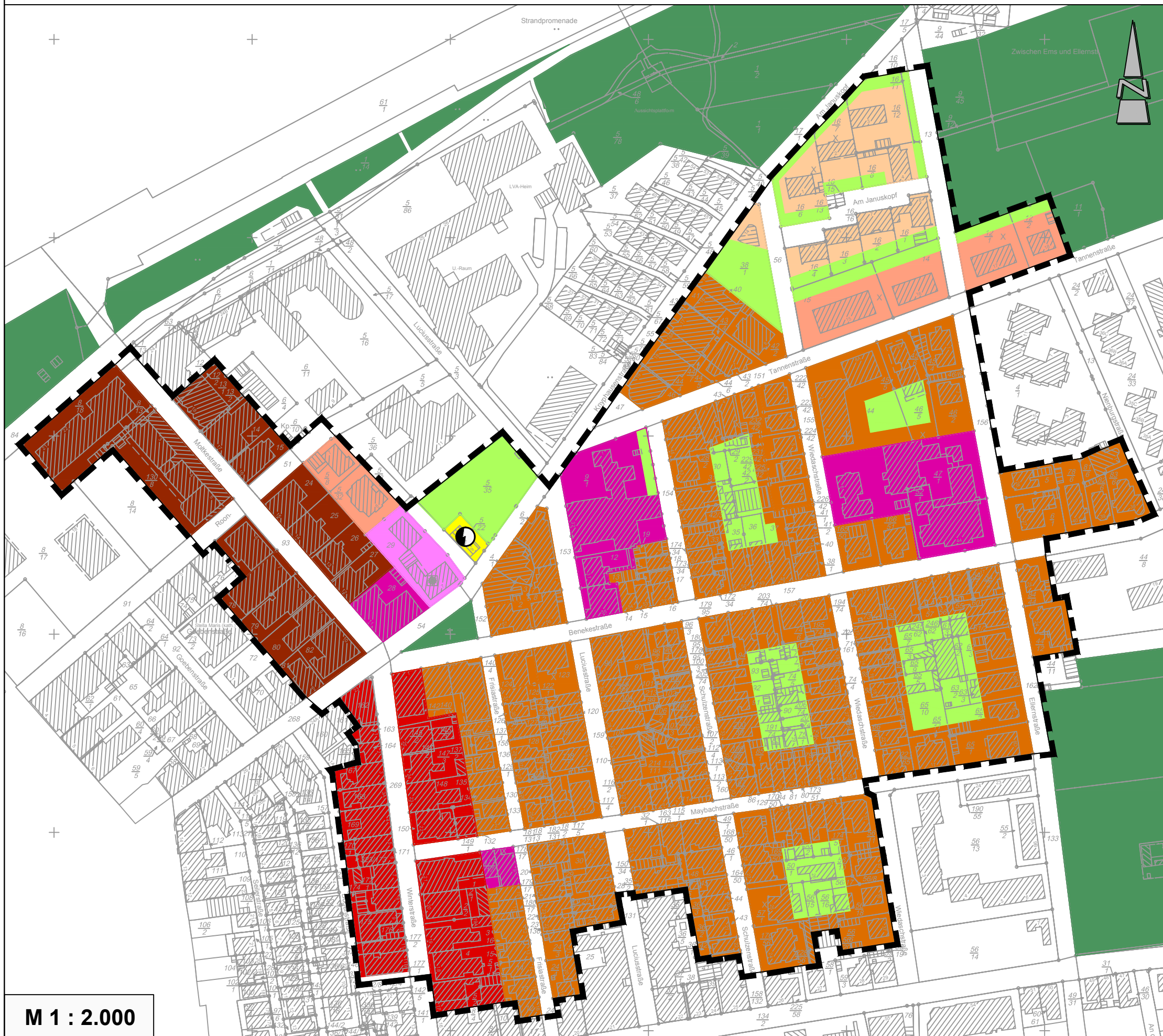
M 1 : 2.000



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 4 - Neuaufstellung -

06.03.2018



Nutzungsstruktur - Gebietstypen

-  Allgemeine Wohngebiete
-  SO1 "Dauerwohnen und Gästebeherbergung"
-  SO2 "Kur-, Heil-, Erholungszone"
-  SO2a "Kur-, Heil-, Versorgungszone"
-  SO 3 "Kur-, Heil-, Beherbergungszone"
-  SO4 "Erholungsheim"
-  Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  private Grünfläche
-  öffentliche Grünfläche

