

05.02.2018

Fachbereich: Technischer Service
 Fachgebiet: Gebäudemanagement
 Az.: 022.30

Rudolf Kürner
 Bürgermeister

Gremium	Sitzung am	Status	Beratungszweck
Gemeinderat	27.02.2018	öffentlich	Beschlussfassung

Kleeblatt Markgröningen: Mieterhöhung Betreutes Wohnen Auf Hart 65

Anlagen:

Vorgang:

Beschlussantrag:

Der Mieterhöhung zum 01.06.2018 auf 9,10 €/m² wird zugestimmt. Die Mietgarantie für die Eigentümer wird bei 7,50 €/m² belassen.

Finanzielle Auswirkungen ? Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Verfasser/in: Frau Kärcher	Gesehen: (FBL)
--	-------------------------------	-------------------

Gesamtkosten - der Maßnahme, - der Beschaffung - des Vorhabens im Haushaltsjahr €	Mehrjahresvorhaben Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Gesamtkosten des Vorhabens über die Haushaltsjahre €	Objektbezogene - Einnahmen - Zuschüsse/ - Beiträge - Verkaufserlöse €
--	---	--

Veranschlagung der Gesamtkosten:

im Ergebnishaushalt Kostenstelle: Sachkonto: Betrag: €	im Finanzhaushalt Investitionsauftrag: Sachkonto: Betrag: €	Eigenbetrieb Wasserwerk Konto: <u>Erfolgsplan</u> WiJ: Betrag: € <u>Vermögensplan</u> WiJ: Betrag: €	Eigenbetrieb Abwasserb. Konto: <u>Erfolgsplan</u> WiJ: Betrag: € <u>Vermögensplan</u> WiJ: Betrag: €
---	--	---	---

Sachvortrag:

Die Miete in den betreuten Altenwohnungen beträgt seit Januar 2014 8,00 €/m². Seit dem Erstbezug 1996 wurde die Miete zweimal erhöht, vom Anfangsbetrag 7,16 € auf 7,50 € dann auf 8,00 €. Die Eigentümer beschwerten sich regelmäßig, dass die Miete zu selten erhöht werde und verlangen von uns eine regelmäßiger Erhöhung. Wir haben die Preise in den umliegenden Kleeblättern verglichen und haben uns zusätzlich am neuen Ludwigsburger Mietspiegel mit einem Abschlag von 12,5 % für Markgröningen orientiert. Wir können die Miete in unserem Fall auf 9,50 €/m² erhöhen. Da wir beiden Seiten sprich den Mietern sowie den Eigentümern gerecht werden müssen, schlagen wir eine Mieterhöhung auf 9,10 €/m² vor.

Beschlussvorschlag:

Der Mieterhöhung zum 01.06.2018 auf 9,10 €/m wird zugestimmt. Die Mietgarantie für die Eigentümer wird bei 7,50 €/m² belassen.