

Stadt Norderney



06.09.2017

### **Bauausschußsitzung am 21.09.2017**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister

Für die vorgesehene Bauausschußsitzung am 21.09.17 – nicht öffentlicher Teil – beantrage ich für die FWN-Fraktion folgenden Antrag bzgl. des Einheimischenwohnungsbauvorhabens „Gartenstadt“ auf die Tagesordnung zu setzen:

1. Der erarbeitete Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 60 VE „Gartenstadt“ wird kurzfristig mit dem Vorhabenträger, der B & S GmbH, abgeklärt und abgestimmt.
2. Danach wird unverzüglich das mit dem Vorhabenträger abgestimmte Planergebnis dem Bauausschuß zur Prüfung und Entscheidung vorgelegt.
3. Anschließend wird dann ebenfalls unverzüglich der Entwurf des B-Planes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit dem dazu notwendigen Entwurfs- und Auslegungsbeschuß des Bauausschusses und / oder des Verwaltungsausschusses öffentlich ausgelegt.

### **Begründung:**

Bereits vor über 2 Jahren, nämlich im Mai 2015, hat der Vorhabenträger, die B & S GmbH, die Durchführung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für sein Einheimischenwohnungsbauvorhaben „Gartenstadt“ mit über 20 für Norderneyer bezahlbare Dauerwohnungen beantragt, um so die seit vielen Jahren auf Norderney herrschende Wohnungsnot hinsichtlich bezahlbaren Dauerwohnraums für Norderneyer zu mildern. Der Vorhabenträger kommt dabei auch einer ebenfalls seit vielen Jahren vom Rat der Stadt Norderney aufgestellten, entsprechenden Forderung zum Erhalt und der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für Norderneyer nach. Trotzdem wird seitdem dieses Einheimischenwohnungsbauvorhaben des Vorhabenträgers mit vielerlei Vorwänden zeitlich verzögert, obgleich es das Gegenteil durch die Verantwortlichen bei der Stadt Norderney verdient. Um diesen endlich Rechnung zu tragen, bedarf es daher der hier gestellten Anträge für einen endlich weiteren zügigen Fortgang des eingeleiteten B-Planverfahrens dazu.

Mit freundlichen Grüßen

Hayo F. Moroni

*Freie Wähler Norderney, Im Gewerbegebiet 56, 26548 Norderney*

**Bankverbindung:**

**Sparkasse Aurich-Norden IBAN: DE 03 2835 0000 0145 0912 52**