



Protokollauszug

Sitzung	Ausschuss für Bauen und Umwelt
Status:	öffentlich
Datum	21.09.2017

**TOP 20. Bebauungsplan Nr. 36 "Seehospiz", 4. Änderung a) BA 9/2017
Beschluss zur Einleitung eines Änderungsverfahrens b)
Beschluss zur Auslegung**

Das denkmalgeschützte Gebäude, Benekestraße 37, im südwestlichen Teil des Klinikgeländes, habe nach dem Umzug der Klinikverwaltung in das Hauptgebäude der Seeklinik Norderney gGmbH seine Nutzung verloren. Dringende Sanierungsmaßnahmen am und im Gebäude machten den Verkauf des Baudenkmals notwendig, um dieses wieder einer Funktion zuzuführen. Der neue Eigentümer beabsichtige, das vorhandene Gebäude zu einem Wohnhaus mit vier Dauerwohnungen umzubauen, um es dem insularen Wohnungsmarkt zur Verfügung zu stellen. Dies mache eine textliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Seehospiz“ notwendig, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des Vorhabens zu schaffen. Zusätzlich werde ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger geschlossen. Die Umbaumaßnahmen unterlägen des Weiteren dem Denkmalschutz.

Beschluss

Beschluss

- a) Aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) und aufgrund des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBL. S 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.10.2016 (Nds. GVBL. S 226), wird die Einleitung eines Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Seehospiz“ einstimmig beschlossen.

Der Geltungsbereich der Änderung ergibt sich aus dem anliegenden Lageplan:



- b) Dem vorliegenden Entwurf der Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Seehospiz“ mit Begründung wird zugestimmt. Es wird einstimmig beschlossen, den Entwurf der Satzung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats bzw. mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

7 Stimme/n dafür

0 Stimme/n dagegen

0 Enthaltungen