

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Niederschrift

Köthen (Anhalt), 29.03.2021

über die 15. Sitzung des Bau-, Sanierungs- und
Umweltausschusses
öffentlicher Teil

Die Sitzung fand statt:

Datum :	25.03.2021	Ort :	06366 K ö t h e n (A n h a l t)
Beginn :	18:30	Straße :	Marktstraße 1-3
Ende :	20:15	Raum :	Ratssaal

Anwesende Mitglieder
lt. Teilnehmerliste : 10 (siehe Anhang)

Von der Verwaltung
waren anwesend :
Frau Ina Rauer (Dezernentin /D6)
Herr Dr. Sven-Henning Schlömp (Amt 65 /AL)
Herr Jan Dornbusch (AL/ Stadtentwicklung/Planung)
Herr Stefan Marx (BOA/SGL)
Frau Andrea Albrecht (Amt 73/SB)
Frau Kerstin Jirsch (Stadtentwicklung/Planung)
Frau Cathrin Emmer (Amt 60/Protokoll)

Außerdem waren
anwesend (Gäste) :
Mitteldeutsche Zeitung
Stadtrat Greiner
Bürger

Tagungsleitung : Stadtrat Uwe Klimmek

Schriftführer : Cathrin Emmer

**Ausschussvorsitzend
er**

Dezernentin

Schriftführerin

Uwe Klimmek

Ina Rauer

Cathrin Emmer

Tagesordnung

TOP	Thema	Vorl.-Nr.
1	Eröffnung	
1.1	Einwohnerfragestunde	-
1.2	Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Ordnungsmäßigkeit der Ladung	-
2	Behandlung der öffentlichen TOPs	
2.1	Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen vom 17.12.2020 und 04.02.2021 (öffentlicher Teil)	-
2.2	Informationen der Verwaltung (öffentlicher Teil)	-
2.3	Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)	-
2.4	Ersatzneubau Prosigker Brücke und angrenzender Kreuzungsbereiche (L 73, OD Köthen, BW 0003) – Kreuzungsvereinbarung zwischen dem Land Sachsen-Anhalt und der Stadt Köthen (Anhalt) zur Kostenbeteiligung der Stadt Köthen	2021035/1
2.5	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses der 37.Änderung des FNP im OT Dohndorf der Stadt Köthen (Anhalt)	2021017/2
2.6	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 65 „Solarpark Am Rehkopf“ im OT Dohndorf der Stadt Köthen (Anhalt)	2021018/2
2.7	Aufstellungsbeschluss zur 41. Änderung des FNP im OT Dohndorf der Stadt Köthen (Anhalt) und Beschluss über die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	2021019/2
2.8	Bebauungsplan Nr. 68 „Solarpark Am Rehkopf“ Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	2021020/2
2.9	Bebauungsplan Nr. 8.3 „Einkaufszentrum Merziener Straße“ hier: Billigung des Planentwurfs und dazugehörige Begründung ohne Umweltbericht sowie Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 13 (2) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB - Offenlagebeschluss-	2021027/1
2.10	Vorplanung zur Entschlammung des Parkeiches in Kleinwülknitz mit Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle	2021029/2
2.11	Umsetzung des Maßnahmenbündels der Projektskizze „Klimaschutz durch Radverkehr – Energieroute Köthen“ (Neubau eines Radwegs von Köthen-Edderitzer Straße bis Pilsenhöhe, Errichtung von Fahrradabstellanlagen und Ladestationen sowie projektbegleitende Maßnahmen) unter der Voraussetzung der Gewährung von Fördermitteln	2020169/1
2.12	Verlängerung der Duldungsvereinbarung zur Nutzung des Grundstücks Quellendorfer Straße 1 als Unterkunft für Saisonarbeitskräfte	2021034/1
2.13	Anfragen und Anregungen (öffentlicher Teil)	-
3	Behandlung der nichtöffentlichen TOPs	
3.1	Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen vom 17.12.2020 und 04.02.201 (nichtöffentlicher Teil)	-
3.2	Informationen der Verwaltung (nichtöffentlicher Teil)	-
3.3	Bestätigung der Tagesordnung (nichtöffentlicher Teil)	-
3.4	Vergabe externe Pflegeleistungen für die Lose 7 - OT Dohndorf und 8 - OT Löbnitz	2021033/1
3.5	Anfragen und Anregungen (nichtöffentlicher Teil)	-

Protokolltext

öffentlicher Teil

1. Eröffnung

Stadtrat Klimmek eröffnet die Sitzung des Bau-, Sanierungs- und Umweltausschusses.

