

Es gilt die BauNVO 1990



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - SO₁** Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Dauerwohnen / Gästebeherbergung
 - SO₂** Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Reitanlage
 - SO₃** Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Meierei
- Maß der baulichen Nutzung**
 - (1,2)** Geschoßflächenzahl
 - 0,4** Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - FH ≤ 8,5 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (FH = Firsthöhe, TH= Traufhöhe, GH = Gebäudehöhe)
 - TH ≤ 3,5 m
 - GH ≤ 7,0 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
 - Vorderhaus
 - Anbau
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen**
 - Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Garten
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Firstrichtung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stadt Norderney

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 C
"Nordhelm-Ost"
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO

Entwurf

01. August 2014

M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung	Eschenweg 1 26121 Oldenburg Postfach 3867 26028 Oldenburg	Telefon 0441 97174-0 Telefax 0441 97174-73 E-Mail info@nwp-ol.de Internet www.nwp-ol.de	
---	--	--	--

Planunterlage

Gemarkung: Norderney
Flur: 18

Datum des Feldvergleichs: 28.11.2013

Aktenzeichen: L4-436/2013

X = Bauwerke wie Carport oder Schuppen, die nicht in der Liegenschaftskarte nachgewiesen werden.

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2014 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)