



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 022.32	BA 10/2017	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	21.	öffentlich	21.09.2017
Verwaltungsausschuss	4.	nichtöffentlich	04.10.2017

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48 A 'Kurzentrums - Hotel'

a) Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur Aufhebung

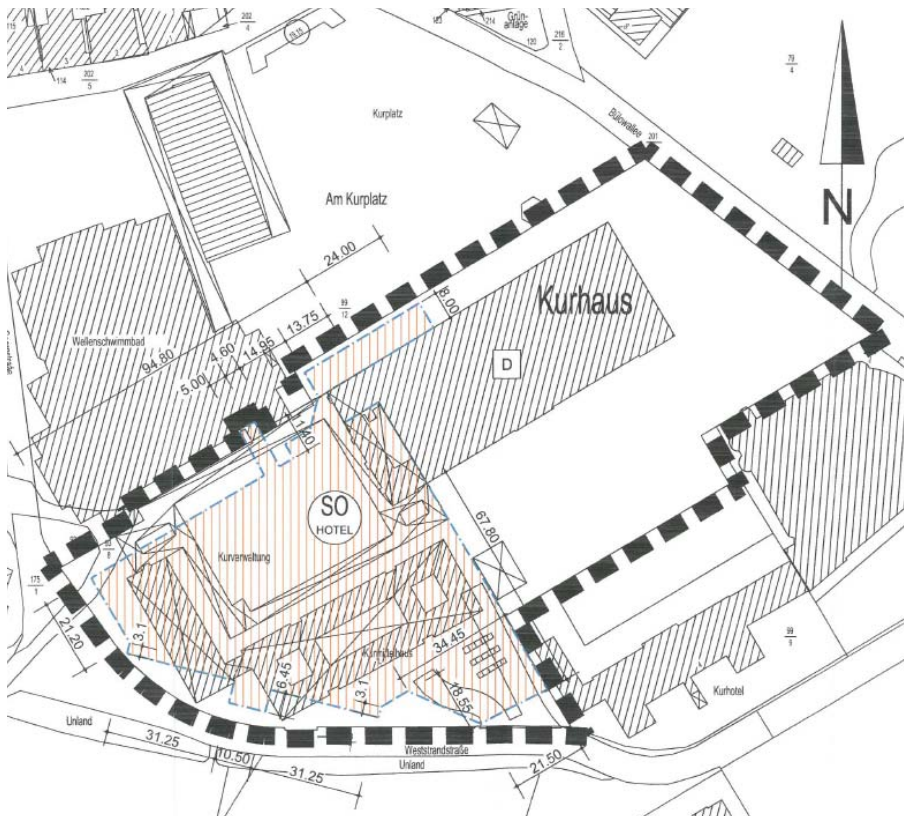
b) Beschluss zur Auslegung

Sachverhalt

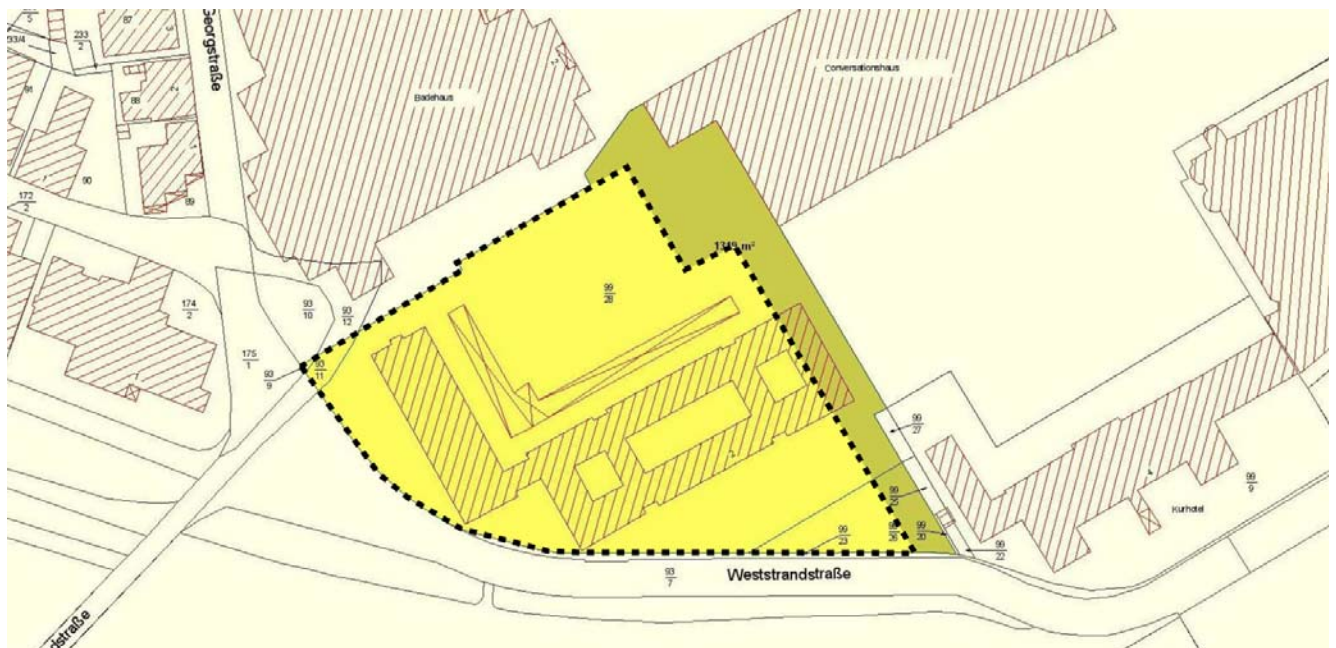
In der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 28.01.2015 wurde die Einleitung eines Verfahrens zur Neuauflage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 VE „5-Sterne Hotel“ beschlossen. Auf Grundlage dieses Beschlusses hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) gem. § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden. Im Zuge der TÖB-Beteiligung hat der Landkreis Aurich im Rahmen seiner Stellungnahme die Stadt Norderney aufgefordert, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 48 A „Kurzentrums-Hotel“, der Grundlage für das ehemalige Hotelprojekt war, förmlich aufzuheben.

Da der Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 VE „5-Sterne Hotel“ von dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 48A „Kurzentrums-Hotel“ abweicht, ist eine bloße Änderung bzw. Neuauflage nicht ausreichend.

Die Aufhebung erfolgt im Verfahren gem. § 13 BauGB i.V. mit § 12 Abs. 6 BauGB.



Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48A „Kurzentrum Hotel“



Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 55 VE „5-Sterne Hotel“

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ Nein
☐ Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
 (Beschaffungs-Herstellungskosten)
 Euro

☐ Jährliche Folgekosten/ lasten
☐ Einmalig
 Euro

☐ Haushaltsmittel in ausreichender Höhe
 vorhanden.

Sichtvermerk FB IV: _____

Beschlussvorschlag

- a) Aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) und aufgrund des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBL. S 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.10.2016 (Nds. GVBL. S 226), wird die Einleitung eines Verfahrens zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 48A „Kurzentrum-Hotel“ beschlossen.
- b) Dem vorliegenden Entwurf der Satzung zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 48A „Kurzentrum-Hotel“ mit Begründung wird zugestimmt. Es wird beschlossen, den Entwurf der Satzung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats bzw. mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Norderney, 12.09.17

Der Bürgermeister
i.V.

(Reising)