



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	022.32; 600.10.002; 627.10	BA 8/2017	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	18.	öffentlich	21.09.2017
Verwaltungsausschuss	8.	nichtöffentlich	04.10.2017

Neufassung der Satzung der Stadt Norderney zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion gem. § 22 BauGB

Sachverhalt

Die bestehende „Satzung der Stadt Norderney zur Sicherung von Gebieten mit
Fremdenverkehrsfunktion“ wurde 1995 durch den Rat der Stadt Norderney beschlossen und in der
Folge 2006 an die fortgeschriebene Rechtsprechung angepasst und neu gefasst.
Mit der Satzung unterliegt die Begründung oder Teilung von Rechten nach dem
Wohnungseigentumsgesetz (WEG) der Genehmigung.

Durch die Regelungen des § 22 Baugesetzbuch (BauGB) werden diejenigen Gemeinden zum Erlass
von entsprechenden Satzungen ermächtigt, die überwiegend durch den Fremdenverkehr geprägt
sind. Dies trifft auf die Stadt Norderney zu.

Im Zuge der aktuellen Änderung des BauGB (in Kraft getreten am 13.05.2017) wurde auch der
§ 22 BauGB geändert. Neben der Begründung oder Teilung von Rechten nach dem
Wohnungseigentumsgesetz (WEG) kann nunmehr auch die Bildung von Bruchteilseigentum dem
Genehmigungsvorbehalt der Gemeinden unterworfen werden.

Im Zusammenhang mit der Neufassung wird auch der Geltungsbereich der Satzung angepasst.

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ Nein
☐ Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

☐ Jährliche Folgekosten/ lasten
☐ Einmalig
Euro

☐ Haushaltsmittel in ausreichender Höhe
vorhanden.

Sichtvermerk FB IV: _____

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Norderney beschließt die Neufassung der „Satzung der Stadt Norderney zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion“ gem. dem anliegenden Satzungsentwurf mit der dazugehörigen Begründung. Die bestehende „Satzung der Stadt Norderney zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion“ von 2006 wird im Zuge der Neufassung aufgehoben.

Norderney, 12.09.17

Der Bürgermeister
i.V.

(Reising)