

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage

2014121/3

Dezernat: Dezernat 6	aktuelles Gremium Stadtrat	Sitzung am: 11.09.2014 TOP: 2.11
Amt: Bereich 061	öffentlich ja	Vorlagen-Nr.: 2014121/3
	Az.:	erstellt am: 15.07.2014

Betreff

**6. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8.1/8.2
"Beiderseits Merziener Straße" in Köthen (Anhalt) - östlich Porster
Weg und nördlich Merziener Straße - der Stadt Köthen (Anhalt)
hier: Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	27.08.2014: Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss	27.08.2014	laut BV
2	02.09.2014: Hauptausschuss	02.09.2014	laut BV
3	11.09.2014: Stadtrat	11.09.2014	laut BV

Beschlussentwurf

Der Stadtrat beschließt die 6. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8.1./8.2. "Beiderseits Merziener Straße" in Köthen (Anhalt) – östlich Porster Weg und nördlich Merziener Straße – der Stadt Köthen (Anhalt) -, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen nach § 10 BauGB i.V.m. § 6 GO LSA als Satzung. Die dazugehörige Begründung in der Fassung vom 23.06.2014 wird gebilligt.
- Satzungsbeschluss -

Gesetzliche Grundlagen:

§ 10 Baugesetzbuch (BauGB)

§ 8 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA)

Darlegung des Sachverhalts / Begründung

Zum Verfahrensstand:

Der Entwurf der 6. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8.1./8.2. "Beiderseits Merziener Straße" in Köthen (Anhalt) – östlich Porster Weg und nördlich Merziener Straße – der Stadt Köthen (Anhalt) sowie die dazugehörige Begründung wurden am 27.02.2014 im Stadtrat gebilligt und zur öffentlichen Auslegung vom 02.04.2014 - 08.05.2014 bestimmt.

Die Abwägung der während der öffentlichen Auslegung hervorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen der Behörden - Abwägungsbeschluss - erfolgte.

Der vorliegende Entwurf der 6. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8.1./8.2. "Beiderseits Merziener Straße" in Köthen (Anhalt) – östlich Porster Weg und nördlich Merziener Straße – der Stadt Köthen (Anhalt), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) - **Anlage 1** - sowie die Begründung - **Anlage 2** - in der Fassung vom 23.06.2014 wurden entsprechend dem Abwägungsbeschluss ergänzt.

Die **Planzeichnung** wurde nicht geändert

In der **Begründung** wurden folgende Punkte korrigiert/ergänzt:

- Kapitel 2.4
- Kapitel 3.1
- Kapitel 3.2
- Kapitel 4.8
- Kapitel 8.1
- Kapitel 8.2
- Quellen- und Literaturverzeichnis

Die Verwaltung schlägt vor, den Satzungsbeschluss entsprechend dem Beschlussentwurf zu fassen.



Anlage-1-6_Änderung BP 8_1 8_2 Satzungsexemplar Planzeichnung.pdf



Anlage 2_Begründung 6.Änd.B-Plan8.1-8.2.pdf