



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	022.32; 022.15; 627.10	Rat 10/2019	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Rat der Stadt Norderney	21.	öffentlich	11.12.2019

Neufassung der Satzung der Stadt Norderney zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion gem. § 22 BauGB

Sachverhalt

Die bestehende „Satzung der Stadt Norderney zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion“ wurde 1995 durch den Rat der Stadt Norderney beschlossen und in der Folge 2006 an die fortgeschriebene Rechtsprechung angepasst und neu gefasst. Mit der Satzung unterliegt die Begründung oder Teilung von Rechten nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) der Genehmigung.

Durch die Regelungen des § 22 Baugesetzbuch (BauGB) werden diejenigen Gemeinden zum Erlass von entsprechenden Satzungen ermächtigt, die überwiegend durch den Fremdenverkehr geprägt sind. Dies trifft auf die Stadt Norderney zu.

Im Zuge der aktuellen Planungsrechtsnovelle 2017 wurde auch der § 22 BauGB geändert. Neben der Begründung oder Teilung von Rechten nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) kann nunmehr auch die Bildung von Bruchteilseigentum dem Genehmigungsvorbehalt der Gemeinden unterworfen werden.

Die Verwaltung empfiehlt, die rechtskräftige Satzung nach § 22 BauGB entsprechend um den § 2 Abs. 2 (Genehmigungsvorbehalt bzgl. der Bildung von Bruchteilseigentum) zu ergänzen. Im Zusammenhang mit der Neufassung wird auch der Geltungsbereich der Satzung angepasst.

Im Nachgang zur politischen Beratung der Satzungsänderung im Herbst 2017 wurde der Satzungsentwurf um den § 2 Abs. 3 ergänzt, der die Genehmigungsversagung bzw. -erteilung regelt.

Die entsprechenden vorbereitenden Beschlüsse zur Neufassung der Satzung wurden bereits im öffentlichen Bauausschuss am 21.09.2017 bzw. im Verwaltungsausschuss am 11.07.2018 gefasst.

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ Nein
☐ Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

☐ Jährliche Folgekosten/ lasten
☐ Einmalig
Euro

☐ Haushaltsmittel in ausreichender Höhe
vorhanden.

Sichtvermerk FB IV: _____

Beschlussvorschlag

Empfehlungsbeschluss

- ☐ Ja
☒ Nein

Der Rat der Stadt Norderney beschließt die Neufassung der „Satzung der Stadt Norderney zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion“ gem. dem anliegenden Satzungsentwurf mit der dazugehörigen Begründung. Die bestehende „Satzung der Stadt Norderney zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion“ von 2006 wird im Zuge der Neufassung aufgehoben.

Norderney, 26.11.19

Der Bürgermeister

(Ulrichs)