



Protokollauszug

Sitzung	Rat der Stadt Norderney
Status:	öffentlich
Datum	22.04.2015

TOP 8. Bebauungsplan Nr. 25 C 'Nordhelm Ost' - Verfahren zur 2. Änderung a) Beratung über die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss

BM Ulrichs erläutert, dass noch eine textliche Festsetzung in der Begründung getroffen werde, die es ermögliche, mehr Dauerwohnraum zu schaffen.

RM Wehlage erklärt, dass seine Fraktion der ursprünglichen Fassung des Bebauungsplans zugestimmt hätte, der nun vorgelegten Fassung aber die Zustimmung verweigere. Die neue Fassung führe zu einer Verdichtung hinsichtlich der Parkplätze und zu einem höheren Verkehrsaufkommen.

1. stellv. BM Harms weist darauf hin, dass man sich entsprechend der Eingaben aus der Bevölkerung analog dem Bebauungsplan Nr. 25 B „Nordhelm-Mitte“ verhalte.

BG Ennen nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Beschluss

- a) Die während der Auslegungsverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 C „Nordhelm Ost“ vorgebrachten Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Die öffentlichen und privaten Belange werden gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Zusammenstellung (Anlage) ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 C „Nordhelm Ost“ mit der dazugehörigen Begründung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus dem Satzungstext und der Begründung.

10 Stimmen dafür

3 Stimmen dagegen

0 Enthaltungen