



## Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	022.32; 600.10.002; 622.20.003	BA 3/2020	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	17.	öffentlich	21.01.2020
Verwaltungsausschuss		nichtöffentlich	22.01.2020

### **Bebauungsplan Nr. 28 'Am Weststrand', Verfahren zur 6. Änderung Beschluss zur Auslegung**

#### **Sachverhalt**

Im Zuge einer Normenkontrollklage wurde der Bebauungsplan Nr. 28 „Am Weststrand“ in der Fassung der 4. Änderung für das Grundstück Südwesthorn 20 für unwirksam erklärt. Es wurde bemängelt, dass die dort dargestellten Baumöglichkeiten für das o.g. Grundstück abwägungsfehlerhaft festgesetzt wurden.

Die Stadt Norderney reagiert auf die Unwirksamkeit des Planausschnittes mit dem Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur 6. Änderung im Verwaltungsausschuss vom 21.08.2019.

Nach intensiver politischer Auseinandersetzung über die Planinhalte werden für die 6. Änderung folgende Inhalte vorgeschlagen:

- Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der 4. Änderung werden im Prinzip übernommen.
- Es werden – der Einlassung des Gerichtes folgend – vier Baufelder, statt nur drei festgesetzt.
- Bzgl. der Nutzung wird durch die flexiblere Regelung der Zulässigkeit von Dauer- und Ferienwohnen die Dauerwohnfunktion gestärkt.
- Weiterhin sollen die Bauvorschriften in der Fassung der 4. Änderung gelten.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

- ☒ Nein  
☐ Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-Herstellungskosten)  
Euro

☐ Jährliche Folgekosten/ lasten  
☐ Einmalig  
Euro

☐ Haushaltsmittel in ausreichender Höhe  
vorhanden.

Sichtvermerk FB IV: \_\_\_\_\_

## **Beschlussvorschlag**

### **Empfehlungsbeschluss**

- ☒ Ja (Bauausschuss)  
☒ Nein (Verwaltungsausschuss)

Dem vorliegenden Entwurf zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Am Weststrand“ mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung wird zugestimmt. Es wird beschlossen, den Entwurf der Satzung und der Bauvorschriften mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats bzw. mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Norderney, 03.01.20

Der Bürgermeister

(Ulrichs)