

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage

2016103/3

Dezernat: Dezernat 6	aktuelles Gremium Ortschaftsrat Löbnitz an der Linde	Sitzung am: 05.09.2016 TOP: 2.6
Amt: Amt 65	öffentlich ja	Vorlagen-Nr.: 2016103/3
	Az.:	erstellt am: 02.08.2016

Betreff

**5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Dohndorf-Löbnitzer Kreuz" in Köthen (Anhalt) - Ortsteil Löbnitz an der Linde
hier: Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	22.08.2016: Ortschaftsrat Löbnitz an der Linde	22.08.2016	zurückgestellt
2	30.08.2016: Hauptausschuss	30.08.2016	kein Beschluss
3	05.09.2016: Ortschaftsrat Löbnitz an der Linde	05.09.2016	laut BV
4	07.09.2016: Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss	07.09.2016	laut BV
5	08.09.2016: Stadtrat	08.09.2016	laut BV

Beschlussentwurf

Der Stadtrat beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Dohndorf- Löbnitzer Kreuz" in Köthen (Anhalt) - Ortsteil Löbnitz an der Linde, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 13.07.2016, nach § 10 BauGB i. V. m. § 8 KVG LSA als Satzung.

Die dazugehörige Begründung in der Fassung vom 13.07.2016 mit Umweltbericht wird gebilligt.

- Satzungsbeschluss –

Gesetzliche Grundlagen:

§§ 2, 3 Baugesetzbuch (BauGB)

§§ 5, 8, 45 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)

Darlegung des Sachverhalts / Begründung

1. Inhalte der Planung

Der Stadtrat der Stadt Köthen hat in seiner Sitzung am 16.10.2014 (Beschluss Nr. 14/StR/03/003) die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Dohndorf- Löbnitzer Kreuz“ in Köthen (Anhalt) - Ortsteil Löbnitz an der Linde beschlossen.

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Dohndorf- Löbnitzer Kreuz“ in Köthen (Anhalt) - Ortsteil Löbnitz an der Linde mit der dazugehörigen Begründung wurde am 15.10.2015 vom Stadtrat der Stadt Köthen gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt (Beschluss Nr. 2015/StR/09/006). Die öffentliche Auslegung wurde vom 09. 11. bis 07.12. 2015 in der Stadtverwaltung Köthen durchgeführt.

Während der öffentlichen Auslegung wurden keine Anregungen durch die Öffentlichkeit hervorgebracht.

Die Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte (Abwägungsbeschluss).

Der vorliegende Planentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Dohndorf- Löbnitzer Kreuz“ in Köthen (Anhalt) - Ortsteil Löbnitz an der Linde, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 13.07.2016 (**Anlage 1**) sowie die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 13.07.2016 (**Anlage 2**) sind entsprechend dem Abwägungsbeschluss korrigiert worden.

Die Verwaltung schlägt vor, den Satzungsbeschluss entsprechend dem Beschlussentwurf zu fassen.



Anlage 1 - Planzeichnung.pdf



Anlage 2 - Begründung.pdf