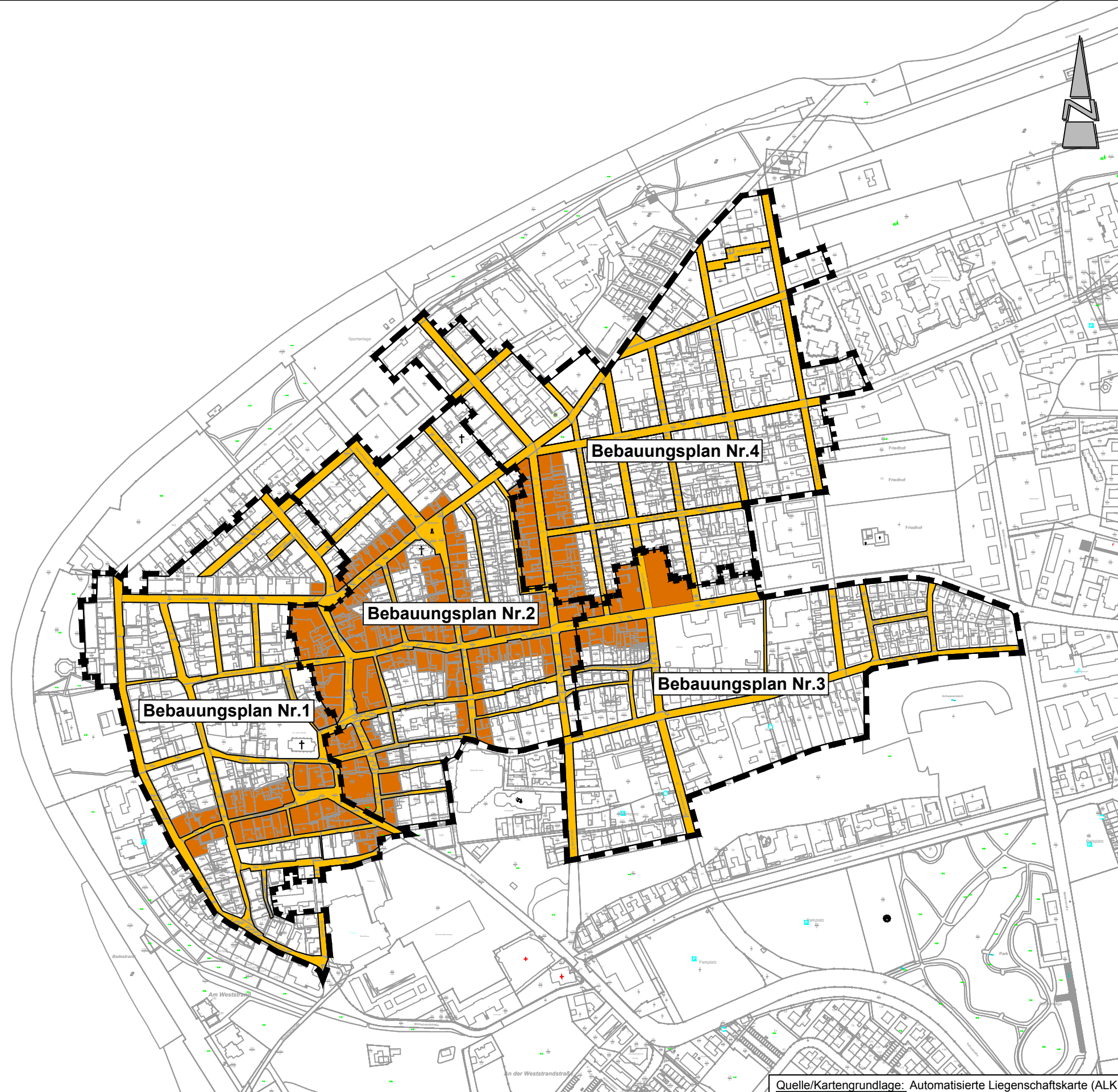


Stadt Norderney


Übersichtskarte der Bebauungspläne Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4
Zentraler Versorgungsbereich

06.03.2018




Planzeichenerklärung


1. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

2. Zentraler Versorgungsbereich

 Kerngebiete / Versorgungszonen

3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

M 1 : 5.000

Quelle/Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)

Stadt Norderney
Landkreis Aurich

Übersichtskarte der Bebauungspläne
Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4

