



LEGENDE

- Hauptwohnung (H)
- Ferienwohnung (F)
- Zweitwohnung (Z)
- mit Ferienwohnung
- H F Z Quartiersweise pro Gebäude
- Beherbergungsbetrieb
- mit Hauptwohnung
- mit Zweitwohnung
- überwiegend Dauerwohnen und Ferienwohnungen (SO1)
- Dauerwohnen, Ferienwohnungen und Beherbergungsbetriebe (SO2)
- Grenze des Geltungsbereichs

Stadt Norderney

Landkreis Aurich

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 A "Nordheim-West"
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Bestandsanalyse - Nutzungsstruktur
Karte 1

März 2018 M. 1 : 2.000



- unterschiedliche Dach- und Fassadengestalt
 - überwiegend Satteldächer (unterschiedliche Farbauswahl) der Fassade + Dach
 - östliches Planungsgebiet überwiegend rote Fassaden und Satteldächer

- Appartementshäuser mit mehreren Wohneinheiten
 - Satteldach rot
 - rote Klinkerfassade

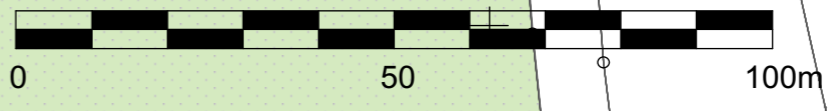
- Kleine relativ ähnliche Siedlungshäuser
 - rote Satteldächer
 - rote Fassaden

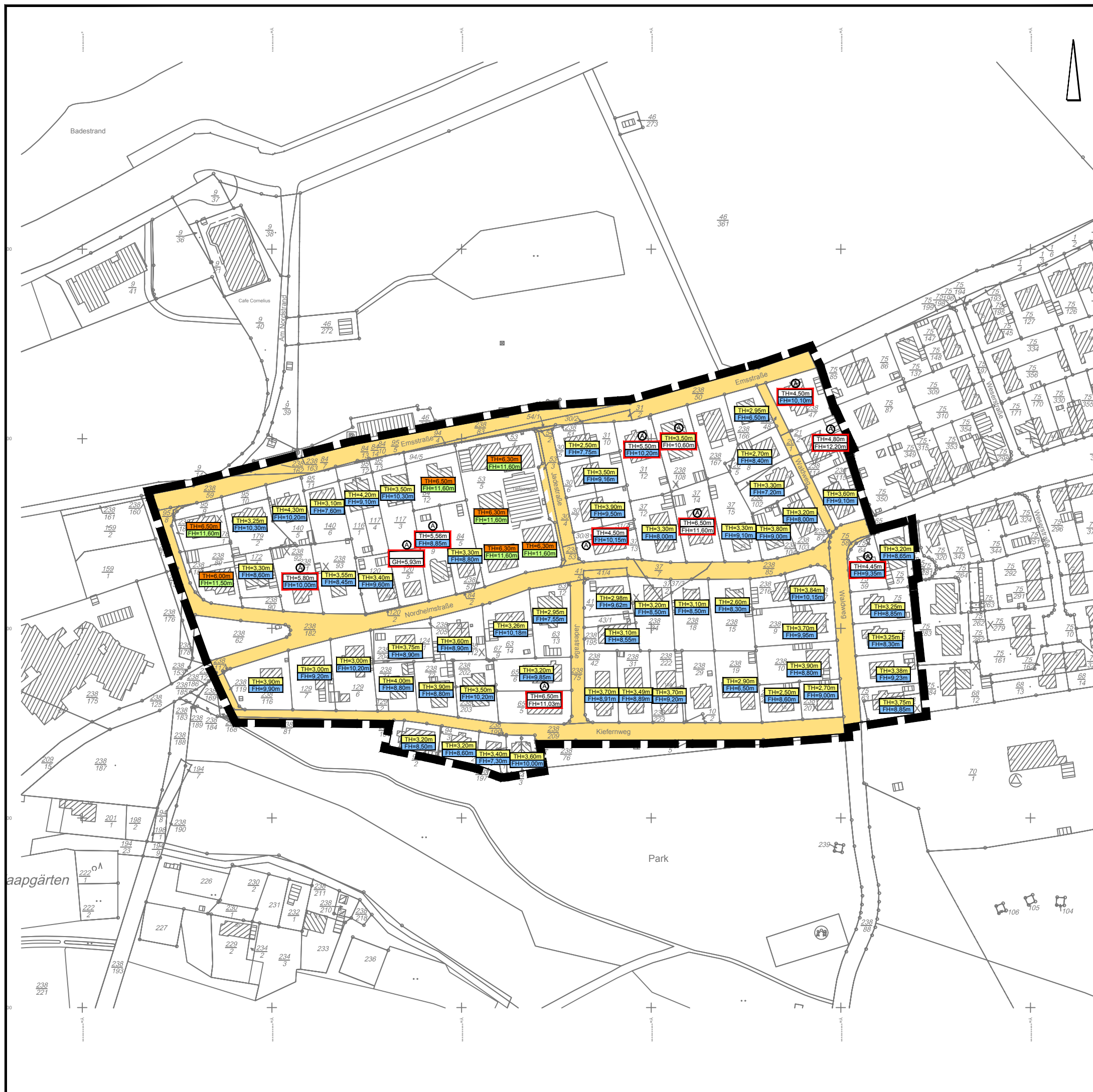
- Legende:**
- Verkehrsfläche
 - Grünfläche
 - Parkanlage
 - Hauptfirstrichtung (straßenseitig)
 - überformte Baukörper
 - Baukörper mit 2 Vollgeschossen
 - H Bushaltestelle
 - Strandzugang
 - Zugang Parkanlage
 - B Balkon
 - G Gaube/Gauben
 - A Anbau
 - (F) Flachdach
 - ↓ Geländesprung/Versatz
 - Außentreppe
 - Einschnitt im Dachgeschoss
 - A Garagenumbau
 - K Kellergeschoss
 - 3 Ausbau einer 3. Ebene
 - 0,31 Grundflächenzahl (ohne Grünflächen)
 - 450 m² Grundstücksgrößen (ohne Grünflächen)

Stadt Norderney
 Landkreis Aurich

1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 25 A
 "Nordhelm-West"
 im beschleunigtem Verfahren gem. § 13a BauGB

Bestandsanalyse Ortsbild
 Karte 2
 März 2018 M. 1 : 1.000





LEGENDE

- TH=3,20m
 FH=8,60m
 TH=Traufhöhe
FH=Firsthöhe
- TH bis ca. 4,00m
- TH bis ca. 6,50m
- FH bis ca. 10,00m
- FH bis ca. 11,50m
- Abweichung
 TH= 4,80m
 FH=12,20m
 TH über 4,00/6,50m
FH über 10,00/11,50m
- Grenze des Geltungsbereichs

Stadt Norderney

Landkreis Aurich

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 A "Nordheim-West" im beschleunigtem Verfahren gem. § 13a BauGB

Bestandsanalyse - Höhenentwicklung
Karte 3

März 2018 M. 1 : 2.000