1.1 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner der Langen Straße erkundigte sich auch im Namen weiterer Anwohner nach dem Bearbeitungsstand zur Einrichtung einer 30iger Zone in der Langen Straße.

Frau Rauer erklärte, dass die Prüfung der zuständigen Behörde keine Notwendigkeit zur Ausweisung einer 30iger Zone ergeben hat. Es wird jedoch noch einmal überprüft.

1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurden festgestellt.

2 Behandlung der öffentlichen TOPs

2.1 Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen (öffentlicher Teil) vom 17.12.2020 und 04.02.2021

Die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.12.2020 und 04.02.2021 wurden einstimmig bestätigt.

2.2 Informationen der Verwaltung (öffentlicher Teil)

Durch Frau Rauer wurde wie folgt informiert:

Die Bushaltestelle in Klein Wülknitz ist barrierefrei fertig gestellt.

Das Vorhaben für die Friedrich-Ebert-Straße befindet sich in Planung. Die Vorzugsvariante 2 mit beidseitigen Buscupps wurde dargestellt.

Die Haltestellen für die Anhaltische Straße und die Bärteichpromenade befinden sich in Vorbereitung-Beginn der Baumaßnahme voraussichtlich Mai 2021.

Anhand ausgehängter Pläne wurden die Varianten erläutert.

Weiter informierte Frau Rauer, über nachfolgende bedeutende Bauvorhaben:

- Laborgebäude in der Leopoldstraße 116
- Wohngebäude An der Rüsternbreite 23a in Köthen zum altengerechten Wohnen (vorher Jugendclub)
- Zaunanlage Zeppelinstraße 10,12 in Köthen

Frau Rauer informierte, dass das Ergebnis des ADFC Fahrradklima-Test 2020 vorliegt. Dies wird an die Stadträte versandt und wird im Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr und digitale Infrastruktur vorgestellt. Weiter wird das Ergebnis im Amtsblatt und auf der Internetseite der Stadt Köthen (Anhalt) veröffentlicht.

Im Rahmen der AGFK- Arbeitsgemeinschaft für Fahrradfreundliche Kommune erhält die Stadt Köthen eine Ladesäule für Fahrräder geschenkt. Diese wird im Bereich des Schlosses

neben den vorhandenen Fahrradboxen aufgestellt. Die Fahrradboxen werden aufgearbeitet. Damit können max. 4 Fahrräder aufgeladen werden. Die Lieferung erfolgt in 04/2021.

Der Klimaschutzmanager stellt sich im nächsten BSU am 06.05.2021 im BSU vor.

Frau Rauer informierte über 12 Baumfällungen in der Fasanerie. Hierzu lag die Ausnahmegenehmigung der unteren Naturschutzbehörde des LK vor. Beim Sturm sind weitere 5 große und mehrere kleine Bäume umgestürzt, teilweise in die Verkehrsflächen, ein weiterer Baum auf den Hauptweg.

Frau Rauer antwortete auf Anfragen aus der letzten Sitzung wie folgt:

Die Anfrage zu Baumfällungen von Bündnis 90/ Die Grünen wurde schriftlich beantwortet.

StR Gahler kritisiert, dass die Rathaustoilette geschlossen ist. Auch hinter dem Rathaus scheint die Toilette nicht zu funktionieren. Nun wird der Friedenspark als Toilette missbraucht.

Der Grund für die Schließung der Toilette in der Ritterstraße ist, dass regelmäßig die Ausstattungsgegenstände wie Waschbecken und Weiteres gestohlen werden. Nach Reparaturarbeiten ist die Toilette wieder geöffnet.

