



## Protokollauszug

Sitzung	<b>Ausschuss für Bauen und Umwelt</b>
Status:	<b>öffentlich</b>
Datum	<b>15.04.2015</b>

### **TOP 14. Bauantrag Staatsbad Norderney GmbH zur Wohnbebauung am Wasserturm**

Die Verwaltung stellt den Bauantrag vor. Es entstünden auf dem ehemaligen Gelände des TDN-Bauhofes, Am Wasserturm, zwei Wohngebäude. Die Gebäude plane man in einer Dreigeschossigkeit, welche sich an die nähere Umgebung anlehne. Im Gebäude I entstünden 37 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 26 qm bis 54 qm. Im Gebäude II bringe man 43 Personalzimmer unter. Mit der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Am Kap“ habe man bereits auf diesem Gelände eine Wohnbebauung in einer Dreigeschossigkeit, GRZ sowie GFZ festgesetzt, mit welcher dieses Vorhaben umgesetzt werden könne.

Herr Andretzke fragt, ob man Stellplätze auf dem Gelände plane. Die Verwaltung erläutert, laut Lageplan entstünden 40 Stellplätze im hinteren Bereich des Gebäudes II. RM Wehlage weist darauf hin, man habe ein autofreies Wohngebiet in diesem Bereich vorgeschlagen. BM Ulrichs merkt an, man werde die Stellplatzflächen so gering wie möglich versiegeln. Die Stellplätze sollten sich gestalterisch in das Areal einfügen.

### **Beschluss**

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt nimmt den Bauantrag einstimmig positiv zur Kenntnis.

7 Stimmen dafür

0 Stimmen dagegen

0 Enthaltungen