



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	022.32; 622.20.003; 022.15	VA 54/2019	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	10.	nichtöffentlich	16.10.2019
Rat der Stadt Norderney	18.	öffentlich	28.10.2019

Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB: Aufnahme von örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 Abs. 3 NBauO in Bebauungsplänen

Sachverhalt

In seinen Entscheidungen vom 11.06.2019 hat das Niedersächsische Obergericht die Unwirksamkeit einiger Bebauungspläne der Stadt Norderney hinsichtlich der in ihnen enthaltenen örtlichen Bauvorschriften erklärt. Grund für die Unwirksamkeit der Bauvorschriften ist ein Verstoß gegen das in Artikel 43 Abs. 2 der Niedersächsischen Verfassung verankerte „Zitiergebot“, mit dem ein Satzungsgeber verpflichtet wird, beim Erlass einer Rechtsvorschrift - wie etwa einer örtlichen Bauvorschrift - die jeweilige Rechtsgrundlage anzugeben.

Im konkreten Falle hätte die Stadt Norderney nach Auffassung des Gerichtes bei den betroffenen Bebauungsplänen nicht allein auf den § 84 Niedersächsische Bauordnung (NBauO), sondern explizit auf den Absatz 3 des § 84 NBauO hinweisen müssen.

Nach Prüfung der Verwaltung betrifft dieser Fehler nicht nur die im Juni verhandelten Bebauungspläne (bzw. deren Bauvorschriften), sondern fast alle Bebauungspläne, die seit der Neufassung der NBauO im Jahre 2012 aufgestellt wurden.

Gemäß § 214 Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) besteht jedoch die Möglichkeit Satzungen (wie z.B. Bebauungspläne) durch ein sogenanntes „ergänzendes Verfahren“ rückwirkend in Kraft zu setzen. Konkret bedeutet dies, dass das Planaufstellungsverfahren an der Stelle wieder aufzunehmen ist, an der der Fehler geschehen ist.

Für die betroffenen Bebauungspläne der Stadt Norderney heißt dies, dass der Satzungsbeschluss über die Bauvorschriften und die Ausfertigung und öffentliche Bekanntmachung der Bauvorschriften zu wiederholen sind.

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ Nein
☐ Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

☐ Jährliche Folgekosten/ lasten
☐ Einmalig
Euro

☐ Haushaltsmittel in ausreichender Höhe
vorhanden.

Sichtvermerk FB IV: _____

Beschlussvorschlag

Empfehlungsbeschluss

- ☒ Ja (VA)
☒ Nein (Rat)

a) Bebauungsplan Nr. 5 „Süd- / Südhoffstraße“, 1. Änderung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 5 „Süd- / Südhoffstraße“, 1. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

b) Bebauungsplan Nr. 25 B „Nordhelm Mitte“, 1. Änderung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 25 B „Nordhelm Mitte“, 1. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

c) Bebauungsplan Nr. 30 „Am Kap“, 6. Änderung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 30 „Am Kap“, 6. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

d) Bebauungsplan Nr. 25 C „Nordhelm Ost“, 2. Änderung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 25 C „Nordhelm Ost“, 2. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

e) Bebauungsplan Nr. 28 „Am Weststrand“, 4. Änderung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 28 „Am Weststrand“, 4. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

f) Bebauungsplan Nr. 34 A „Marienstraße“, Neuaufstellung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 34 A „Marienstraße“, Neuaufstellung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

g) Bebauungsplan Nr. 26 „Südliche Hafenstraße“, 3. Änderung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 26 „Südliche Hafenstraße“, 3. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

h) Bebauungsplan Nr. 30 „Am Kap“, 7. Änderung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 30 „Am Kap“, 7. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

i) Bebauungsplan Nr. 61 „An der Mühle“, Neuaufstellung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 61 „An der Mühle“, Neuaufstellung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

j) Bebauungsplan Nr. 4 A „Innenstadt Nord-Ost, Teil A“, Neuaufstellung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 4 A „Innenstadt Nord-Ost, Teil A“, Neuaufstellung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

k) Bebauungsplan Nr. 4 B „Innenstadt Nord-Ost, Teil B“, Neuaufstellung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 4 B „Innenstadt Nord-Ost, Teil B“, Neuaufstellung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

l) Bebauungsplan Nr. 4 C „Innenstadt Nord-Ost, Teil C“, Neuaufstellung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 4 C „Innenstadt Nord-Ost, Teil C“, Neuaufstellung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

m) Bebauungsplan Nr. 25 A „Nordhelm West“, 1. Änderung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 25 A „Nordhelm West“, 1. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

n) Bebauungsplan Nr. 28 „Am Weststrand“, 5. Änderung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 28 „Am Weststrand“, 5. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

o) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 60 VE „Gartenstadt“, Neuaufstellung

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 60 VE „Gartenstadt“, Neuaufstellung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

Norderney, 09.10.19	Der Bürgermeister
	(Ulrichs)