



Ratsfraktion Norderney  
**Anke Dröst u. Stefan Wehlage**  
Tannenstraße 1  
26548 Norderney  
04932/1677  
stefan.wehlage@gmx.net

---

Norderney, den 12.12.2016

Herrn  
Bürgermeister Ulrichs

Sehr geehrter Herr Ulrichs,

hiermit beantragen wir folgenden Tagesordnungspunkt für die nächste öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt:

### **Bericht über die Wohnraumentwicklung auf Norderney**

Wir bitten Sie, den Ausschuss über die Entwicklung der Wohnraumsituation auf Norderney zu informieren. Von Interesse ist dabei insbesondere:

- wie viele Wohnungen wurden in den letzten 5 Jahren auf Norderney verkauft, wie viele Wohnungen waren vor dem, bzw. nach dem Verkauf von NorderneyerInnen bewohnt?
- für wie viele Wohnungen in den letzten 10 Jahren wurde eine Auflage hinsichtlich der Nutzung durch Norderneyer gefordert, bei wie vielen Wohnungen wurde diese Auflage eingehalten?
- in welchen Zeiträumen und in welcher Form werden diese Auflagen kontrolliert?
- zu welchen Preisen wird der Wohnraum, für den die Stadt Auflagen gemacht hat, angeboten?
- wie wurden nicht eingehaltene Auflagen sanktioniert?
- gibt oder gab es in den letzten Jahren hinsichtlich der geforderten Wohnraumnutzung Rechtsstreitigkeiten, wie sind bisherige Verfahren ausgegangen?

Anke Dröst und Stefan Wehlage, BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN Ratsfraktion Norderney

- Norderney fällt unter die Mietpreisbremse. Hierfür ist ein Mietpreisspiegel notwendig, wie sieht dieser für Norderney aus?
- wie hat sich in den vergangenen 5 Jahren die Anzahl der Wohnungen, für die wir eine Zweitwohnungssteuer einziehen, entwickelt?
- wie hat sich die Anzahl der gewerblich betriebenen Ferienwohnungen entwickelt?

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Wehlage