



## Protokollauszug

Sitzung	Rat der Stadt Norderney
Status:	öffentlich
Datum	28.10.2019

**TOP 18. Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4  
BauGB: Aufnahme von örtlichen Bauvorschriften gem. §  
84 Abs. 3 NBauO in Bebauungsplänen**

Dipl.-Ing. Meemken erläutert die Verwaltungsvorlage. RM Dröst fragt, ob Eigentum betroffen sei. Dipl.-Ing. Meemken verneint dies.

Auf Nachfrage von 1. stellv. BM Padberg antwortet AV Reising, dass man die Änderungen en bloc abstimmen könne, weil es sich nur um redaktionelle Anpassungen wegen eines OLG-Urteils handle. Es werde nicht über die Bebauungspläne als solche abgestimmt.

2. stellv. BM Ennen nimmt nicht an der Abstimmung teil.

### **Beschluss**

**a) Bebauungsplan Nr. 5 „Süd- / Südhoffstraße“, 1. Änderung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 5 „Süd-/ Südhoffstraße“, 1. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**b) Bebauungsplan Nr. 25 B „Nordhelm Mitte“, 1. Änderung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 25 B „Nordhelm Mitte“, 1. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**c) Bebauungsplan Nr. 30 „Am Kap“, 6. Änderung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 30 „Am Kap“, 6. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**d) Bebauungsplan Nr. 25 C „Nordhelm Ost“, 2. Änderung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 25 C „Nordhelm Ost“, 2. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**e) Bebauungsplan Nr. 28 „Am Weststrand“, 4. Änderung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 28 „Am Weststrand“, 4. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**f) Bebauungsplan Nr. 34 A „Marienstraße“, Neuaufstellung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 34 A „Marien-straße“, Neuaufstellung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**g) Bebauungsplan Nr. 26 „Südliche Hafenstraße“, 3. Änderung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 26 „Südliche Hafenstraße“, 3. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**h) Bebauungsplan Nr. 30 „Am Kap“, 7. Änderung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 30 „Am Kap“, 7. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**i) Bebauungsplan Nr. 61 „An der Mühle“, Neuaufstellung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes

Nr. 61 „An der Mühle“, Neuaufstellung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**j) Bebauungsplan Nr. 4 A „Innenstadt Nord-Ost, Teil A“, Neuaufstellung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 4 A „Innenstadt Nord-Ost, Teil A“, Neuaufstellung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**k) Bebauungsplan Nr. 4 B „Innenstadt Nord-Ost, Teil B“, Neuaufstellung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 4 B „Innenstadt Nord-Ost, Teil B“, Neuaufstellung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**l) Bebauungsplan Nr. 4 C „Innenstadt Nord-Ost, Teil C“, Neuaufstellung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 4 C „Innenstadt Nord-Ost, Teil C“, Neuaufstellung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**m) Bebauungsplan Nr. 25 A „Nordhelm West“, 1. Änderung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 25 A „Nordhelm West“, 1. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**n) Bebauungsplan Nr. 28 „Am Weststrand“, 5. Änderung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 28 „Am Weststrand“, 5. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

**o) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 60 VE „Gartenstadt“, Neuaufstellung**

Der Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zur rückwirkenden Herstellung der Wirksamkeit der örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und des 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Abs. 6 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – werden die örtlichen Bauvorschriften des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 60 VE „Gartenstadt“, Neuaufstellung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

7 Stimme/n dafür

0 Stimme/n dagegen

2 Enthaltungen