



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 022.32; 622.20.003	BA 7/2014	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	4.	nichtöffentlich	14.01.2015
Ausschuss für Bauen und Umwelt	19.	öffentlich	14.01.2015

Bebauungsplan Nr. 47 B 'Hinterer Hafenbereich' - Verfahren zur 1.Änderung Beschluss über die Auslegung

Sachverhalt

Die Stadt Norderney hat 2006 den Bebauungsplan Nr. 47 B für den hinteren Hafenbereich neu aufgestellt. Kurz nach dem Satzungsbeschluss wurden seitens des NLWKN formale Bedenken angemeldet. Daraufhin wurde bereits am 20.09.2006 der Beschluss zur 1. Änderung gefasst. Der Beschluss wurde dann am 16.05.2013 im Zusammenhang mit der Inkommunalisierung der Hafenflächen erneuert.

Der Seglerverein steht nunmehr in Verhandlungen mit einem Norderneyer Hotelier über die Neuverpachtung des Hafenrestaurants. Der neue Pächter macht sein Engagement von einer Erweiterung der gewerblichen Terrasse und der Möglichkeit zur Errichtung einer Schirmbar abhängig. Der Ausschuss für Bauen und Umwelt hat eine entsprechende Bauvoranfrage in seiner Sitzung vom 11.09.2014 grundsätzlich positiv beantwortet und die hierfür erforderliche Änderung des Bebauungsplanes in Aussicht gestellt.

Der Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes nur für diesen Teilbereich wurde im Verwaltungsausschuss am 16.10.2014 gefasst.

Finanzielle Auswirkungen

- ☐ Nein
☐ Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

☐ Jährliche Folgekosten/ lasten
☐ Einmalig
Euro

Beschlussvorschlag

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 B „Hinterer Hafenbereich“ mit Begründung wird zugestimmt und beschlossen, den Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in der derzeit gültigen Fassung, für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt. Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Norderney, 23.12.14

Der Bürgermeister

(Ulrichs)