

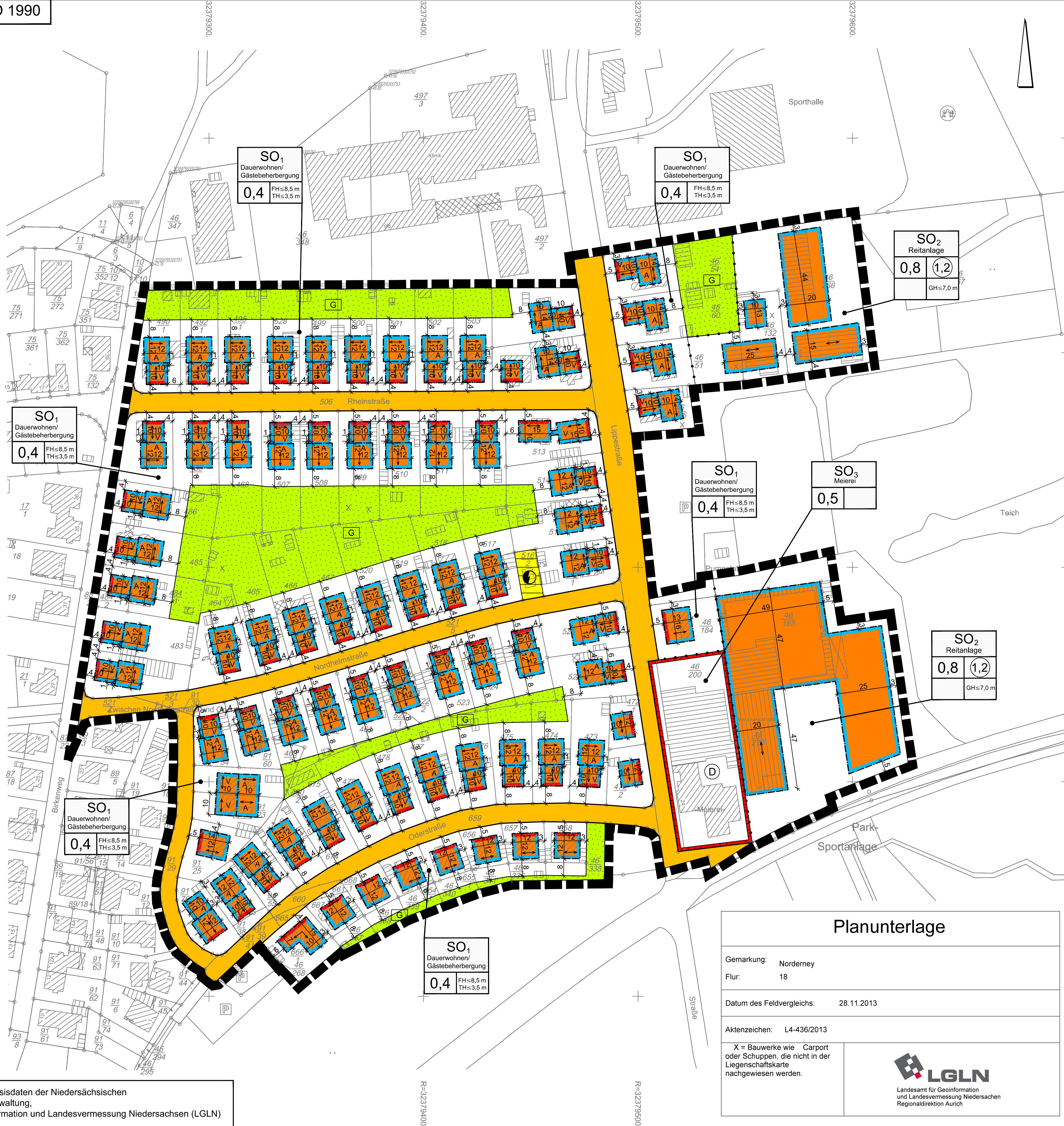
H=5953500.

H=5953400.

H=5953300.

H=5953200.

H=5953100.



Planunterlage

Gemarkung: Norderney
Flur: 18

Datum des Feldvergleichs: 28.11.2013

Aktenzeichen: L4-436/2013

X = Bauwerke wie Carport oder Schuppen, die nicht in der Liegenschaftskarte nachgewiesen werden.

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

SO₁ Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Dauerwohnen / Gästebeherbergung

SO₂ Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Reitanlage

SO₃ Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Meierei

2. Maß der baulichen Nutzung

(1,2) Geschößflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH ≤ 8,5 m
TH ≤ 3,5 m
GH ≤ 7,0 m

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (FH = Firsthöhe, TH= Traufhöhe, GH = Gebäudehöhe)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

überbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche

V Vorderhaus
A Anbau

6. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Elektrizität

9. Grünflächen

Private Grünfläche

Zweckbestimmung:

G Garten

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Firststrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stadt Norderney

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 C

"Nordhelm-Ost"

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO

Satzungsentwurf

Januar 2015

M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH

Escherweg 1
26121 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Postfach 3867
26028 Oldenburg

E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

NWP