

Erweiterung und Sanierung Kita Löwenzahn Köthen

KG	Gewerk	Kosten- berechnung 13.11.2018	Prognose	Differenz Kostenberechnung vom 13.11.2018 lt. FM Antrag PJ 2019 zu Prognose (- Mehrkosten bzw. + Minderkosten)	Differenz Kostenberechnung vom 13.11.2018 lt. FM Antrag PJ 2019 zu Prognose (- Mehrkosten bzw. + Minderkosten) gerundet zu	Bemerkung/Begründung der Kostenänderung
1	2	3	11			
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Summe 100 - Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
200	Öffentliche Erschließung	18.683,00 €	18.683,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Wasserversorgung	4.998,00 €	4.998,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Gasversorgung	13.685,00 €	8.704,85 €	4.980,15 €	4.000,00 €	
	Gashaushanschluss					
	diverses		4.980,15 €	-4.980,15 €	-4.000,00 €	
	Summe 200 - Erschließung	18.683,00 €	18.683,00 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
300	Bauwerk					
	Los 1 - Baustelleneinrichtung Anteil KG 300 →	36.200,61 €	97.230,02 €	-61.029,41 €	-62.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen allein auf teilweise höheren Angebotspreisen, welche der momentanen Marktlage (Knappheit an Baukapazitäten) geschuldet ist. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor. Außerdem wurde der Anteil aus der KG 400 hierher übernommen.
		36.200,61 KG300				
		10.151,30 KG400				
	Los 2 - Abbrucharbeiten Anteil KG 300 →	93.269,53 €	88.909,81 €	4.359,72 €	4.000,00 €	Kostenänderung durch Ausschreibungsergebnis. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
		93.269,53 KG300				
		39.228,11 KG 400				
	Los 3 - Gerüstbauarbeiten	41.561,18 €	45.871,98 €	-4.310,80 €	-5.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen allein auf teilweise höheren Angebotspreisen, welche der momentanen Marktlage (Knappheit an Baukapazitäten) geschuldet ist. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 4 - Rohbauarbeiten	767.982,98 €	1.206.788,75 €	-438.805,77 €	-439.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen allein auf teilweise höheren Angebotspreisen, welche der momentanen Marktlage (Knappheit an Baukapazitäten) geschuldet ist. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 5 - Kellerdeckendämmung	40.104,55 €	43.460,70 €	-3.356,15 €	-4.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen allein auf teilweise zu erwartenden höheren Angebotspreisen, welche der momentanen Marktlage (Knappheit an Baukapazitäten) geschuldet ist. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 11- Dachdeckerarbeiten	165.777,20 €	160.086,23 €	5.690,97 €	5.000,00 €	Kostenänderung durch Ausschreibungsergebnis. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 12- Kunststofffenster	68.242,55 €	38.590,30 €	29.652,25 €	29.000,00 €	Kostenänderung durch Ausschreibungsergebnis. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 13- Aluminiumfenster- und Türelemente	289.087,51 €	347.867,35 €	-58.779,84 €	-59.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen allein auf teilweise höheren Angebotspreisen, welche der momentanen Marktlage (Knappheit an Baukapazitäten) geschuldet ist. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 14- Trockenbauarbeiten	138.456,47 €	101.576,47 €	36.880,00 €	36.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen allein auf Angebotspreisen. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 15- Innenputz	58.745,75 €	84.569,28 €	-25.823,53 €	-26.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen allein auf teilweise zu erwartenden höheren Angebotspreisen, welche der momentanen Marktlage (Knappheit an Baukapazitäten) geschuldet ist. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 16- Estricharbeiten	74.579,81 €	77.053,67 €	-2.473,86 €	-3.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen allein auf teilweise zu erwartenden höheren Angebotspreisen, welche der momentanen Marktlage (Knappheit an Baukapazitäten) geschuldet ist. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 17- Bauschlosserarbeiten	55.869,16 €	55.869,16 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Tischlerarbeiten	67.750,04 €	67.750,04 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Los 19- Fliesenlegerarbeiten	65.535,82 €	65.535,82 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Los 20- WDVS	159.459,58 €	159.459,58 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Los 21- Malerarbeiten	82.249,25 €	82.249,25 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Los 22- Bodenbelagsarbeiten	93.958,18 €	93.958,18 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Los 23- Baureinigung	13.532,49 €	13.532,49 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Los 24- Schließanlage, Briefkasten	12.043,49 €	12.043,49 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Los 27- Küchen Anteil KG 300 →	8.000,55 €	0,00 €	8.000,55 €	8.000,00 €	Kosten sind unter der Kostengruppe 400 komplett erfasst.
