

# Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

## Informationsvorlage

2020070/1

Dezernat: <b>Dezernat 6</b>	aktuelles Gremium <b>Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss</b>	Sitzung am: <b>18.06.2020</b> TOP: <b>2.5</b>
Amt: <b>Amt 65</b>	öffentlich <b>ja</b>	Vorlagen-Nr.: <b>2020070/1</b>
	Az.:	erstellt am: <b>04.06.2020</b>

### Betreff

**Neubau Feuerwehrgerätehaus Köthen  
Vorstellung der Ergebnisse der Standortuntersuchung**

### Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	18.06.2020: Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss	18.06.2020	

### Mitzeichnungspflicht

Person	Unterschrift	Datum
Ina Rauer		09.06.2020

### Beschlussentwurf

-

### Gesetzliche Grundlagen:

keine

### **Darlegung des Sachverhalts / Begründung**

Die Stadt Köthen beabsichtigt mittelfristig den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses. Dazu wurde in Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Feuerwehr ein Konzept mit den räumlichen und technischen Anforderungen sowie eine Standortvoruntersuchung erarbeitet. Das Konzept sowie eine zugehörige Aufgabenstellung zur Beauftragung der planerischen Untersuchung von 3 Standorten wurde am 05.09.2019 im BSU vorgestellt.

Im Zuge der Standortuntersuchung war auch zu prüfen, ob auf den zu untersuchenden Grundstücken neben der Feuerwehr auch der Betriebshof als gewerblicher Teil der Stadtverwaltung (mit Ausnahme der Friedhofsverwaltung) untergebracht werden kann und somit Synergieeffekte erzielt werden können und die Standorte Pfriemsdorfer Weg und Obstmusterergarten aufgegeben werden können.

Mit Beschluss (19/BSU/2/001) nahm der BSU die Anforderungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und eines Betriebshofgebäudes bezüglich Standort, Gebäude und Freifläche sowie die Standortauswahl zur Kenntnis und beschloss die Aufgabenstellung zur Standortuntersuchung.

Die Planungsaufgabe der Standortuntersuchung wurde an die Steinbacher Consult GmbH Niederlassung Lützen vergeben.

Zur Vorbereitung von Investitionsentscheidungen seitens der Stadt erarbeitete Steinbacher Consult eine Variantenuntersuchung für den neuen Feuerwehr-/Betriebshofstandort.

Die Ergebnisse dieser Untersuchung werden in Vortragsform vom Planungsbüro vorgestellt und sollen eine Grundlage zur weiteren Diskussion bilden. (Vortragsfolien siehe Anlage 1)

Bezüglich der im Vortrag ermittelten Kosten wird darauf hingewiesen, dass Aufwendungen, die aufgrund von Altlasten, Straßenertüchtigungen, Ausgleichsmaßnahmen, Grunderwerb usw. entstehen nicht enthalten sind.



**2020-06-09\_419097\_FW-Köthen\_Standortuntersuchung-klein.pdf**