



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 022.32; 622.20.003		
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt		öffentlich	12.08.2014
Verwaltungsausschuss		nichtöffentlich	13.08.2014

Bebauungsplan Nr .25 C 'Nordhelm Ost' - Verfahren zur 2.Änderung Beschluss über die Auslegung

Sachverhalt

Im Zuge der Bearbeitung des Bebauungsplanes für den mittleren Siedlungsbereich wird festgestellt, dass auch die Festsetzungen im östlichen Teil teilweise übergroße, siedlungsuntypische Erweiterungen oder Anbauten zulassen. Analog zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 B „Nordhelm Mitte“ sollte auch dieser Bebauungsplan geändert werden.

Der Beschluss zur Änderung wurde am 30.06.2010 gefasst. Die erste Beratung des Planentwurfes fand im öffentlichen Bauausschuss vom 06.02.2014 statt.

Der Planentwurf orientiert sich an den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 25 B: Über die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes (§11 BauNVO) „Dauerwohnen und Gästebeherbergung“ soll das Verhältnis zwischen der Wohnnutzung und der Beherbergungsfunktion gesteuert werden. Weiterhin werden sonstige Sondergebiete für die vorhandenen Reitanlagen sowie die Meierei festgesetzt.

Das Maß der baulichen Nutzung wird über die detaillierte Festsetzung von Baugrenzen und –linien, Gebäudehöhen und Firstrichtungen bestimmt.

Die örtlichen Bauvorschriften werden ergänzt, um das Bild der Nordhelmsiedlung zu erhalten.

Finanzielle Auswirkungen

- ☐ Nein
☐ Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

- ☐ Jährliche Folgekosten/ lasten
☐ Einmalig
Euro

Beschlussvorschlag

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 C „Nordhelm Ost“ mit Begründung wird zugestimmt und beschlossen, den Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in der derzeit gültigen Fassung, für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Norderney, 04.08.14

Der Bürgermeister
i.V.

(Reising)