



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB IV	943.10; 022.32; 022.15	Rat 1/2016	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss		nichtöffentlich	16.12.2015
Rat der Stadt Norderney	11.	öffentlich	17.02.2016

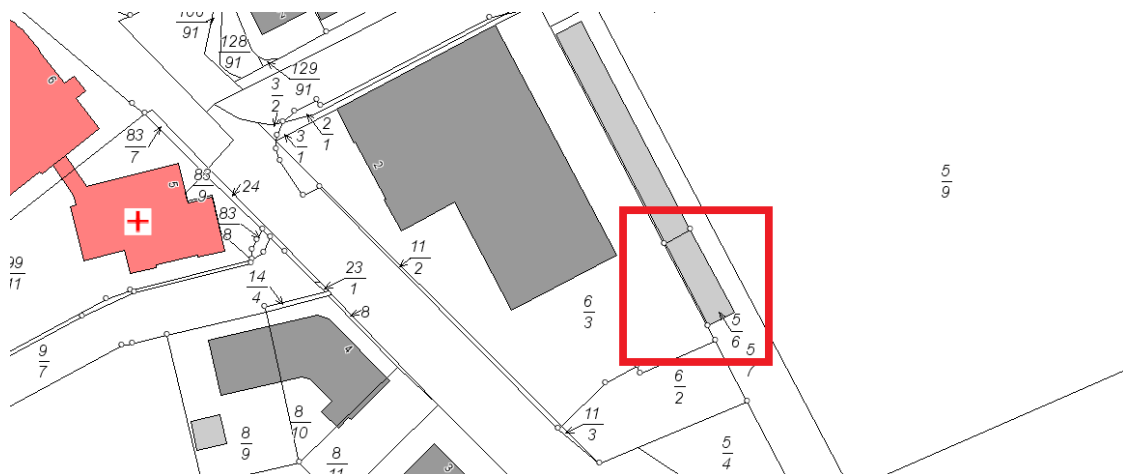
Übertragung des Flurstücks 5/6 der Flur 21 der Gemarkung Norderney auf die AG Reederei Norden-Frisia

Sachverhalt

Im Rahmen der Neugestaltung der Flächen vor dem „Haus der Schifffahrt“ wurde zwischen der Stadt Norderney und der AG Reederei Norden-Frisia in den achtziger Jahren der Austausch von Grundstücksflächen vereinbart.

Mit notariellen Vertrag vom 12.02.1986 wurden der Stadt Norderney von der AG Reederei Norden-Frisia die Flurstücke 6/1 (1 m²) und 6/2 (449 m²), beide Flur 21, übertragen. Im Gegenzug übertrug die Stadt Norderney der AG Reederei Norden-Frisia die Flurstücke 2/1 (33 m²), 3/1 (69 m²) und 11/2 (70 m²), allesamt Flur 21.

Im Rahmen der Verhandlungen wurde auch über eine Teilfläche des städtischen Flurstücks 5/3 verhandelt, welches zur Errichtung von Garagen für die AG Reederei Norden-Frisia erforderlich war. Das Flurstück 5/3 wurde im Jahr 1985 aufgeteilt in die Flurstücke 5/6 (Garagenfläche AG Reederei Norden-Frisia) und 5/7 (Garagenfläche Stadt Norderney).



In dem notariellen Grundstückstauschvertrag vom 12.02.1986 wurde das Flurstück 5/6, auf dem sich die von der AG Reederei Norden-Frisia errichteten Garagen befinden, nicht einbezogen, da dieses Grundstück, das die Stadt Norderney seiner Zeit vom Land Niedersachsen erworben hatte, Rückkaufsverpflichtungen gegenüber dem Rechtsvorgänger unterlag, die einem Weiterverkauf zu diesem Zeitpunkt entgegenstanden. Seitens der Stadt Norderney war beabsichtigt, die Rückkaufsverpflichtungen durch Zeitablauf auszuräumen.

Über das Flurstück 5/6 wurde zwischen der Stadt Norderney und der AG Reederei Norden-Frisia ein langfristiger Pachtvertrag geschlossen, mit welchem der AG Norden-Frisia Reederei das Flurstück für 30 Jahre kostenfrei verpachtet wurde.

Die Rückauflassungsvormerkung zugunsten des Landes Niedersachsen ist inzwischen gelöscht worden. Somit kann nunmehr die Übertragung des Flurstückes 5/6 der Flur 21 auf die AG Reederei Norden-Frisia erfolgen.

Der VA beschloss in der Sitzung am 16.12.2015, dass hinsichtlich der Übernahme der entstehenden Nebenkosten noch einmal mit der AG Reederei Norden-Frisia verhandelt werden solle. Die AG Reederei Norden-Frisia hat zwischenzeitlich ihre Bereitschaft signalisiert, die entstehenden Nebenkosten zu tragen.

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ Nein
☐ Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

☐ Jährliche Folgekosten/ lasten
☐ Einmalig
Euro

Beschlussvorschlag

Das Flurstück 5/6 der Flur 21 der Gemarkung Norderney wird kostenfrei auf die AG Reederei Norden-Frisia übertragen. Die anfallenden Kosten werden von der AG Reederei Norden-Frisia getragen.

Norderney, 05.01.16

Der Bürgermeister

(Ulrichs)