

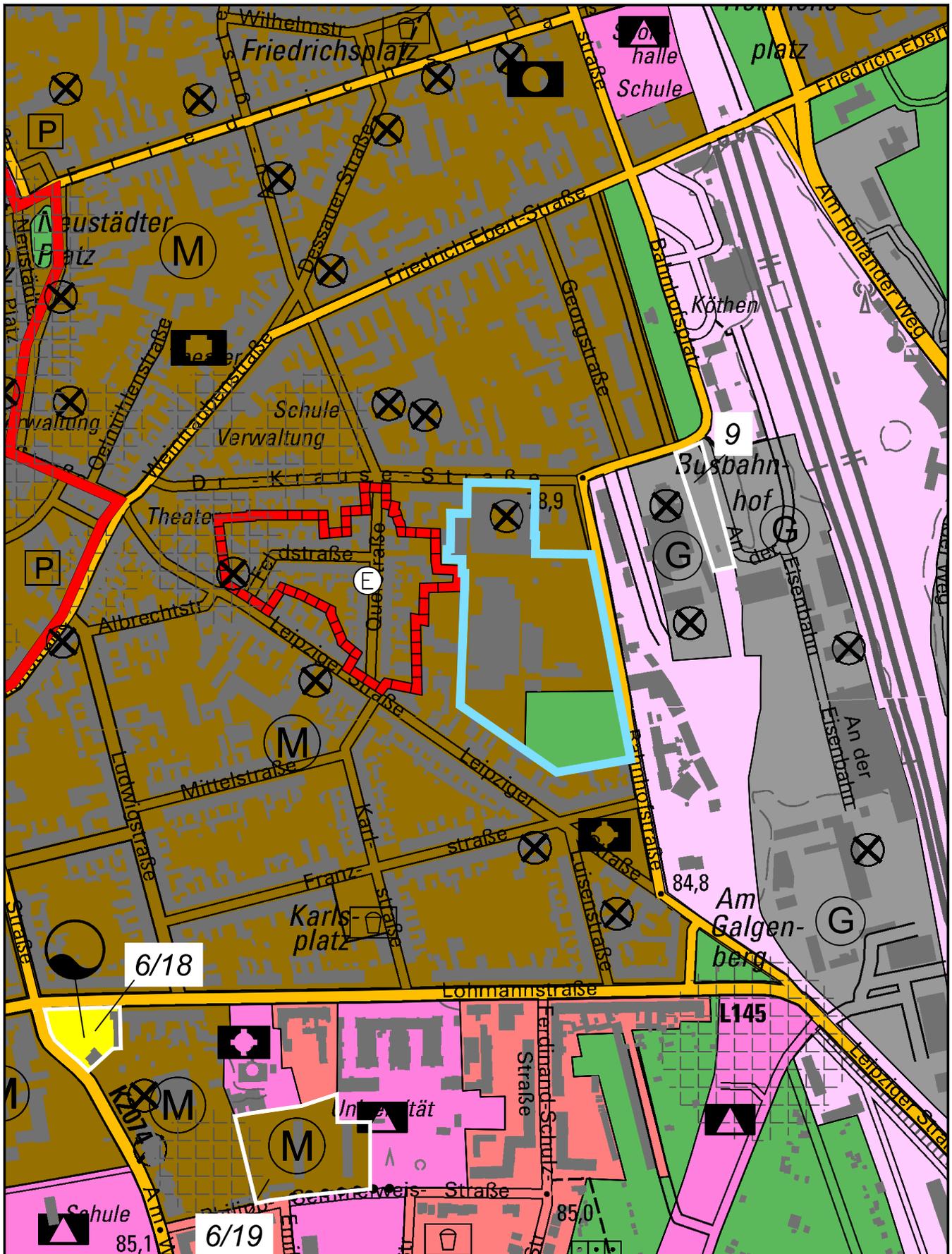
Anlage 6

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Köthen (Anhalt)

Bebauungsplan Nr. 36 "Ehemalige Malzfabrik"

M: 1 : 5000

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße, Bestand	(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
	Ruhender Verkehr	(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
	Planungskorridor für die B 6n - Verlängerung, Null+ - Variante, Abschnitt III, Umgehung Köthen (Anhalt)	(§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)
	Bahnanlagen	(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

6. Grünflächen

	Grünflächen	(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
---	-------------	--------------------------

Zweckbestimmung:

	Parkanlage		Badeplatz, Freibad		Hausgärten
	Dauerkleingarten		Friedhof		Naturbestimmte Fläche
	Sportplatz		Bolzplatz		Sportanlagen
	Spielplatz		Festplatz		

11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen	(§ 172 Abs. 1 BauGB)
---	------------------------------------	----------------------

12. Sonstige Planzeichen

	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
---	---	--------------------------

	Änderungen mit Nummer (bei Überlagerung mit Schraffur)
---	--