



## Protokollauszug

Sitzung	Ausschuss für Bauen und Umwelt
Status:	öffentlich
Datum	12.08.2015

**TOP 10.   Bebauungsplan Nr. 47B "Hinterer Hafenbereich", 1.  
Änderung  
a) Beratung über die während der öffentlichen Auslegung  
und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher  
Belange vorgebrachten Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss**

Die Verwaltung stellt die Änderung des Bebauungsplans 47B „Hinterer Hafenbereich“ vor. Der neue Pächter, Herr Sigges, beabsichtige, die gewerblichen Terrassenflächen zu erweitern und durch eine Schirmbar zu ergänzen. Der entsprechende Bauantrag sei vom Fachausschuss bereits positiv beraten worden.

Im Zuge der Anfang 2015 durchgeführten Behördenbeteiligung seien vom Landkreis Aurich Punkte vorgebracht worden, die neben einer Ergänzung der Planunterlagen auch eine Änderung des Verfahrens notwendig machten. Mit den entsprechend geänderten und ergänzten Planunterlagen sei ein erneutes Auslegungsverfahren durchgeführt worden. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung habe es keine Stellungnahmen gegeben. Von den Behörden hätten der Landkreis und das NLWKN Belange im Beteiligungsverfahren abgegeben.

RM Wehlage erklärt, dass der vorhandene Bebauungsplan mehr bauliche Möglichkeiten ausweise, als für die reine Schirmbar notwendig seien. Aus diesem Grund werde er sich gegen den Bebauungsplan aussprechen.

### **Beschluss**

- a) Die während des Auslegungsverfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 B „Hinterer Hafenbereich“ vorgebrachten Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Die öffentlichen und privaten Belange werden gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Zusammenstellung (Anlage) ist Bestandteil des Beschlusses.

7 Stimmen dafür

0 Stimmen dagegen

0 Enthaltungen

- b) Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 B „Hinterer Hafenbereich“ mit der dazugehörigen Begründung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht mit FFH-Verträglichkeitsstudien.

6 Stimmen dafür

1 Stimme dagegen

0 Enthaltungen