Weiterhin fragt er, ob es bald Bauabnahmen für die Bauarbeiten in der Langen Straße und in der Wallstraße Fußweg gibt, da das Ergebnis nicht zufriedenstellend aussieht. Hierzu gab es noch keine Abnahmen es gelten technische Vorgaben.

StR Stahl fragt: Der Garagenkomplex in der Rüsternbreite, wo das Pflegeheim ist, wurde verkauft. Der neue Eigentümer hat fast alle Bäume dort gefällt. Wurden Genehmigungen eingeholt?

Hierzu lag ein Fällantrag vor. Geprüft wurde nach Baumschutzsatzung.

StR Stößel wollte wissen, wann in der Schalaune die Wasserführung wieder in Betrieb genommen wird?

Hierzu wurde erklärt, dass die Beleuchtung nicht funktioniert. Weiter muss die Verkehrssicherungspflicht kontrolliert werden. Infos erfolgen im nächsten BSU.

Zum Hinweis der Einbahnstraßenregelung in der Teichgasse wurde erklärt, dass die Beschilderung entsprechend der STVO ausreichend ist und das Aufstellen weiterer Schilder im Bereich der Bushaltestelle nicht empfohlen wird.

StR Gahler kritisiert den Salzeinsatz auf Gehwegen beim Winterdienst. Wird geahndet.

2.3 Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Die Tagesordnung öffentlicher Teil wurde einstimmig angenommen.

2.4 Ersatzneubau Prosigker Brücke und angrenzender Kreuzungsbereiche (L 73, OD Köthen, BW 0003) – Kreuzungsvereinbarung zwischen dem Land Sachsen-Anhalt und der Stadt Köthen (Anhalt) zur Kostenbeteiligung der Stadt Köthen

Herr Audörsch von der Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt erläuterte das weitere Bauvorhaben und antwortete auf Anfragen.

Abstimmungsergebnis: 8 / /1/1 (Ja/Nein/Enthaltung)

2.5 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses der 37.Änderung des FNP im OT Dohndorf der Stadt Köthen (Anhalt)

Stadtrat Klimmek schlug vor die Tops 2.5 bis 2.8 gemeinsam abzustimmen. Dem wurde einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 /0 2/ (Ja/Nein/Enthaltung)

2.6 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 65 „Solarpark Am Rehkopf“ im OT Dohndorf der Stadt Köthen (Anhalt)

Abstimmungsergebnis: 8 /0 2/ (Ja/Nein/Enthaltung)

2.7 Aufstellungsbeschluss zur 41. Änderung des FNP im OT Dohndorf der Stadt Köthen (Anhalt) und Beschluss über die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis: 8 /0 2/ (Ja/Nein/Enthaltung)

2.8 Bebauungsplan Nr. 68 „Solarpark Am Rehkopf“ Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis: 8 /0/2 (Ja/Nein/Enthaltung)

2.9 Bebauungsplan Nr. 8.3 „Einkaufszentrum Merziener Straße“ hier: Billigung des Planentwurfs und dazugehörige Begründung ohne Umweltbericht sowie Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 13 (2) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB - Offenlagebeschluss-

Abstimmungsergebnis: 10 /0 /0 (Ja/Nein/Enthaltung)

2.10 Vorplanung zur Entschlammung des Parkeiches in Kleinwülknitz mit Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wurde im OR Wülknitz wie nachfolgend gefasst und im BSU übernommen.

Der Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss beschließt die Weiterführung der Planung der Sanierung des Parkeiches in Kleinwülknitz einschließlich der Ausschreibung des Vorhabens auf der Grundlage der Variante 1 der Vorplanung mit der Änderung, dass anstelle des Schwimmsaugers eine DIN-gerechte Löschwasserentnahmestelle zur Ausführung kommt.

