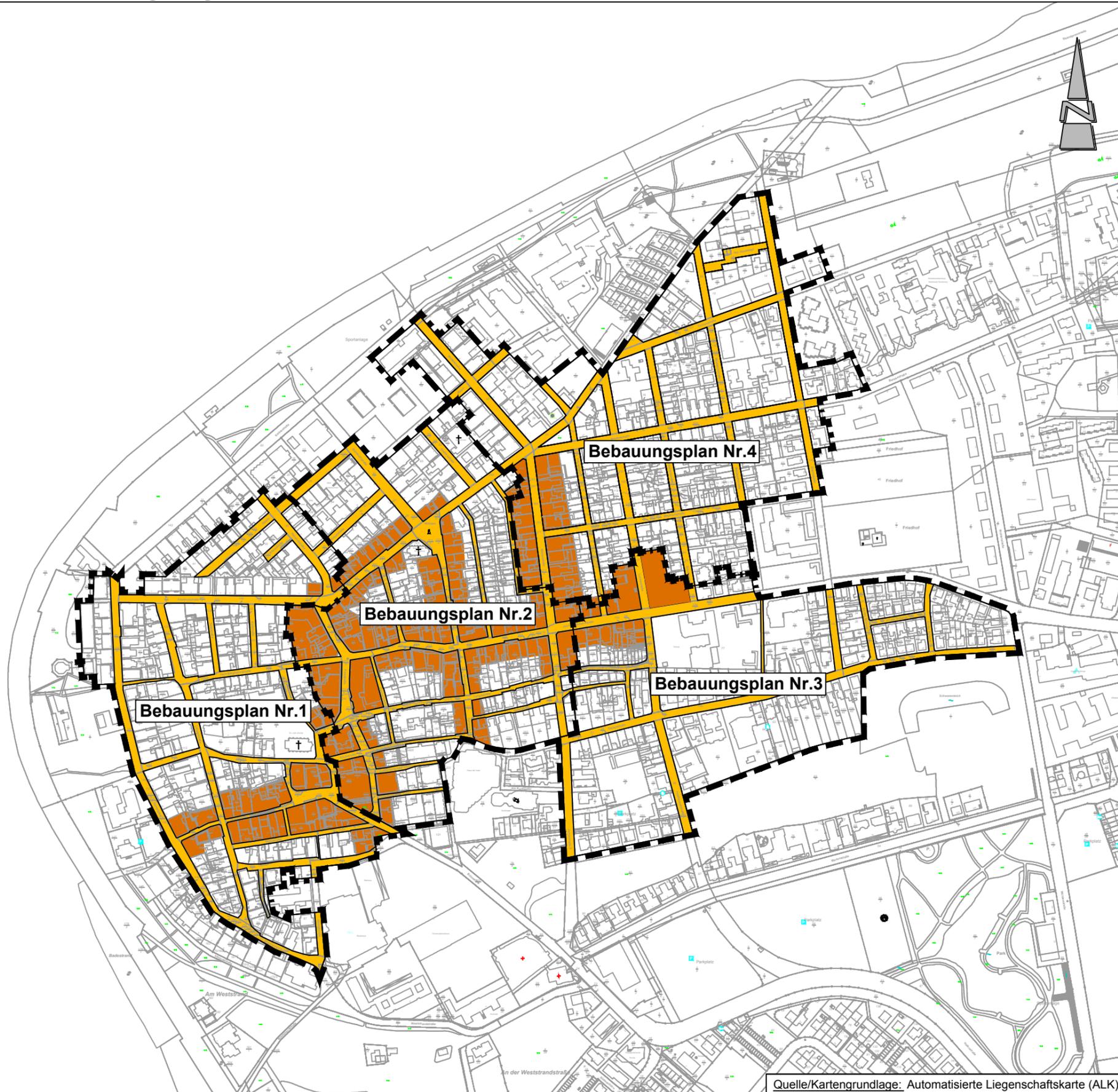


Stadt Norderney

Übersichtskarte der Bebauungspläne Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4
Zentraler Versorgungsbereich

06.03.2018



Planzeichenerklärung

1. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

2. Zentraler Versorgungsbereich

 Kerngebiete / Versorgungszonen

3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

M 1 : 5.000

Quelle/Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)

Stadt Norderney
Landkreis Aurich

Übersichtskarte der Bebauungspläne
Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4

Diekmann • Mosebach & Partner Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