**Diekmann • Mosebach
& Partner** Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Stadt Norderney

Analyse zu den Bebauungsplänen Nr. 4a, b & c

01.03.2019

Bebauungsdichte - Schwarzplan



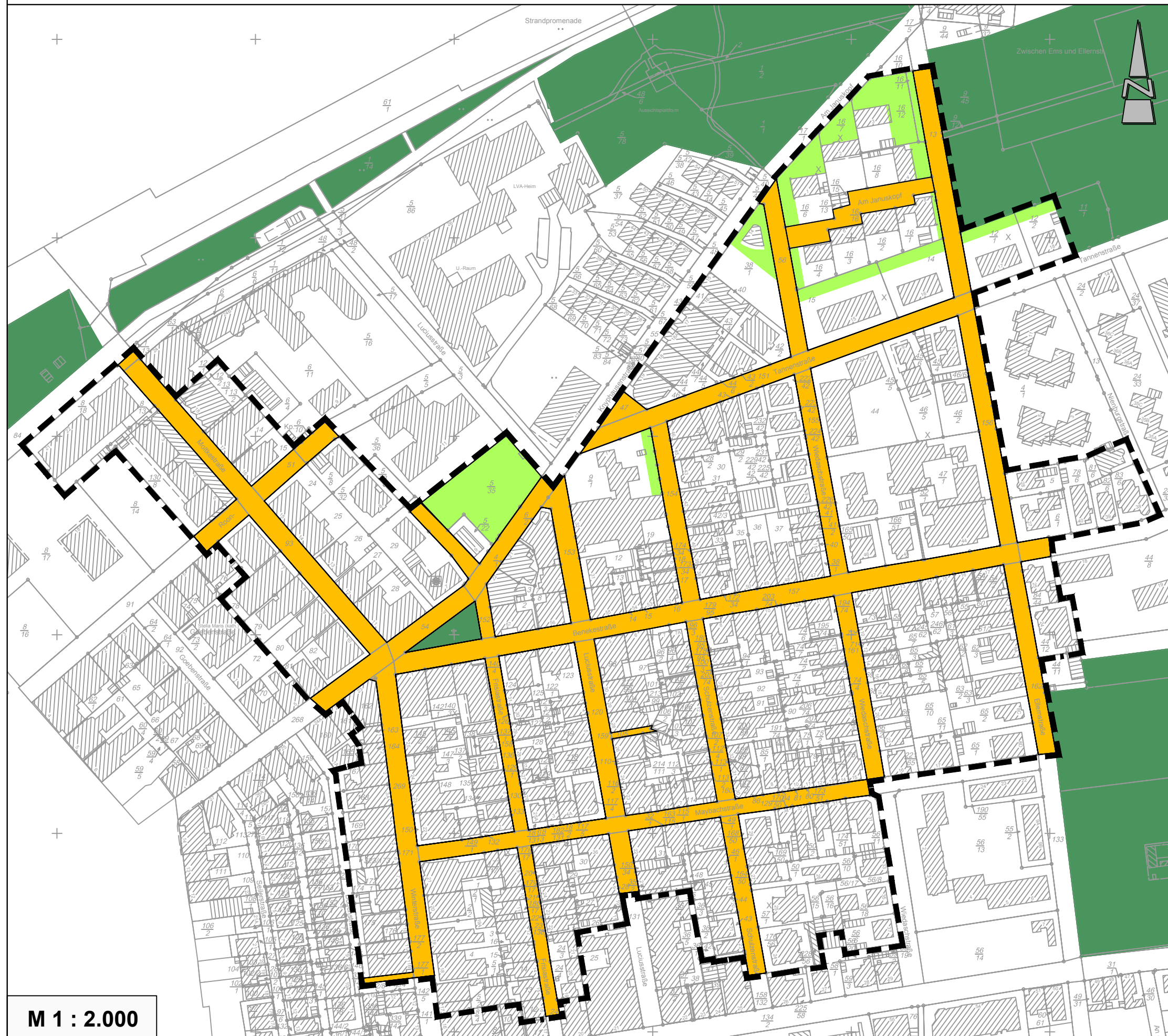
M 1 : 2.000






Stadt Norderney

Analyse zu den Bebauungsplänen Nr. 4a, b & c

01.03.2019



Verkehrs- und Grünstruktur

-  Straßenverkehrsfläche
-  private Grünfläche
-  öffentliche Grünfläche

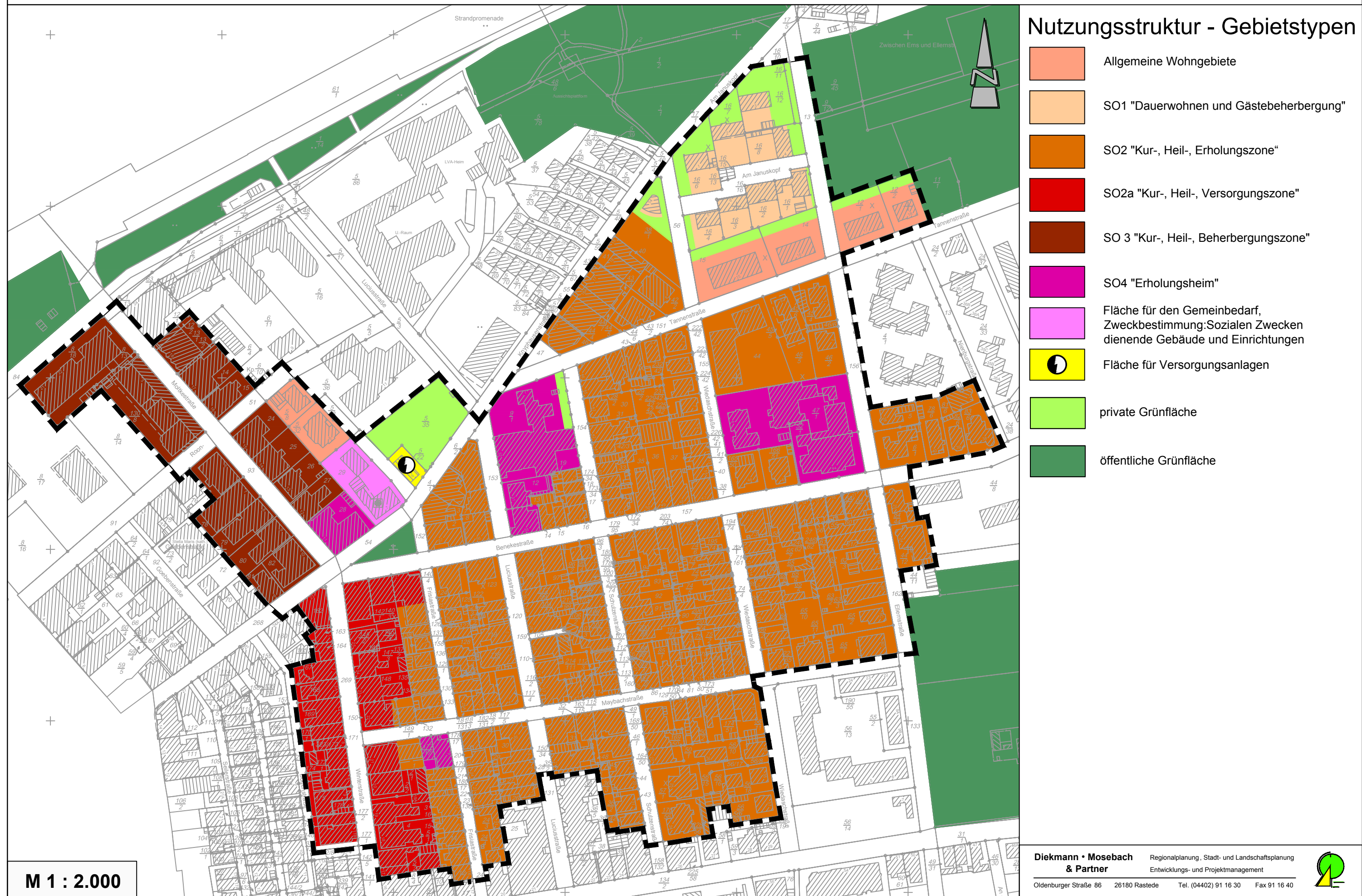
M 1 : 2.000



Stadt Norderney

Analyse zu den Bebauungsplänen Nr. 4a, b & c

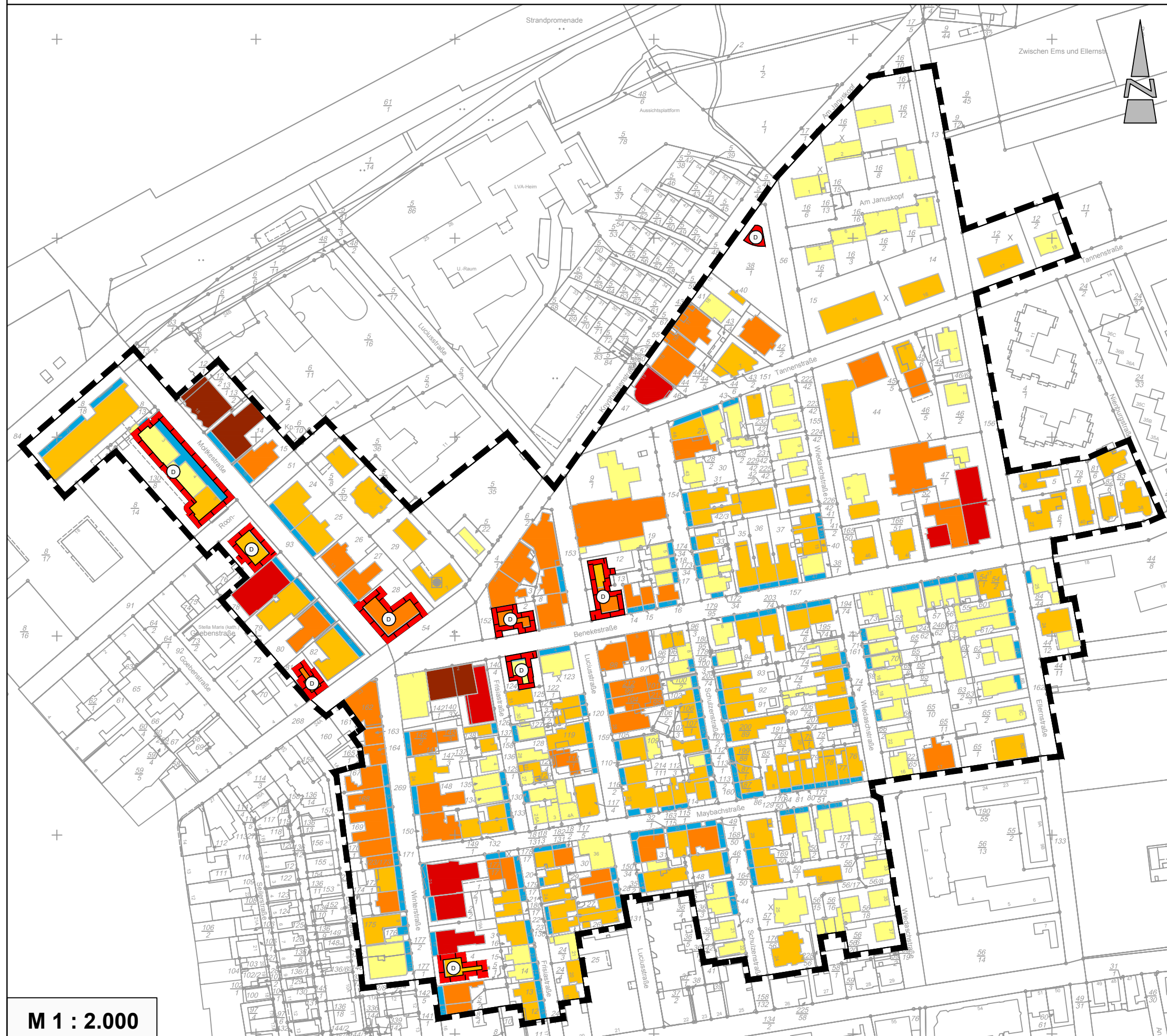
01.03.2019



Stadt Norderney

Analyse zu den Bebauungsplänen Nr. 4a, b & c

01.03.2019



Höhenstruktur

-  ortsbildtypische Veranda
-  eingeschossiges Gebäude
-  zweigeschossiges Gebäude
-  dreigeschossiges Gebäude
-  viergeschossiges Gebäude
-  fünfgeschossiges Gebäude
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

