

# Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage

2020151/1

Dezernat: <b>Dezernat 3</b>	aktuelles Gremium <b>Stadtrat</b>	Sitzung am: <b>05.11.2020</b> TOP: <b>2.17</b>
Amt: <b>Abteilung 030</b>	öffentlich <b>ja</b>	Vorlagen-Nr.: <b>2020151/1</b>
	Az.:	erstellt am: <b>22.10.2020</b>

### Betreff

**Neufassung der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Köthen (Anhalt)**

### Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	05.11.2020: Stadtrat	05.11.2020	laut BV

### Mitzeichnungspflicht

Person	Unterschrift	Datum
Bernd Hauschild		28.10.2020

### Beschlussentwurf

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) beschließt die Neufassung der "Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Köthen (Anhalt)" laut Anlage.

### Gesetzliche Grundlagen:

§§ 5, 8 und 99 KVG LSA iVm. § 25 GrStG sowie § 16 GewStG

## **Darlegung des Sachverhalts / Begründung**

Mit dieser Vorlage sollen die bis zum 31.12.2020 geltenden Realsteuerhebesätze auch ab dem Jahre 2021 weitergelten. Anlass hierfür ist der nicht ausgeglichene Haushalt der Stadt Köthen (Anhalt) ab dem Jahre 2021.

Zudem konnte auf Grundlage von konstruktiven Verhandlungen erreicht werden, dass der Stadt eine Bewilligung von mehr als 5,6 Mio. EUR an Bedarfszuweisungen für den Ausgleich der Fehlbeträge der Haushaltsjahre 2005, 2006, 2008 und 2009 seitens des Ministeriums der Finanzen in Aussicht gestellt wurde (vgl. hierzu die Vorlage-Nr. 2020150 „Beendigung einer Rechtsstreitigkeit“ für die nicht öffentliche Sitzung vom 05.11.2020).

Hierfür wurde seitens der Stadtverwaltung argumentativ hergeleitet, dass der für die frühere Ablehnung zugrunde gelegte zu hohe Anteil an freiwilligen Leistungen der Stadt Köthen (Anhalt) (> 11 %) tatsächlich niedriger zu bemessen sei. Das Ministerium der Finanzen folgte dieser Einschätzung teilweise und würde nochmals in eine Ermessenabwägung eintreten, obwohl die laut Erlass geltende Schwelle (5 %) weiterhin überschritten werde.

Voraussetzung sei jedoch eine entsprechende Kompensationsleistung der Stadt Köthen (Anhalt). Daher stehe die Bewilligung unter der Bedingung, dass die bis zum Jahre 2020 geltenden Realsteuerhebesätze auch über das Jahr 2021 hinaus fortgelten.

Die sich für die Steuerpflichtigen ergebenden Auswirkungen sind den als Anlage 2 beigefügten beispielhaften Berechnungen für verschiedene Veranlagungssummen der Grundsteuer A (landwirtschaftlich genutzte Grundstücke), verschiedenen Grundstücksarten der Grundsteuer B (bebaute Grundstücke) mit exemplarischen Hebesätzen sowie der Gewerbesteuer anhand verschiedener gewerbesteuerpflichtiger Gewinne dargestellt.

Die Verwaltung empfiehlt daher, die als Anlage 1 beigefügte „Ersetzungssatzung“, mit welcher die bis zum 31.12.2020 geltenden Realsteuerhebesätze auch über das Jahr 2020 hinaus fortgelten sollen, zu beschließen.



**Anlage 1 - Realsteuerhebesatzsatzung.pdf**



**Auswirkungen Hebesatzbeibehaltung 2021ff.pdf**