



Protokollauszug

Sitzung	Ausschuss für Bauen und Umwelt
Status:	öffentlich
Datum	01.07.2020

TOP 10. Bebauungsplan Nr .12 "Am Fischerhafen", Verfahren zur BA 8/2020
Neuaufstellung Beschluss zur Auslegung

Die Verwaltung berichtet, dass das Verfahren für den Bebauungsplan bereits sehr fortgeschritten gewesen sei. Da für den unter TOP 11 angeführten Bereich an der Deichstraße keine zufriedenstellende Lösung gefunden werden können, sei der Beschluss gefasst worden, den Bebauungsplan aufzuteilen. Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Fischerhafen“ würden die Festsetzungen denjenigen der vergleichbaren Bebauungspläne entsprechen. Für den Planentwurf solle nun die öffentliche Auslegung erfolgen.

BG Wehlage ist der Ansicht, dass der Bebauungsplan bereits Anfang des Jahres hätte beschlossen werden können. Er habe den Verdacht, dass die Abwägungsbeschlüsse nicht nach inhaltlichen Kriterien erfolgt seien.

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt beschließt einstimmig folgenden Empfehlungsbeschluss für den Verwaltungsausschuss:

Dem vorliegenden Entwurf zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Fischerhafen / Deichstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften, Begründung sowie Umweltbericht wird zugestimmt.

Es wird beschlossen, den Entwurf der Satzung, die Bauvorschriften sowie die Begründung und den Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats bzw. mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

6 Stimme/n dafür

0 Stimme/n dagegen

0 Enthaltungen