



Protokollauszug

Sitzung	Rat der Stadt Norderney
Status:	öffentlich
Datum	26.03.2019

**TOP 9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 60 VE
"Gartenstadt", Neuaufstellung a) entfällt b) Beschluss
über die Abwägung c) Satzungsbeschluss**

BG Wehlage meint, dass nach seiner Kenntnis nicht eine Einwendung gegen den Bebauungsplan berücksichtigt worden sei. Er frage sich, wie es sich mit dem Versprechen verhalte, die Einwendungen der Bürgerinnen und Bürger zu berücksichtigen. RM Kiefer antwortet, dass er jede Einwendung gelesen habe. Berücksichtigen könne man jedoch nur Einwendungen, die berücksichtigungsfähig seien. Es seien viele Fragestellungen bis ins Kleinste diskutiert worden, die durch die Einwendungen aufgeworfen worden seien, z. B. die Erweiterung der gesamten Baufläche. RM Moroni betont, dass es keinen Bebauungsplan gebe, der so detailliert erörtert worden sei. Im Rahmen der Abwägung seien alle Einwendungen berücksichtigt worden. Allerdings sei man ihnen nicht gefolgt, weil andere Argumente überwogen hätten.

Beschluss

- b) Die während des Auslegungsverfahrens zur Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 60 VE „Gartenstadt“ vorgebrachten Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Die öffentlichen und privaten Belange werden gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Zusammenstellung (Anlage) ist Bestandteil des Beschlusses.

12 Stimme/n dafür 4 Stimme/n dagegen 0 Enthaltungen

- c) Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – wird die Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 60 VE „Gartenstadt“ mit der dazugehörigen Begründung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung.

11 Stimme/n dafür 4 Stimme/n dagegen 1 Enthaltungen