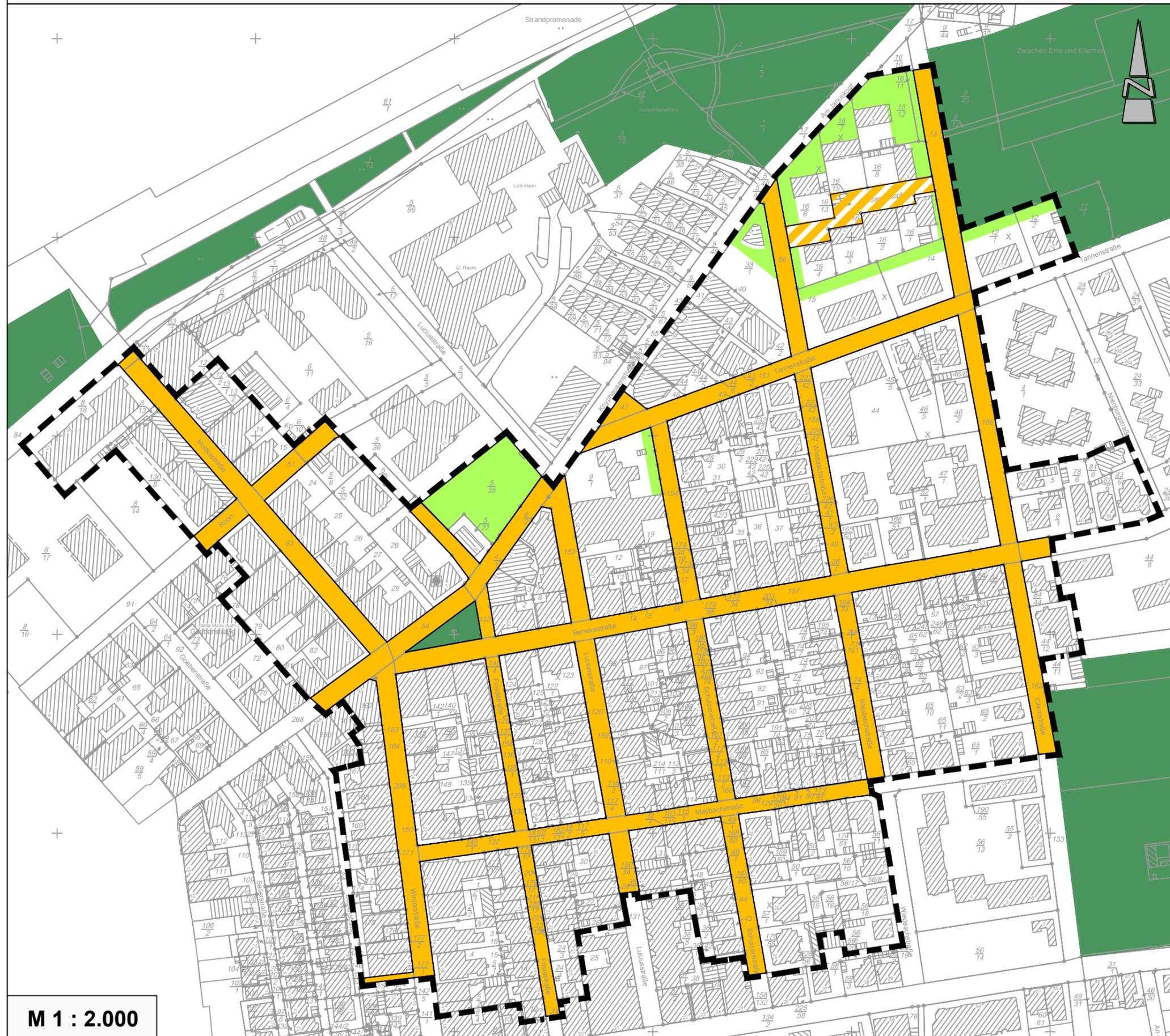
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 4 - Neuaufstellung -

08.08.2018



Verkehrs- und Grünstruktur

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  private Grünfläche
-  öffentliche Grünfläche

M 1 : 2.000



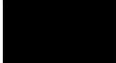
Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 4 - Neuauflistung -

06.03.2018



Bebauungsdichte - Schwarzplan

 Gebäude

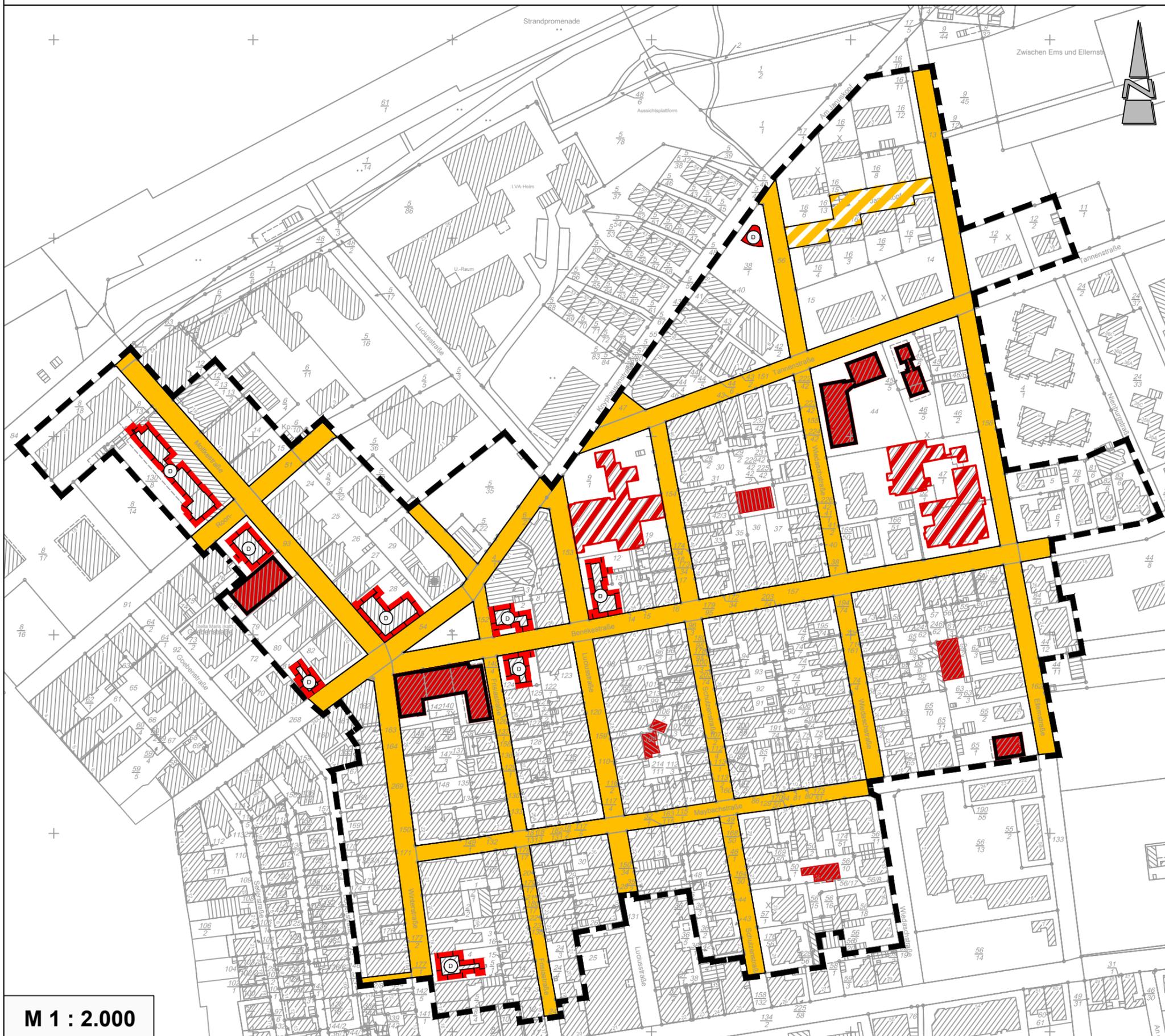
M 1 : 2.000



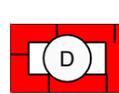
Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 4 - Neuaufstellung -

08.08.2018



"Städtebauliche Besonderheiten"

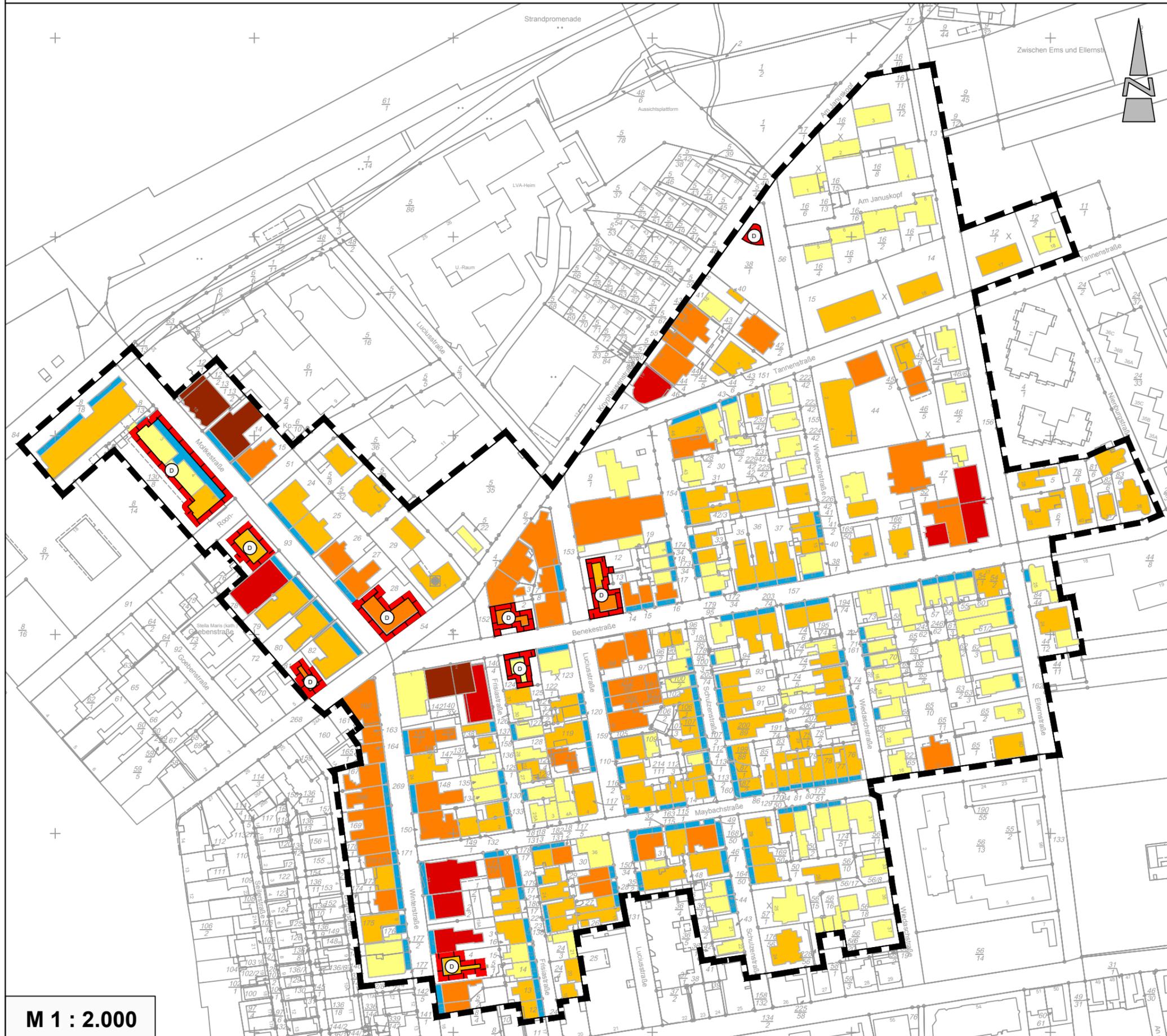
-  Ausreißer im Blockinnenbereich
-  Ausreißer aufgrund des Bauvolumens
-  Ausreißer von städtebaulicher Bedeutung
-  Ausreißer im Bereich SO-Erholungsheime
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

M 1 : 2.000

Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 4 - Neuauufstellung -

07.01.2019



Höhenstruktur

- ortsbildtypische Veranda
- eingeschossiges Gebäude
- zweigeschossiges Gebäude
- dreigeschossiges Gebäude
- viergeschossiges Gebäude
- fünfgeschossiges Gebäude
- D denkmalgeschützte Einzelanlage,
hier: Baudenkmal

M 1 : 2.000



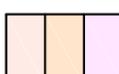
Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 4 - Neuaufstellung -

07.01.2019



Trauf- und Firsthöhen

-  2 Vollgeschosse
TH ≤ 6,5 m / FH ≤ 11 m
-  2 Vollgeschosse
TH ≤ 6,5 m / FH ≤ 12 m
-  3 Vollgeschosse
TH ≤ 9,5 m / FH ≤ 15 m
-  eingeschossige Vorbauten
(Höhe max. 3 m)
-  Bereiche mit bestandsorientierten Festsetzungen

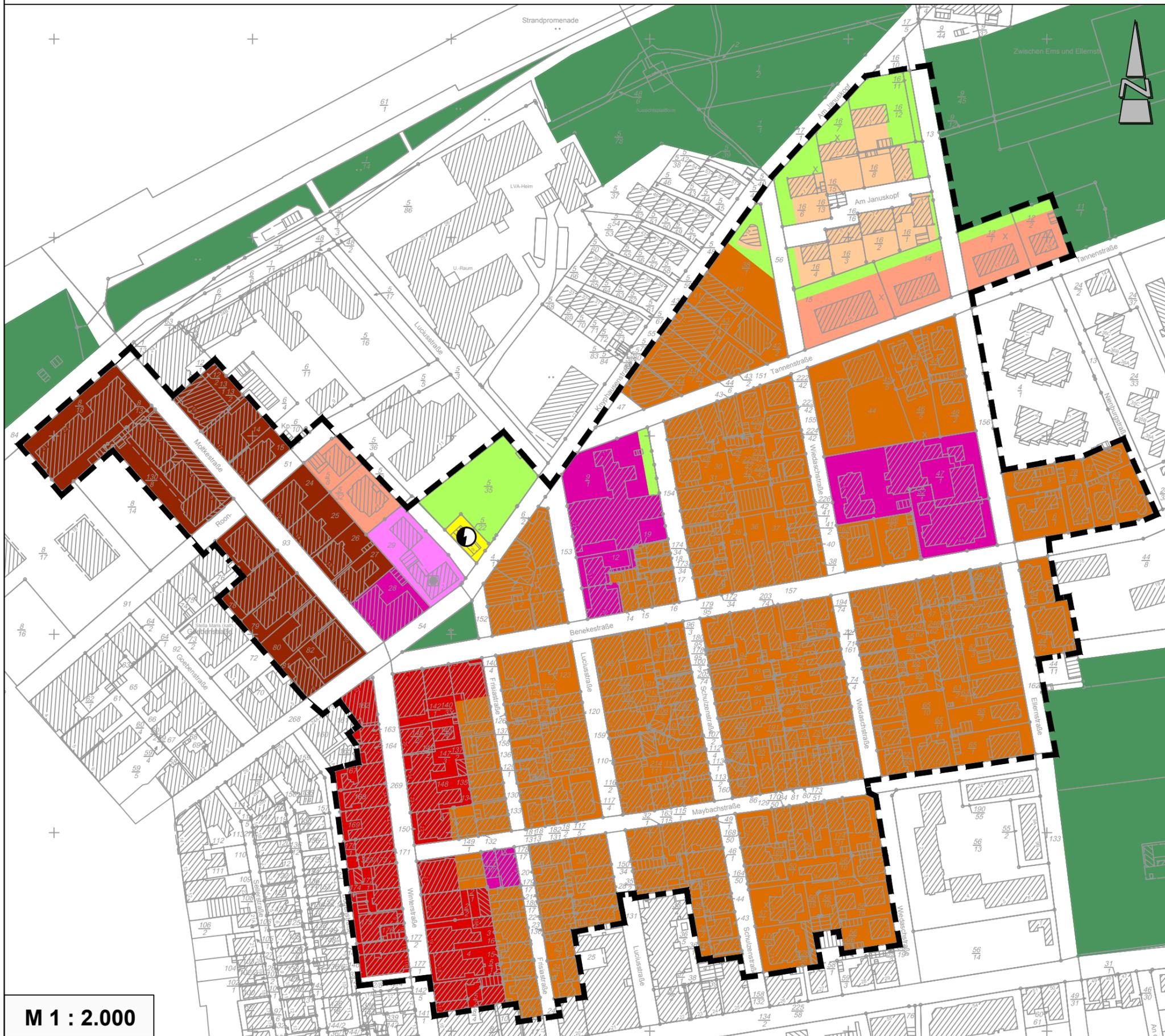
M 1 : 2.000



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 4 - Neuaufstellung -

07.01.2019



Nutzungsstruktur - Gebietstypen

- Allgemeine Wohngebiete
- SO1 "Dauerwohnen und Gästebeherbergung"
- SO2 "Kur-, Heil-, Erholungszone"
- SO2a "Kur-, Heil-, Versorgungszone"
- SO 3 "Kur-, Heil-, Beherbergungszone"
- SO4 "Erholungsheim"
- Fläche für den Gemeinbedarf,
Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken
dienende Gebäude und Einrichtungen
- ⚡ Fläche für Versorgungsanlagen
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche

M 1 : 2.000

