

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage

2020170/2

Dezernat: Dezernat 6	aktuelles Gremium Stadtrat	Sitzung am: 20.04.2021 TOP: 2.18
Amt: Abteilung 061	öffentlich ja	Vorlagen-Nr.: 2020170/2
	Az.:	erstellt am: 21.12.2020

Betreff

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	06.04.2021: Hauptausschuss	06.04.2021	laut BV
2	20.04.2021: Stadtrat	20.04.2021	laut BV

Beschlussentwurf

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) beschließt das Gewerbeflächenentwicklungskonzept, als eigenständige Fachschale zum integrierten Stadtentwicklungskonzept der Stadt Köthen (Anhalt), als Handlungsgrundlage für die zukünftigen Entscheidungen zur Stadt- und Wirtschaftsentwicklung der Stadt Köthen (Anhalt) und seiner Ortsteile.

Gesetzliche Grundlagen:

Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), Hauptsatzung der Stadt Köthen (Anhalt), BauGB, Richtlinie Sachsen-Anhalt REGIO - Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der Regionalentwicklung in Sachsen-Anhalt

Darlegung des Sachverhalts / Begründung

Im Stadtrat am 08.03.20218 hat sich der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) für die Erstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes ausgesprochen und die Aufgabenstellung bestätigt (Anlage 1).

Im Juli 2019 konnte die Stadt Köthen (Anhalt) Fördermittel in Höhe von 80 % zur Erstellung eines integrierten Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes akquirieren. Dieses stellt eine Fachschale des Stadtentwicklungskonzeptes dar. Es umfasst diverse Leistungsbereiche hinsichtlich der Gewerbeflächen- bzw. Wirtschaftsentwicklung der Stadt Köthen (Anhalt).

Mit Beschluss vom 05.09.2019 im Bau-, Sanierungs-, und Umweltausschuss erfolgte die Vergabe der Konzepterstellung an das Büro KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH.

Auszug Gewerbeflächenentwicklungskonzept (Ausgangssituation und Zielstellung)

Vor dem Hintergrund eines sich verschärfenden Wettbewerbs von Gewerbestandorten untereinander haben die Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung in Köthen (Anhalt) einen dringenden Handlungsbedarf, Rahmenbedingungen zu schaffen, damit die vorhandenen Unternehmen langfristig an den Standort gebunden werden und sich neue Unternehmen erfolgreich ansiedeln können.

Die Stadt Köthen (Anhalt) befindet sich in einem Entwicklungsprozess, der die Optimierung der Gewerbeflächenentwicklung und deren Vermarktung erfordert. In diesem Zusammenhang wird das Gewerbeflächenentwicklungskonzept erstellt. Dessen konkrete Zielstellungen umfassen die:

- Entwicklung und Stärkung des Wirtschaftsstandortes Köthen (Anhalt),
- Ermittlung der Flächennachfrage/-bedarfe an Gewerbeflächen,
- Erfassung vorhandener Potenzialflächen für Gewerbe im Stadtgebiet und Prüfung dieser Flächen auf ihre Eignung,
- Berücksichtigung von Branchen- und Technologietrends,
- Ermittlung wesentlicher Rahmenbedingungen sowie von Anforderungen der Unternehmen und Gewerbetreibenden an den Wirtschaftsstandort bzw. an die Gewerbeflächen,
- Ableitung von Handlungsempfehlungen zu Entwicklungsprioritäten und konkreter Maßnahmen zur Gewerbeflächenentwicklung.

Das Gewerbeflächenentwicklungskonzept soll zukünftig als fundierte Grundlage für das Handeln der Stadtverwaltung sowie Entscheidungen des Stadtrates bzw. der Stadtpolitik zur künftigen Stadt- und Wirtschaftsentwicklung dienen. Darüber hinaus ist es auch eine Konzeption mit Interesse für die ortsansässigen Unternehmen und Ansiedlungswillige/Investoren. Es werden Zukunftsstrategien und Maßnahmen für bestehende Standorte, neue Standorte und die Gewerbeflächenentwicklung erarbeitet. Nachfolgend sind diese erfolgsorientiert umzusetzen.

Eine Chance für die Entwicklung des Wirtschaftsstandortes besteht vor dem Hintergrund des beschlossenen Ausstieges aus der Kohleverstromung (Kohleausstiegsgesetz) und der parallelen Stärkung der Wirtschaftsstruktur in den betroffenen Regionen (Strukturstärkungsgesetz). Ein großer Teil der in diesem Konzept benannten und finanziell unteretzten Maßnahmen, vor allem im Zusammenhang mit der Entwicklung der Gewerbefläche an der B 6n, fallen in den breiten Zuwendungsbereich der auf den o. g. gesetzlichen Grundlagen basierenden Förderrichtlinie des Landes Sachsen-Anhalt. Im Gewerbeflächenentwicklungskonzept, speziell im Teil „Projektentwicklung für die Fläche an der B 6n“, sind dementsprechende Maßnahmen benannt, konkretisiert und kostenseitig unteretzt.

Die Verwaltung schlägt dem Stadtrat vor, das Gewerbeflächenentwicklungskonzept als Handlungsgrundlage zur weiteren Stadt- und Wirtschaftsentwicklung zu bestätigen.



Anlage1AufgabenstellungStRvom08_03_2018.pdf



Anlage2_Gewerbeflaechenentwicklungskonzept Köthen_Schlussentwurf_28.10.2020 bearbeitet.pdf