



Protokollauszug

Sitzung	Ausschuss für Bauen und Umwelt
Status:	öffentlich
Datum	21.09.2017

TOP 27. Einwohner- / Einwohnerinnenfragestunde

Ein Bürger fragt, ob die Neufassung zur § 22 BauGB-Satzung nochmals detaillierter erläutert werden könne. BM Ulrichs erklärt, der Sachverhalt werde lediglich um den Tatbestand eines Genehmigungsvorbehaltes für Bruchteilseigentum erweitert. Innerhalb der Begründung werde jeder Einzelfall dezidiert beschrieben. Es werde Einzelfälle geben, um eine Genehmigung zuzulassen. Die Diskussion werde intensiv in den Gremien beraten. Auf Nachfrage erklärt BM Ulrichs, eine Satzung als Steuerinstrument der Kommune durchlaufe keine Bürgerbeteiligung. Die Stadt werde jedoch in geeigneter Form den Entwurf einer Satzung der Öffentlichkeit vorstellen.

Ein Bürger fragt, ob das Abwägungsergebnis zur eingebrachten Stellungnahme noch versandt werde. Die Verwaltung erklärt, dieses gehe den Stellungnehmenden nach Satzungsbeschluss per Post zu.

Ein Vertreter des Nabu fragt, ob es Gutachten zur Ermittlung von Belastungen bei Muscheln und Fischen sowie Kindern und Schwangeren im Zusammenhang mit dem Kohlekraftwerk Eemshaven gäbe. BM Ulrichs erklärt, dies werde im Hause geprüft. Hr. Andretzke erklärt, die Bürgerinitiative Saubere Luft Ostfriesland habe zu diesem Thema ein Gutachten in Auftrag gegeben. Ziel sei es, die Grenzwerte zu reduzieren.

Ein Bürger erklärt, im B-Plan Nr. 26 führten zwei Stichstraßen auf eine Grünfläche und fragt, ob dieses Gebiet bebaut werden solle. RM Aldegarmann erklärt, in den 80er Jahre habe man die Stichstraßen für künftiges Bauland im südlichen Teil Up Süderdüns errichtet. Hierzu sei es jedoch nie gekommen und dies sei auch in nächster Zeit nicht geplant.

Frau Thiemann fragt RM Moroni, welches Interesse die FWN daran habe, das Projekt Gartenstadt zügig umzusetzen, ohne die Prüfung des Durchführungsvertrages abzuwarten. RM Moroni erklärt, dass der Bedarf an bezahlbarem Wohnbedarf steige und für die FWN jeder begrüßenswert sei, der Dauerwohnraum auf der Insel schaffe. Die Bürgerin wirft RM Moroni Lobbyismus vor.

Ein Bürger fragt, welchen Einfluss die Stadt bei dem Verkauf der Wohneinheiten im Marienheim nehme. Die Norderney Genossenschaft werbe mit Wohneinheiten als lukrative Geldanlageobjekte auch für Festländer. BM Ulrichs erklärt, die Bauabschnitte sowie die Nutzung seien in einen Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger abgesichert. Es könnten auch Wohneinheiten veräußert werden. Wichtig für die Kommune sei die Nutzung, welche entsprechend abgesichert sei. AV Reising erklärt, im Vertrag seien die Nutzungsbedingungen geregelt, u.a. das Alter des Mieters welcher seinen ersten Wohnsitz auf der Insel haben müsse. Eine Spekulation solle hier nicht stattfinden.

Eine Bürgerin fragt, weshalb nicht der Durchführungsvertrag für das Vorhaben der Gartenstadt abgewartet werden könne. BM Ulrichs erklärt, es werde keine Baugenehmigung

vor Abschluss des Durchführungsvertrages erteilt. Sollte das Vorhaben vor dem Hintergrund eines Durchführungsvertrages nicht durchführbar sein, werde das Projekt auch nicht genehmigt.

Eine Bürgerin fragt, nach welchem Verfahren entschieden werde, welche Themen öffentlich oder nicht-öffentlich beraten und beschlossen werden. BM Ulrichs erklärt, die Niedersächsische Kommunalverfassung besage, dass alle Ausschüsse öffentlich abzuhalten seien. Ausgeschlossen hiervon seien Personalangelegenheiten, Grundstücksangelegenheiten oder Themen, welche aus datenschutzrechtlichen Gründen (zum Schutz Dritter) nur in nicht-öffentlicher Sitzung beraten werden dürfen. Themen von öffentlichem Interesse würden nach Geschäftsordnung in öffentlicher Sitzung beraten.

Ein Bürger fragt, ob das Thema Gartenstadt in nicht-öffentlicher Sitzung beraten worden sei. BM Ulrichs erklärt, das Thema Gartenstadt werde aufgrund des öffentlichen Interesses in öffentlicher Sitzung beraten und beschlossen.

Eine Bürgerin fragt, ob nach dem Beschluss in nicht-öffentlicher Sitzung zum Antrag der FWN Bauland für die zukünftige Gartenstadt entstanden sei. Die Verwaltung verneint dies.