

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - SO₁** Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Dauerwohnen / Gästebeherbergung
 - SO₂** Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Reitanlage
 - SO₃** Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Meierei
- Maß der baulichen Nutzung**
 - (1,2)** Geschosflächenzahl
 - 0,4** Grundflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - FH ≤ 8,5 m
TH ≤ 3,5 m
GH ≤ 7,0 m
 - Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (FH = Firsthöhe, TH= Traufhöhe, GH = Gebäudehöhe)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Vorderhaus
 - Anbau
- Verkehrsräume**
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen**
 - Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung:
 - Garten
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Firstrichtung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Planunterlage

Gemarkung: Norderney
Flur: 18

Datum des Feldvergleichs: 28.11.2013

Aktenzeichen: L4-436/2013

X = Bauwerke wie Carport oder Schuppen, die nicht in der Liegenschaftskarte nachgewiesen werden.

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

Stadt Norderney

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 C "Nordhelm-Ost" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO

9. April 2015 Satzungsentwurf M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1 Telefon 0441 97174-0
26121 Oldenburg Telefax 0441 97174-73

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung Postfach 3867 E-Mail info@nwp-ol.de
26028 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de