

Altlastenverdachtsfläche: Bau- und Montagekombinat Chemie (BMK)

lfd. – Nr.: O-10: 1

MDALIS – Nr.: 1515902350396

Hallesche Str. 58

Gemarkung Köthen; Flur: 11, Flurst.: 168

ehemalige Nutzung:

Bau- und Montagekombinat Chemie (BMK)

jetzige Nutzung:

Hallesche Mitteldeutsche Bau AG

bauliche Anlagen vorhanden:

Wohnhaus/ Werkstatt

Versiegelung:

voll ☐ teilweise ☐ keine ☐

Material:

kein Zugang zum Hinterhof

Geländeveränderungen durch Altlast/ Ablagerung:

Typisierung:

5 Altlastenverdachtsfläche - ALVF – Altstandort

Ausweisung im Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan:

Wohnbaufläche /

Gutachten vorhanden?

ja ☐ / nein ☒

wenn ja – siehe Anlage

Bemerkungen:

- Sanierung schon erfolgt? / wenn ja welche Maßnahme

- Sanierung noch erforderlich

Bewertung bezogen auf die jetzige Nutzung:

- bei aktueller Nutzung kein Handlungsbedarf erkennbar

Vereinbarkeit der Altlast mit der im FNP dargestellten Nutzung:

vereinbar, bei sensibler Nachnutzung wäre gutachterliche Bewertung erforderlich

Kennzeichnung erforderlich, da sensiblere Nachnutzung gemäß Darstellung im FNP möglich ist

Kennzeichnung, da aufgrund der ausgeübten Nutzung hohes nutzungsbezogenes Altlastenpotential gegeben ist.

Lage in der Örtlichkeit

