



## Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 022.32	BA 12/2017	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	23.	öffentlich	21.09.2017
Verwaltungsausschuss	7.	nichtöffentlich	04.10.2017
Rat der Stadt Norderney	15.	öffentlich	07.11.2017
Rat der Stadt Norderney	6.	öffentlich	07.12.2017

### Bebauungsplan Nr. 30. 'Am Kap', 7.Änderung

#### a) Beratung über die Abwägung

#### b) Satzungsbeschluss

### Sachverhalt

Der Verwaltungsausschuss hat am 09.09.2015 die Einleitung eines Verfahrens zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Am Kap“ beschlossen.

Mit der Planänderung wird auf eine Normenkontrollklage gegen die im Frühjahr 2014 rechtskräftig gewordene 6. Änderung des Bebauungsplanes reagiert. Für zwei Wohngebäude im Geltungsbereich soll – analog der Regelungen für die Südstraße – ein sonstiges Sondergebiet „Dauerwohnen und Gästebeherbergung“ festgesetzt werden.

Weiterhin sollen mit der 7. Änderung die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Rekonstruktion des *Kap* geschaffen werden und die Baumöglichkeiten zum Neubau des Altenheimes erweitert werden.

### Finanzielle Auswirkungen

- ☒ Nein  
☐ Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-Herstellungskosten)  
Euro

☐ Jährliche Folgekosten/ lasten  
☐ Einmalig  
Euro

☐ Haushaltsmittel in ausreichender Höhe  
vorhanden.

Sichtvermerk FB IV: \_\_\_\_\_

### **Beschlussvorschlag**

- a) Die während der Auslegungsverfahren zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Am Kap“ vorgebrachten Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Die öffentlichen und privaten Belange werden gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Zusammenstellung (Anlage) ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – wird die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Am Kap“ mit der dazugehörigen Begründung als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung.

Norderney, 12.09.17

Der Bürgermeister  
i.V.

(Reising)