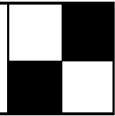


Leo & Schwarz
Immobilien-gesellschaft mbH



Rosa-Luxemburg-Straße 27
04103 Leipzig
Tel : 0341 35540606/607
Fax : 0341 35540608
eMail: info@leo-schwarz.com
Web: www.leo-schwarz.de

Leo & Schwarz Immobilien-gesellschaft mbH, Rosa-Luxemburg-Str. 27, 04103 Leipzig

Stadt Köthen
z.Hd. Herrn Oberbürgermeister Hausschild
Marktstraße 1–3
06366 Köthen (Anhalt)

Leipzig, den 19.07.2019

Betr.: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung eines Sondergebietes Handel und Schaffung der rechtlichen Voraussetzung zur Umgestaltung einer ehemaligen Malzfabrik zu einem Nahversorgungs- Wohn- und Verwaltungskomplex

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Hausschild,

hiermit bitten wir um Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung der rechtlichen Zulässigkeit für eine zukünftige Entwicklung des Geländes der alten Malzfabrik Köthen, Flurstück 59/3 der Flur 10 der Gemarkung Köthen mit einer Grundstücksgröße von ca. 28.850 m² zu einem urbanen Stadtquartier mit Funktionsmischungen Büroflächen, integrierten, universellem Wohnen, Gewerbe, Gastronomie und Einzelhandel. Wir beabsichtigen gemeinsam mit der Stadt Köthen das Gesamtgrundstück nach folgenden Schwerpunkten zu entwickeln:

- Büro- und Verwaltungskomplex mit einem Flächenbedarf von 4.000 bis 6.000 m² als mehrgeschossiges Gebäude;
- im Plangebiet integrierte Wohnflächen als z.B. Staffelgeschosse im Bereich des Büro- und Verwaltungskomplexes mit unterschiedlicher Wohnungstypen und besonderer Wohnformen;
- Gewerbeflächen für nicht störendes Gewerbe;
- kleinteilige, erdgeschossige Nutzungsvielfalt mit Gastronomie und Serviceangeboten ;
- zusammenhängende, erdgeschossige Einzelhandelsflächen mit einer Gesamtverkaufsfläche von ca. 2.500 m² Verkaufsfläche;
- ca. 400 ebenerdige PKW-Stellplätze sowie unter- und oberirdische Pkw-Stellplätze für den Verwaltungskomplex entspr. den zu entwickelnden Anforderungen.

Als Vorhabenträger verpflichtet sich die Fa. Leo&Schwarz Immobilien-gesellschaft mbH zur Übernahme aller Planungs- und Verfahrenskosten. Sollte im Rahmen des B-Planverfahrens die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig werden, verpflichtet sich der Vorhabenträger ebenfalls zur Kostenübernahme.

In Erwartung Ihrer Rückantwort verbleiben wir mit freundlichen Grüßen!



D.Schwarz
Geschäftsführer

Leo&Schwarz Immobilien-gesellschaft mbH
HRB 28629 beim Amtsgericht Leipzig
St.-Nr.: 231/113/10947

Geschäftsführer: Dietmar Schwarz

Bankverbindung: Sparkasse Leipzig
IBAN: DE11860555921090041779
BIC: WELA2E33XXX