



Protokollauszug

Sitzung	Ausschuss für Bauen und Umwelt
Status:	öffentlich
Datum	21.09.2017

TOP 23. Bebauungsplan Nr. 30 "Am Kap", 7. Änderung a) Beratung BA 12/2017 über die Abwägung b) Satzungsbeschluss

Die Verwaltung stellt den in Änderung befindlichen B-Plan Nr. 30, 7. Änderung vor. Die Änderung bestehe aus drei Teilbereichen: Die Kapdüne sei als Biotop und das Kap als Denkmal nachrichtlich dargestellt. Zudem sei die Rekonstruktion des Kaps festgesetzt worden, sollte das Baudenkmal nicht mehr saniert werden können. Zudem sei ein entsprechender Bauteppich für den Neubau des Altenheims festgesetzt worden. Die Höhe definiere sich aus der näheren Umgebung. Zudem seien GRZ und GFZ aus dem Ursprungsplan übernommen worden. Der dritte Änderungsbereich betreffe die Grundstücke Jann-Berghaus-Straße 38+39. Hier sei die Nutzung an die nähere Umgebung angepasst worden. Zudem sei die Ausnutzung des Grundstückes innerhalb der Festsetzungen flexibler gestaltet worden. Hintergrund sei eine Eingabe des Eigentümers gewesen.

Die Verwaltung berichtet, es seien zwei Auslegungen durchgeführt worden, welche zu Anpassungen des Planentwurfs geführt hätten. Für die Grundstücke Jann-Berghaus-Straße sei eine Eingabe zu dem Verlauf einer Schmutzwasserleitung über diese Privatgrundstücke eingegangen, welche entsprechend abgewogen worden sei.

BG Wehlage erläutert, die Änderung der Baugrenze für die Grundstücke Jann-Berghaus-Straße 38+39 zur Straße würden die Fluchten so stark verändern, dass dies städtebaulich nicht zu vertreten sei.

Beschluss

- a) Die während der Auslegungsverfahren zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Am Kap“ vorgebrachten Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Die öffentlichen und privaten Belange werden gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Zusammenstellung (Anlage) ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – wird die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Am Kap“ mit der dazugehörigen Begründung als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung.

6 Stimme/n dafür

1 Stimme/n dagegen

0 Enthaltungen