



## Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 622.20.003; 022.32	BA 6/2014	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	18.	öffentlich	14.01.2015
Verwaltungsausschuss	4.	nichtöffentlich	28.01.2015

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 55 VE '5-Sterne Hotel'** **Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur Neuaufstellung**

#### **Sachverhalt**

In einem Bewerberverfahren wurde in den vergangenen Jahren ein Investor und Betreiber für ein auf dem Grundstück der Stadtwerke zwischen dem Bade:Haus und dem Conversationshaus zu errichtendes 5-Sterne-Hotel gesucht.

Über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen nunmehr die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des Projektes geschaffen werden.  
Die öffentliche Vorstellung des Projektes erfolgt am 20.01.2015.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

- ☐ Nein  
☐ Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-Herstellungskosten)  
Euro

☐ Jährliche Folgekosten/ lasten  
☐ Einmalig  
Euro

## Beschlussvorschlag

Aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 21.Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) und aufgrund des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, 576) – jeweils in der aktuellen Fassung – wird die Einleitung eines Verfahrens zur Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 „5-Sterne Hotel“ beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem anliegenden Lageplan:

