

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Niederschrift über die 2. Sitzung des Sanierungsausschusses öffentlicher Teil

Köthen (Anhalt), 27.08.2009

Die Sitzung fand statt:

Datum :	26.08.2009	Ort :	06366 Köthen (Anhalt)
Beginn :	18:30	Straße :	Wallstraße 1-5
Ende :	19:30	Raum :	Großer Sitzungsraum 217

Anwesende Mitglieder
lt. Teilnehmerliste : 10 (siehe Anhang)

Von der Verwaltung
waren anwesend :
Silke Opitz (AL), (Amt 60)
Ina Rauer (DEZ), (Dezernat 6)
Oliver Reinke (AL), (Amt 73)
Andrea Gast (SB), (Amt 60)
Erik Scheumann (SB), (Amt 60)
Cathrin Emmer (Prot), (Amt 60)

Außerdem waren
anwesend (Gäste) :
Mitteldeutsche Zeitung
Köthen Report
Bürger
Frau Kramm und
Frau Ahne von der Sachsen Anhaltinischen
Landesentwicklungsgesellschaft (SALEG)

Tagungsleitung : Stadtrat Auerbach

Schriftführer : Frau Emmer

**Ausschussvorsitzend
er**

Dezernentin

Protokollführerin

Andreas Auerbach

Ina Rauer

Cathrin Emmer

Tagesordnung

TOP	Thema	Vorl.-Nr.
1	Eröffnung	
1.1	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung	-
2	Behandlung der öffentlichen TOPs	
2.1	Information der Verwaltung	-
2.2	Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil	-
2.3	Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil v. 29.7.2009	-
2.4	1. Änderung Sanierungswirtschaftsplan 2009	2009194/1
2.5	1. Änderung Wirtschaftsplan städtebaulicher Denkmalschutz 2009	2009191/1
2.6	Baumfällungen im Zuge der baulichen Umgestaltungen des Gymnasiums in der Wallstraße 30 - 32	2009226/1
2.7	Neubau des Turnhallenkomplexes im Ludwigsgymnasium	2009216/1
2.8	Abbruch des Gebäudes Hallesche Straße 80 (ehemaliges Theater)	2009225/1
2.9	Errichtung einer Fußgängerfurt in der Wallstraße in Köthen	2009223/1
2.10	Information zur vorzeitigen Ablösung von Ausgleichsbeträgen im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Innenstadt Köthen	2009195/1
2.11	Ausgleichsbeträge im Sanierungsgebiet hier: Erhebung von Ausgleichsbeträgen und Festlegung von Abschlägen	2009196/1
2.12	Anfragen und Anregungen	-
3	Behandlung der nichtöffentlichen TOPs	
3.1	Information der Verwaltung	-
3.2	Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 29.7.2009	-
3.3	Bestätigung der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil	-
3.4	1. Änderung Sanierungswirtschaftsplan 2009 Aufteilung der Mittel für private Maßnahmen	2009193/1
3.5	1. Änderung Wirtschaftsplan Städtebaulicher Denkmalschutz 2009 Aufteilung der Mittel für Private Maßnahmen	2009235/1
3.6	Sanierung Rathaus - Komplettsanierung der Elektroanlage BA 3.2 - Vergabe Los 1 - Starkstrom	2009228/1
3.7	Anfragen und Anregungen	-

Protokolltext

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 und 1.1

Stadtrat Auerbach eröffnete die 2. Sitzung des Sanierungsausschusses und stellte bei Anwesenheit von 10 Stadträten die Beschlussfähigkeit und die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.

zu TOP 2.1

Auf die Anfrage von Stadtrat Wittig zu den Bewirtschaftungskosten Aufzug Rathaus informierte Frau Rauer, dass sich diese auf insgesamt 4.500 €/jährlich belaufen.

Weiter informierte Frau Rauer über den stattfindenden Homöopathie- Sommer, welcher in der Lutzeklinik stattfindet.

Am Samstag, d. 29.8.2009, ab 16.00 Uhr wird im Spital eine Buchlesung im Rahmen der Internationalen

Bauausstellung stattfinden.

Am Sonntag findet eine Journalistenreise mit Station in Köthen statt.

zu TOP 2.2

Die Tagesordnung öffentlicher Teil wurde einstimmig angenommen.

zu TOP 2.3

Die Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.7.2009 wurde bei 8 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

zu TOP 2.4

Hierzu wurden den Stadträten zwei Austauschblätter ausgereicht.

Durch Frau Rauer wurde ausführlich das Verfahren der Fördermittelbeantragung sowie die Bewilligung und die hieraus resultierenden zu erstellenden Wirtschaftspläne erläutert.

Insbesondere wurden die Änderungen des Sanierungswirtschaftsplanes 2009 dahingehend erläutert, dass bei einigen Maßnahmen Einsparungen zu verzeichnen waren. Gleichzeitig wurden die erforderlichen Mehrausgaben erläutert.

Für das PJ 2009 ist geplant, die Planung des Neustädter Platzes sowie die Planung der Lindenstraße im Haushaltsjahr 2009 zu beginnen. Die einzelnen Maßnahmen werden separat im Sanierungsausschuss noch einmal vorgestellt.

zu TOP 2.8

Frau Rauer informierte im Zusammenhang mit der vorliegenden Beschlussvorlage, dass in dieser Woche bereits ein Gespräch mit den künftigen Investoren stattgefunden hat.

Der wirtschaftliche Erhalt bzw. eine wirtschaftliche Umbaumaßnahme ist bei diesem Gebäude nicht gegeben.

Eine schnelle Wiederbebauung wird seitens des Bauherren angestrebt.

Dies liegt auch der Stadt sowie den Stadträten sehr am Herzen.

zu TOP 2.9

Stadträtin Buchheim befürwortet das Vorhaben, da sie die Wichtigkeit insbesondere für die Angehörigen und das Personal sieht.

Sie macht jedoch darauf aufmerksam, dass der damalige Antrag für ein solches Vorhaben des Pflegeheimes Lindenstraße abgelehnt worden ist. Es ist damit zu rechnen, dass auch hierfür ein erneuter Antrag gestellt wird.

Frau Rauer stellte fest, dass eine Vergleichbarkeit der 2 Fälle nicht gegeben ist. In der Wallstraße ist die Begehrbarkeit des Pflasters sehr schlecht, eine barrierearme Furt aufgrund der Verkehrssituation problemlos realisierbar.

zu TOP 2.10

Frau Rauer erläuterte kurz den Inhalt der Vorlage und verwies darauf, dass der TOP 2.10 und 2.11 im engen Zusammenhang stehen.

Für weitere Erläuterungen wurde das Wort an Frau Ahne und Frau Kramm von der SALEG

übergeben.

Frau Ahne erläuterte den Verlauf und den Stand der Sanierungsmaßnahmen in der Innenstadt Köthen.

Frau Kramm gab Informationen über die Erhebung von Ausgleichsbeträgen. Die entsprechenden Unterlagen hierzu liegen dieser Niederschrift im Anhang bei.

Es wurde nochmals darauf hingewiesen, dass der Rahmenplan 2009 bereit liegt. Bei Interesse kann dieser mitgenommen werden.

zu TOP 2.12

keine Anfragen und Anregungen