Abstimmungsergebnis entsprechend protokollierter Änderung:
10/0 /0 (Ja/Nein/Enthaltung)

2.11 Umsetzung des Maßnahmenbündels der Projektskizze „Klimaschutz durch Radverkehr – Energieroute Köthen“ (Neubau eines Radwegs von Köthen-Edderitzer Straße bis Pilsenhöhe, Errichtung von Fahrradabstellanlagen und Ladestationen sowie projektbegleitende Maßnahmen) unter der Voraussetzung der Gewährung von Fördermitteln

Abstimmungsergebnis: 9 /0 /1 (Ja/Nein/Enthaltung)

2.12 Verlängerung der Duldungsvereinbarung zur Nutzung des Grundstücks Quellendorfer Straße 1 als Unterkunft für Saisonarbeitskräfte

Abstimmungsergebnis: 10 /0 /0 (Ja/Nein/Enthaltung)

2.13 Anfragen und Anregungen (öffentlicher Teil)

Stadtrat Gahler wies darauf hin, dass die Straßenbeleuchtung Am Hubertus nicht funktioniert.

Er fragte weiter nach, wie viele Frösche im vergangenen Jahr eingesammelt wurden. Hier wurde auf die Zuständigkeit des Landkreises verwiesen.

Weiter wies er darauf hin, dass die Papierkörbe in der Fasanerie ständig, wahrscheinlich von Waschbären, geplündert werden. Könnten hier Klappen eingebaut werden?

Der FCM lässt anfragen, ob eine legale Besprühung mit Graffiti an Gebäuden möglich wäre?

Weiter erfragte Stadtrat Gahler die Modalitäten einer geplanten Baumspende.

Stadtrat Beyer bemängelte den langen Zeitraum sowie die unzureichende Beantwortung seiner gestellten Anfragen zu Baumfällungen und fragt nach, ob zu den Fällungen Aktenvermerke vorliegen?

Frau Rauer erklärte, dass eine Beantwortung innerhalb von 4 Wochen personell und zeitlich schwer einzuhalten ist. Die Baumakten sind derzeit noch nicht digitalisiert. Eine umfangreiche Beantwortung der Fragen ist mit hohem zeitlichem Aufwand verbunden.

Stadtrat Schaller-Engelmann wies darauf hin, dass die Schaltdauer der Ampel an der Kreuzung August-Bebel-Straße / Siebenbrunnenpromenade immer noch sehr lang ist.

Stadtrat Beyer fragte nach, warum die Lampen im Bereich des Buttermarktes ein zu kaltes Licht werfen.

Stadtrat Stößel informierte, dass im Friedenspark (gegenüber Friedhofstraße 39) ein Baum ohne Rinde steht. Es wird befürchtet, dass dieser beim nächsten Sturm auf Gehweg und Fahrbahn fällt und bittet um Prüfung.

Weiter wird die Sauberkeit des Bahnhofes bemängelt, insbesondere der Bereich der Fahrradanlage.

Stadträtin Lange erkundigte sich nach dem Stand des Parkraumkonzeptes insbesondere im Hinblick auf die Einrichtung einer 30iger Zone in der Langen Straße.

Durch Frau Rauer wurde erklärt, dass die Weiterbearbeitung des Parkraumkonzeptes personell und zeitlich noch nicht weiter verfolgt werden konnte.

Stadtrat Sahl informierte im Namen von Stadtrat Müller, dass im Kreuzungsbereich Bärteichpromenade/ Baasdorfer Straße Steine im Fahrbahnbereich locker sind.

Weiter erkundigte sich Stadtrat Stahl nach dem Eigentümer des Weges an den Bahngleisen

in Richtung Dreiangel / Gartensparte. Der Bereich ist stark vermüllt.

Er erkundigte sich nach dem Eigentümer der Wohnblöcke neben der Kita in der Mühlenbreite (Beantwortung erfolgt im nicht öffentlichen Teil).

Stadtrat Greiner wollte wissen, ob in der Wallstraße die gleichen Regelungen der Werbesatzung wie in der Schalaunischen Straße und am Buttermarkt gelten. Durch das Ordnungsamt wurde aufgefordert, nicht genehmigte Werbeschilder zu entfernen.

Stadtrat Stößel machte auf lockere Steine in der Badergasse aufmerksam.