		8.000,55 KG300				
		11.382,40 KG 400				
	Summe 300 - Bauwerk/Baukonstruktionen	2.332.406,70 €	2.842.402,57 €	-509.995,87 €	-516.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen allein auf teilweise erzielten bzw. zu erwartenden höheren Angebotspreisen, welche der momentanen Marktlage (Knappheit an Baukapazitäten) geschuldet ist. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
400	Technische Anlagen					
	Los 1 - Baustelleneinrichtung Anteil KG 400	10.151,30 €	0,00 €	10.151,30 €	10.000,00 €	Kosten sind unter der Kostengruppe 300 komplett erfasst
		36.200,61 KG300				
		10.151,30 KG400				
	Los 2 - Abbrucharbeiten Anteil KG 400 →	39.228,11 €	0,00 €	39.228,11 €	39.000,00 €	Kosten sind unter der Kostengruppe 300 komplett erfasst
		93.269,53 KG300				
		39.228,11 KG 400				
	Los 6- Elektroinstallationen	287.934,00 €	286.594,24 €	1.339,76 €	1.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen allein auf Angebotspreisen. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 7 - Blitzschutzanlage	15.553,56 €	6.075,19 €	9.478,37 €	9.000,00 €	Kostenänderung durch Ausschreibungsergebnis. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 8- Gefahrenmeldeanlage	33.885,25 €	45.280,93 €	-11.395,68 €	-12.000,00 €	Die prognostizierten Mehrkosten resultieren aus der in der Baugenehmigung geforderten flächendeckenden Überwachung des Gebäudes mit automatischen Brandschutzmeldern nach DIN VDE 0833-2. Zuvor war hierfür nur eine Hausalarmanlage mit Handmeldern vorgesehen.
	Los 9- Sanitäranlagen	286.006,43 €	246.311,11 €	39.695,32 €	39.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen allein auf Angebotspreisen. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 10- Heizungs- und Lüftungsanlagen	338.878,80 €	254.630,25 €	84.248,55 €	84.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen allein auf Angebotspreisen. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Los 25- Flucht- und Rettungswegpläne	2.481,15 €	2.481,15 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Los 27- Küchen Anteil KG 400 →	11.382,40 €	19.382,95 €	-8.000,55 €	-9.000,00 €	Anteil der Kosten die in der Kostenberechnung v. Nov. 2019 unter der KG 300 erfasst waren wurden hierher übernommen.
		8.000,55 KG300				
		11.382,40 KG 400				

KG	Gewerk	Kosten- berechnung 13.11.2018	Prognose	Differenz Kostenberechnung vom 13.11.2018 lt. FM Antrag PJ 2019 zu Prognose (- Mehrkosten bzw. + Minderkosten)	Differenz Kostenberechnung vom 13.11.2018 lt. FM Antrag PJ 2019 zu Prognose (- Mehrkosten bzw. + Minderkosten) gerundet zu	Bemerkung/Begründung der Kostenänderung
1	2	3	11			
	Summe 400 - Bauwerk Technische Anlagen	1.025.501,00 €	860.755,82 €	164.745,18 €	161.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen im wesentlichen auf den erzielten bzw. zu erwartenden Angebotspreisen. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nur bezüglich der in der Baugenehmigung geforderten Brandmeldeanlage als Teil der Gefahrenmeldeanlage vor.
500	Los 26 - Außenanlagen	379.990,20 €	379.990,20 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Summe 500 - Außenanlagen	379.990,20 €	379.990,20 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
600	Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
700	730 - Architekten- und Ingenieurleistungen	782.438,84 €	831.609,15 €	-49.170,31 €	-50.000,00 €	
	Gebäudeplanung	399.861,41 €	419.799,82 €	-19.938,41 €	-20.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen auf der korrekten Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz. Diese war zuvor nicht nach dem vereinbarten Verfahren ermittelt worden. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Rechnung A-1612-2018 vom 12.10.2018					
	Rechnung A-1649-2018 vom 05.12.2018					
	Rechnung A-1689-2019 vom 25.02.2019					
	Rechnung A-1704-2019 vom 05.04.2019					
	Rechnung A-1724-2019 vom 17.05.2019					
	Re A-1748-2019 v. 05.07.2019					
	Tragwerksplanung	120.714,99 €	123.704,78 €	-2.989,79 €	-3.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen auf der korrekten Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz. Diese war zuvor nicht nach dem vereinbarten Verfahren ermittelt worden. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Rechnung A-1631-2018 vom 05.11.2018					
	Rechnung A-1650-2018 vom 05.12.2018					
	Rechnung A-1690-2019 vom 25.02.2019					
	Rechnung A-1705-2019 vom 05.04.2019					
	Rechnung A-1723-2019 vom 17.05.2019					
	Freianlagenplanung	67.877,37 €	83.497,39 €	-15.620,02 €	-16.000,00 €	In der Gesamtkostenübersicht vom 13.11.2018 wurden irrtümlich lediglich 67.877,37 € übertragen, obwohl in der geordnet beigefügten Berechnung 83.497,39 berechnet wurden.
