



## Protokollauszug

Sitzung	Rat der Stadt Norderney
Status:	öffentlich
Datum	22.04.2015

**TOP 9.      Bebauungsplan Nr. 28 "Am Weststrand" - Verfahren zur 4. Änderung a) Beratung über die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss**

BM Ulrichs weist darauf hin, dass der Verwaltungsausschuss nach ausführlicher Aussprache am Vormittag beschlossen habe, die Breite der Planstraße im Bereich des Einheimischenmodells bei 6 m zu belassen. Man sei sich sicher, dass damit allen Belangen der Anwohner Genüge getan werde.

Auf Nachfrage von BG Stange erläutert BM Ulrichs, dass beim ersten Ortstermin nach einem Fahrversuch für den betroffenen Anwohner die Notwendigkeit einer Straßenbreite von 6,50 m festgestanden habe. Es solle allerdings eine Stichstraße entstehen, die ein Rangieren möglich mache. Käme man der Forderung nach 6,50 m nach, müsse ein anderer zukünftiger Anwohner auf einen Garten verzichten.

RM Wehlage führt aus, dass seine Fraktion auch in diesem Fall mit Nein stimmen werde. Der Bebauungsplan werde zu einer „Bauwut“ führen und auch Einfluss auf die Zukunft von „Hinnis Tuun“ nehmen.

### **Beschluss**

- a) Die während des Auslegungsverfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Am Weststrand“ vorgebrachten Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Die öffentlichen und privaten Belange werden gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Zusammenstellung (Anlage) ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – wird die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Am Weststrand“ mit der dazugehörigen Begründung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus dem Satzungstext und der Begründung

11 Stimmen dafür

3 Stimmen dagegen

0 Enthaltungen