

Anlage 5

Altlastenverdachtsfläche: Malzfabrik Landsberg GmbH

lfd. – Nr.: Q-9: 2

MDALIS – Nr.: 1515902350393

Dr.-Krause-Str.

Gemarkung Köthen; Flur: , Flurst.:

ehemalige Nutzung:

Malzfabrik

jetzige Nutzung:

Im Innenhof Getränkehandel und Heizungs- Sanitärbaubau; im hinteren Teil keine Nutzung

bauliche Anlagen vorhanden:

Innenhof mit mehrgeschossigem Gebäude, teilweise leerstehend, rückwärtig Gebäude mit Produktions- und Speichergebäude

Versiegelung

voll teilweise keine
(Innenhof) (hinterer Teil)

Material:

Naturstein

Geländeänderungen durch Altlast/ Ablagerung:

Typisierung:

5 Altlastenverdachtsflächen – ALVF – Altstandort

Ausweisung im Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan:

Gemischte Baufläche

Gutachten vorhanden?

ja / nein

wenn ja – siehe Anlage

Bemerkungen:

- Sanierung schon erfolgt? / wenn ja welche Maßnahme

- Sanierung noch erforderlich

Bewertung bezogen auf die jetzige Nutzung:

- bei jetziger Nutzung kein Handlungsbedarf erkennbar

Vereinbarkeit der Altlast mit der im FNP dargestellten Nutzung:

vereinbar, bei sensibler Nachnutzung ist gutachterliche Beurteilung erforderlich

Kennzeichnung, da sensiblere Nachnutzung gemäß Darstellung im FNP möglich ist

Lage in der Örtlichkeit