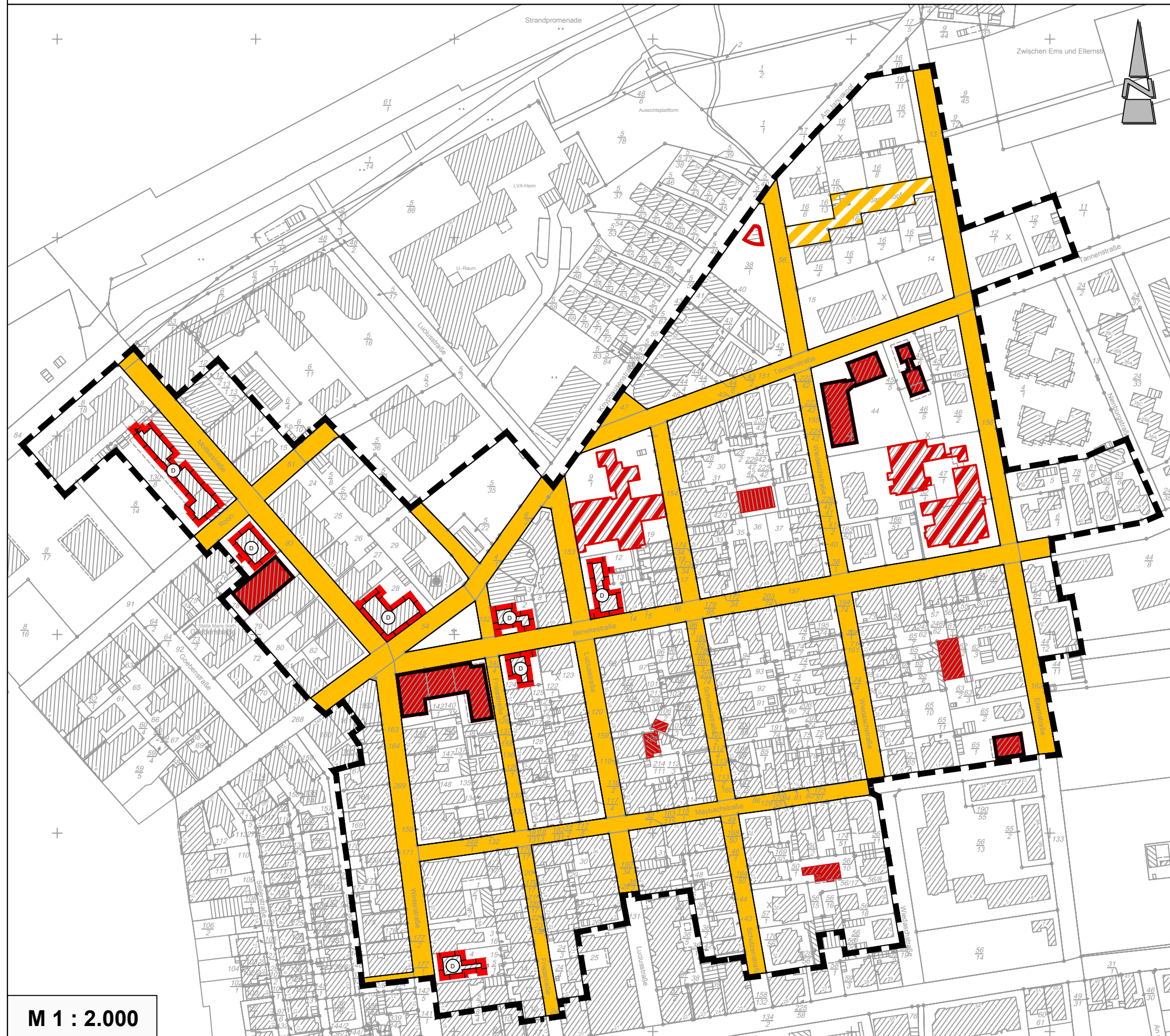
M 1 : 2.000



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 4 - Neuauufstellung -

06.03.2018



"Städtebauliche Besonderheiten"

-  Ausreißer im Blockinnenbereich
-  Ausreißer aufgrund des Bauvolumens
-  Ausreißer von städtebaulicher Bedeutung
-  Ausreißer im Bereich SO-Erholungsheime
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

M 1 : 2.000








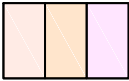
Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 4 - Neuaufstellung -

06.03.2018



Trauf- und Firsthöhen

-  2 Vollgeschosse
TH ≤ 6,5 m / FH ≤ 11 m
-  3 Vollgeschosse
TH ≤ 9,5 m / FH ≤ 14 m
-  2 Vollgeschosse
TH ≤ 6,5 m / FH ≤ 12 m
-  3 Vollgeschosse
TH ≤ 9,5 m / FH ≤ 15 m
-  eingeschossige Vorbauten
(Höhe max. 3 m)
-  Bereiche mit bestandsorientierten Festsetzungen

M 1 : 2.000

