



Protokollauszug

Sitzung	Ausschuss für Bauen und Umwelt
Status:	öffentlich
Datum	12.08.2015

TOP 3. Bauantrag Staatsbad Norderney GmbH zum Neubau eines Wohnhauses, Südwesthörn 19

Die Verwaltung stellt den Bauantrag kurz vor und berichtet, dass eine Abstimmung über das Neubauvorhaben bereits in der letzten nichtöffentlichen Sitzung erfolgt sei. Das Grundstück befinde sich im Geltungsbereich des in Änderung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 28 „Am Weststrand“ und entspreche den Festsetzungen. Das bestehende Gebäude sei mit bauphysikalischen Problemen behaftet. Aus diesem Grund sei im letzten Jahr ein Gutachter beauftragt worden. Dieser habe festgestellt, dass sich eine Sanierung des bestehenden Gebäudes nicht rechnen würde. Im Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes seien auf Grundstück Südwesthörn 19 zwei Bauteppiche ausgewiesen. Der Neubau solle auf dem nordwestlichen der beiden Bauteppiche errichtet werden.

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt nimmt den Bauantrag zur Kenntnis. Eine Abstimmung ist bereits in der Sitzung am 04.08.2015 erfolgt.