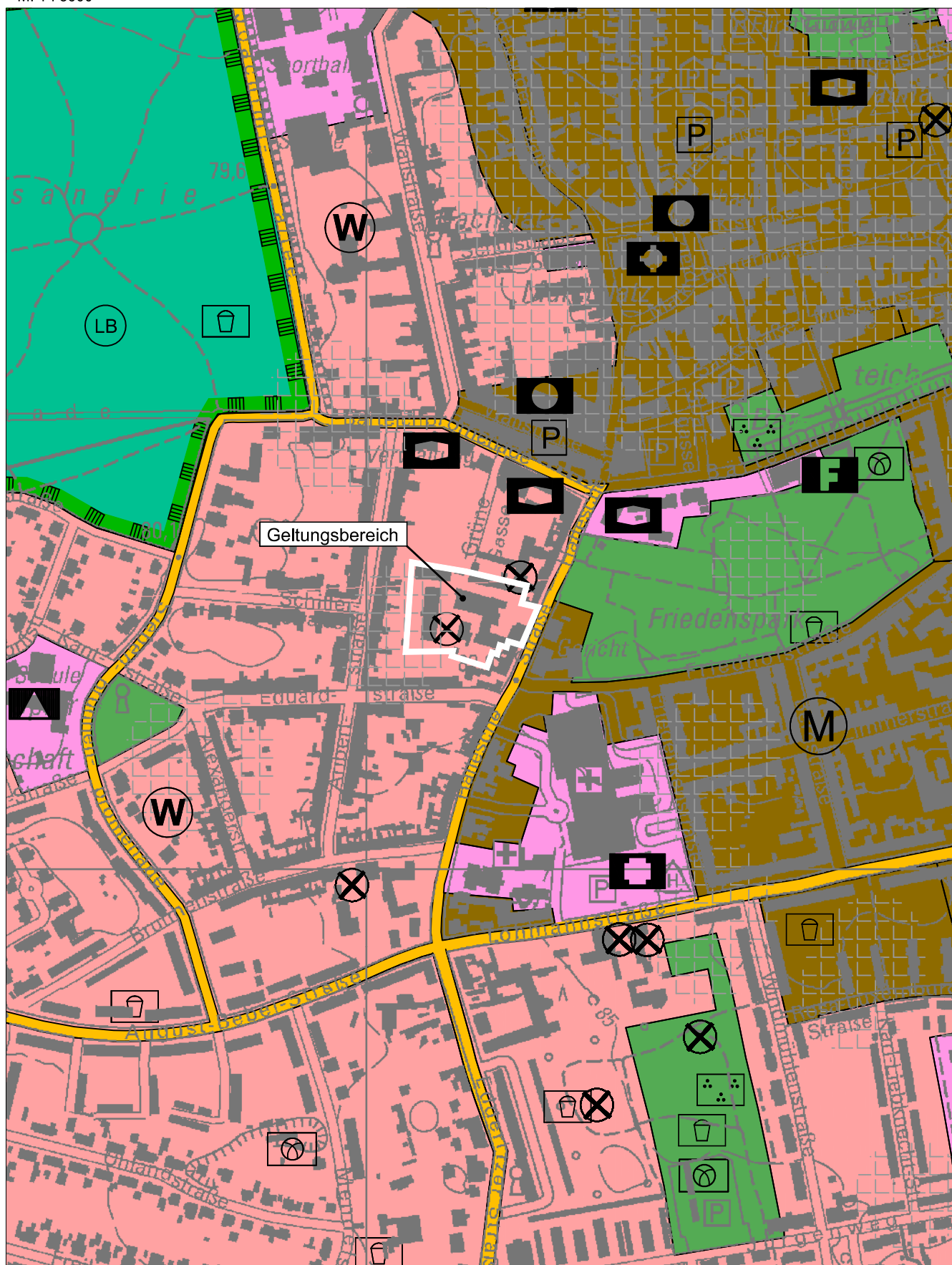




M: 1 : 5000

38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt)

- Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Köthen (Anhalt) -



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen

(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. a BauGB)

Einrichtungen:



Öffentliche Verwaltung



Schule



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Überörtliche Hauptverkehrsstraße, Bestand



Ruhender Verkehr

7. Grünflächen



Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung:



Parkanlage



Bolzplatz



Spielplatz

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB)

10. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von geplanten Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 30 NatSchG LSA) hier:



= Geschützter Landschaftsbestandteil

11. Sonstige Planzeichen



Bereiche mit Bodenfunden aus ur- und frühgeschichtlicher Zeit (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)