



## Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 622.10; 022.32	BA 17/2019	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	10.	öffentlich	07.08.2019
Verwaltungsausschuss		nichtöffentlich	21.08.2019

### 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Beschluss zur erneuten Auslegung

#### Sachverhalt

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.11.2018 die Einleitung des Verfahrens zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Norderney stellt für den Bereich der Kapgärten eine Baufläche dar, gleichwohl der Bereich als Außenbereich gem. § 35 BauGB zu bewerten ist. Obgleich die Darstellung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) im Flächennutzungsplan keine Außenwirkung entfaltet, führt die Darstellung regelmäßig zu Irritationen bzgl. der baurechtlichen Qualität der betroffenen Grundstücke. Weiterhin sollten im Zuge des Änderungsverfahrens der Bereich des Campingplatzes Booken als Sonderbaufläche Zweckbestimmung Campingplatz sowie weitere einzelne Darstellungen für das Blautal angepasst werden.

Aus den, in der Zeit von Mitte April bis Mitte Mai 2019, durchgeführten Beteiligungsverfahren ergibt sich die Notwendigkeit den Planentwurf nochmals zu ändern und erneut auszulegen.

Folgende Änderungen sind in den Planentwurf eingeflossen:

- Darstellung der gem. § 30 BNatSchG geschützten Biotope
- Änderung der Darstellung von „Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage mit Baumbestand, Erholungswald“ in „Flächen für Wald“
- Darstellung „Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung Dauerkleingarten“
- Darstellung der Hauptverkehrsstraßen

#### **Finanzielle Auswirkungen**

- ☒ Nein  
☐ Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-Herstellungskosten) Euro	<input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten/ lasten <input type="checkbox"/> Einmalig Euro	<input type="checkbox"/> Haushaltsmittel in ausreichender Höhe vorhanden.  Sichtvermerk FB IV: _____
---	---	---

## **Beschlussvorschlag**

### **Empfehlungsbeschluss**

- ☒ Ja (Bauausschuss)  
☒ Nein (Verwaltungsausschuss)

Dem vorliegenden Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.

Es wird beschlossen, den Entwurf mit Begründung und Umweltbericht gem. § 4a Abs. 3 BauGB – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung - erneut öffentlich auszulegen. Parallel wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt

Norderney, 11.07.19	Der Bürgermeister   (Ulrichs)
---------------------	--