



## Protokollauszug

Sitzung	<b>Ausschuss für Bauen und Umwelt</b>
Status:	<b>öffentlich</b>
Datum	<b>21.09.2017</b>

**TOP 21. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48 A, BA 10/2017**  
**"Kurzentrums/Hotel" a) Beschluss zur Einleitung eines**  
**Aufhebungsverfahrens b) Beschluss zur Auslegung**

Die Verwaltung erläutert, Anlass zur Aufstellung des Bebauungsplanes im Jahre 2004 sei die geplante Errichtung eines Fünf-Sterne-Hotels durch die ehemalige Conversations- und 5-Sterne-Hotelbetriebsgesellschaft Norderney mbH & Co. KG gewesen. Bis heute sei das Projekt jedoch nicht umgesetzt. Der Wille zur Errichtung eines Fünf-Sterne Hotels sei weiterhin gegeben und habe im Jahre 2013 in einem Bieterwettbewerb gemündet. Die Bietergemeinschaft Brune & Wessels plane einen qualitativ hochwertigen Hotelkomplex. Nach Hinweis des Landkreises Aurich solle der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 48A aufgehoben werden. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen werde im Parallelverfahren der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 55 „Fünf-Sterne Hotel“ aufgestellt.

### **Beschluss**

- a) Aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) und aufgrund des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBL. S 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.10.2016 (Nds. GVBL. S 226), wird die Einleitung eines Verfahrens zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 48A „Kurzentrums-Hotel“ einstimmig beschlossen.

Der Geltungsbereich der Änderung ergibt sich aus dem anliegenden Lageplan:

