



## Protokollauszug

Sitzung	<b>Ausschuss für Bauen und Umwelt</b>
Status:	<b>öffentlich</b>
Datum	<b>21.08.2018</b>

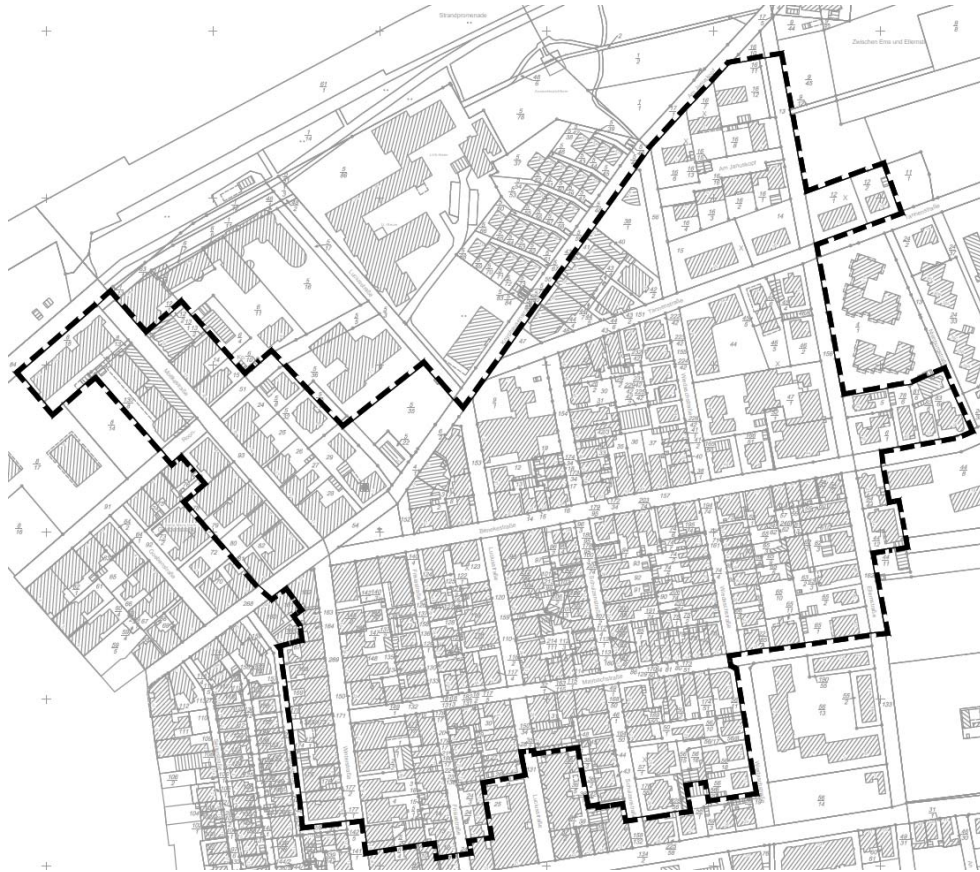
### **TOP 18. Flächennutzungsplan der Stadt Norderney Einleitung eines Verfahrens zur 12. Änderung**

Die Verwaltung berichtet, der Bebauungsplan Nr. 4 „Innenstadt Nord-Ost“ könne aufgrund der Größe der Grundfläche nicht im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. So müsse der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren förmlich geändert werden. Eine Berichtigung des F-Planes komme nicht mehr in Frage.

#### **Empfehlungsbeschluss für den VA**

Aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) und aufgrund des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBL. S 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.10.2016 (Nds. GVBL. S 226), wird die Einleitung eines Verfahrens zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderney beschlossen.

Der Geltungsbereich der Änderung ergibt sich aus dem anliegenden Lageplan:



Der Ausschuss für Bauen und Umwelt stimmt mit vier Ja-Stimmen und drei Enthaltungen dem Empfehlungsbeschluss zu.