

STADT NORDERNEY

Landkreis Aurich

Bebauungsplan Nr. 61

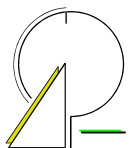
"An der Mühle"

gem. 13a BauGB

erneute Beteiligung des Landkreises Aurich
(§ 4a (3) Nr. 4 BauGB)

ABWÄGUNGSVORSCHLÄGE

08.08.2018



Diekmann • Mosebach & Partner – Oldenburger Straße 86 – 26180 Rastede

	Anregungen		Abwägungsvorschläge
	<p>„Gemäß § 8 des NDSchG dürfen im Umfeld von Baudenkmalen keine baulichen Anlagen errichtet, geändert oder beseitigt werden, wenn hierdurch deren Erscheinungsbild beeinträchtigt wird (Umgebungsschutz). Bei baulichen Maßnahmen im Bereich von Baudenkmalen ist daher gem. § 10 NDSchG eine Genehmigung bei der unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Aurich einzuholen.“</p> <p>Hinsichtlich der bodendenkmalpflegerischen Belange verweise ich vorsorglich auf die Stellungnahme der Ostfriesischen Landschaft.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artenschutzfachliche Belange entsprechend Punkt 4.1.1 der Begründung zum Bebauungsplan sind zu beachten. Aufgrund des umfangreichen Gehölzbestandes und möglicher Entfernung desselben, auch unter Wahrung des Artenschutzes, wurde eine negative Auswirkung auf das Schutzgut „Klima“ nicht in Betracht gezogen (siehe unter 1.4 Vorprüfung des Einzelfalls). Um die Auswirkungen auf das Klima zu minimieren, ist es zweckmäßig, Einzelbäume nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB als zu erhalten festzusetzen. 		<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird berücksichtigt. Die Gehölzbestände befinden sich innerhalb der festgesetzten öffentlichen Grünfläche bzw. der nicht überbaubaren Grundstücksflächen. Die Entfernung der Gehölze ist nicht vorgesehen.</p>