	Rechnung Nr.: 18/124 vom 07.11.2018					
	Rechnung Nr.: 18/129 vom 07.12.2018					
	Rechnung Nr.: 19/102 vom 25.01.2019					
	Planung Technische Ausrüstung	193.985,07 €	204.607,16 €	-10.622,09 €	-11.000,00 €	Die Honorarermittlung in der Antragsunterlagen Z-BAU ist fehlerhaft.
	Elektro	73.245,56 €	81.994,03 €			
	HLS	120.739,51 €	122.613,13 €			
	R-0020-2018					
	R-0003-2019					
	R-0009-2019					
	740 - Gutachten und Beratung	45.064,24 €	34.692,43 €	10.371,81 €	9.000,00 €	Die Änderungen bei den zu erwartenden Kosten beruhen auf Angebotspreisen und erforderlichen Mehrleistungen. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	SiGeKo	29.974,46 €	11.622,00 €	18.352,46 €	18.000,00 €	Kostenänderung durch Ausschreibungsergebnis. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Thermische Bauphysik	4.306,61 €	4.306,61 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Schallschutz/Raumakustik	1.538,08 €	1.538,08 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Baugrundgutachten	2.000,00 €	3.874,64 €	-1.874,64 €	-2.000,00 €	Entsprechend Rechnungsstellung Kostenerhöhung.
	Rechnung Nr. 084/18 vom 16.08.2018					
	Rechnung Nr.: 132/18 vom 05.11.2018					
	Brandschutz	4.245,09 €	4.245,09 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Altlastengutachten/Schadstoffuntersuchung	3.000,00 €	1.987,30 €	1.012,70 €	1.000,00 €	Kostenänderung durch Ausschreibungsergebnis. Änderungen an den Planungsunterlagen liegen nicht vor.
	Rechnung Nr.: 201857 vom 19.12.2018					
	Ermittlung Fußbodenstärken	0,00 €	242,76 €	-242,76 €	0,00 €	Die Ermittlung der Fußbodenstärke war zur Vorbereitung der Ausschreibung notwendig.
	Rechnung Nr.: 218086 vom 17.10.2018					
	Archäologie	0,00 €	5.680,00 €	-5.680,00 €	-6.000,00 €	Gemäß der erteilten Baugenehmigung Pkt 2.10 sind die Arbeiten zur Herstellung der Baugruben von der archäologischen Denkmalpflege zu begleiten (archäologisches Dokumentationsverfahren). Dies war zum Zeitpunkt der Antragstellung noch nicht bekannt.
	Vermessung Außenanlagen	0,00 €	1.195,95 €	-1.195,95 €	-2.000,00 €	Vermessung der Außenanlage war zwingend erforderlich.
	770 - Allgemeine Baunebenkosten	64.536,94 €	65.520,71 €	-983,77 €	-3.000,00 €	Kostenerhöhung entsprechend vorliegender Bescheide.
	Kosten Baugenehmigung	27.887,81 €	45.490,52 €	-17.602,71 €	-18.000,00 €	Kostenerhöhung entsprechend vorliegender Bescheide.
	Bausteinbeiträge PK63.40227.7					
	Baugenehmigung					Einschließlich der Kosten für die Prüfstatik
	Abnahmen	10.943,91 €	10.943,91 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Prüfstatik	16.791,04 €	0,00 €	16.791,04 €	16.000,00 €	Die Kosten für die Prüfstatik sind in der Rechnung für die Baugenehmigung enthalten.
	Abnahme Prüfstatik	8.914,18 €	8.914,18 €	0,00 €	0,00 €	keine Änderung
	Wasserrechtl. Erlaubnis	0,00 €	172,10 €	-172,10 €	-1.000,00 €	Kostenerhöhung entsprechend vorliegender Bescheide.
	Summe 700 - Baunebenkosten	892.040,02 €	931.822,29 €	-39.782,27 €	-44.000,00 €	
	Gesamtkosten (brutto)	4.648.620,92 €	5.033.653,88 €	-385.032,96 €	-399.000,00 €	
	Differenz Mehrkosten (brutto) gerundet zu	400.000,00 €			-400.000,00 €	
	Gesamtkosten nach gerundeter Prognose	5.048.620,92 €				
	Gesamtkosten Neu gerundet	5.048.700,00 €				