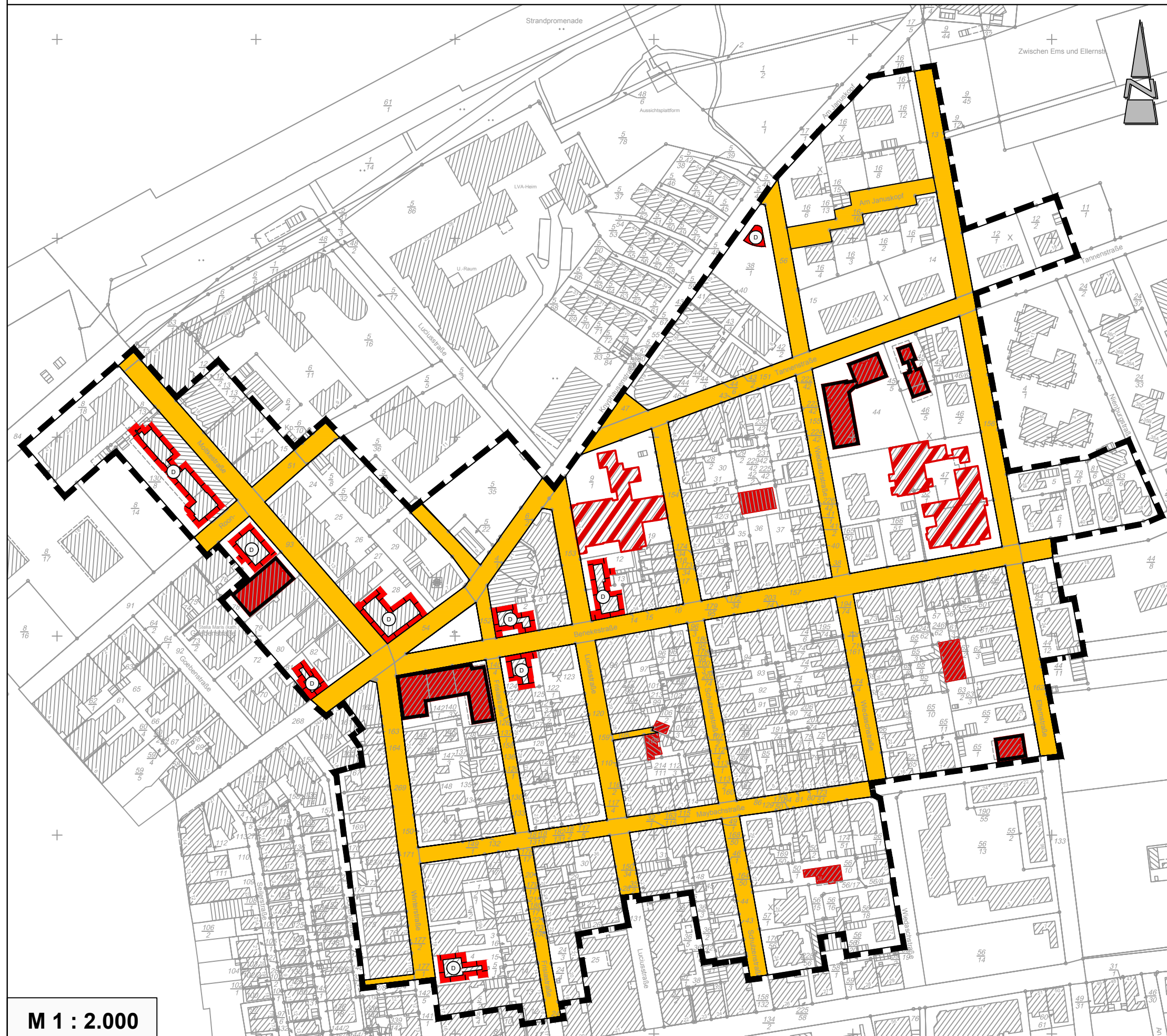
M 1 : 2.000



Stadt Norderney

Analyse zu den Bebauungsplänen Nr. 4a, b & c

01.03.2019



"Städtebauliche Besonderheiten"

-  Ausreißer im Blockinnenbereich
-  Ausreißer aufgrund des Bauvolumens
-  Ausreißer von städtebaulicher Bedeutung
-  Ausreißer im Bereich SO-Erholungsheime
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

M 1 : 2.000

