

Abwägung
der Offenlage – Behörden
zum Schreiben vom 24.10.2017

Bebauungsplan Nr. 18 "Gewerbegebiet Köthen West II" Abwägung öffentlicher und privater Belange

Nr.	Behörde / Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag						
8	Landesamt für Verbraucherschutz Sachsen - Anhalt							
<p style="text-align: right; color: blue;">A.e. → K.J. P.N. 17</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Landesamt für Verbraucherschutz Sachsen-Anhalt Dezernat 54 Gewerbeaufsicht Ost Postfach 18 02 • 06815 Dessau-Roßlau</p> <p>Stadt Köthen Amt: 061 Wallstraße 1-5 06366 Köthen</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">EINGANG Stadt Köthen (Anhalt) 07. Nov. 2017</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 8px;">Druck</td> <td style="font-size: 8px;">Anzahl</td> <td style="font-size: 8px;">Anzahl</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="font-size: 8px;">Weiterleitung / Datum</td> </tr> </table> </div> <p>Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</p> <p>Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbegebiet Köthen-West II“</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Wahrzunehmende Belange werden nicht berührt.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Eine weitere Beteiligung im Verfahren erübrigt sich, auch wenn die Planung inhaltlich geändert wird.</p> <p><input type="checkbox"/> Eine weitere Beteiligung im Verfahren ist erforderlich, wenn die Planung inhaltlich geändert wird.</p> <p><input type="checkbox"/> Fachliche Stellungnahme</p> <p><u>Anlage:</u> 1 Satz Antragsunterlagen</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Prüfung der von Ihnen vorgelegten Unterlagen aus der Sicht des Arbeitsschutzes und der technischen Sicherheit im Rahmen unserer Zuständigkeiten auf Grund der ZustVO GewAIR LSA vom 14. Juni 1994 sowie der Zuständigkeitsverordnung für das Arbeitsschutzrecht (ArbSchZustVO) vom 28. Februar 1997 ergab keine Einwände gegen die oben benannte Planung.</p> <p>Diese Stellungnahme ersetzt nicht unsere Stellungnahme im immissionsschutz-, wasser-, abfall- oder bauordnungsrechtlichen Genehmigungsverfahren und unsere Erlaubnis bzw. die Verpflichtungen der Betreiber von überwachungsbedürftigen Anlagen im Rahmen der Durchführung der Rechtsverordnungen nach § 11 des Gesetzes über technische Arbeitsmittel (Gerätesicherheitsgesetz).</p> <p>Auf die Bestellung eines Koordinators für Sicherheits- und Gesundheitsschutz für die Planung und Ausführung der einzelnen Bauprojekte durch die Bauherren, der eventuellen Erarbeitung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes und die Vorankündigung zwei Wochen vor Beginn an das Staatliche Gewerbeaufsichtsamt Dessau-Roßlau wird hingewiesen.</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;"> SACHSEN-ANHALT</p> <p style="text-align: center;">Landesamt für Verbraucherschutz Fachbereich 5 Arbeitsschutz Dezernat 54 Gewerbeaufsicht Ost</p> <p>Ihr Zeichen: Ji-BP 18</p> <p>Ihre Nachricht vom: 24.10.2017 Datum: 08.11.2017 AZ.: LAV Dez 54-Jb-4012-39175</p> <p>Bearbeitet von: Herrn Jabs</p> <p>Durchwahl: 0340 6501 - 264 E-Mail: renald.jabs@lav.ms.sachsen-anhalt.de</p> <p>Dienstszitz Dessau-Roßlau: Kühnauer Str. 70 06846 Dessau-Roßlau Telefon: 0340 6501 – 0 Telefax: 0340 6501 – 294 E-Mail: ga-ost@lav.ms.sachsen-anhalt.de Internet: http://www.verbraucherschutz.sachsen-anhalt.de http://www.sachsen-anhalt.de</p> <p>Hauptstzitz: Freimfelder Straße 68 06112 Halle (Saale)</p> <p>Postfach 20 08 57 06009 Halle (Saale) Telefon: 0345 5643 – 0 Telefax: 0345 5643 – 439 E-Mail: poststelle@lav.ms.sachsen-anhalt.de</p> <p>Deutsche Bundesbank Filiale Magdeburg BLZ 810 000 00 Kto. 800 015 45 USI-Kto. DE239035489 IBAN: DE20810000000000001545 BIC: MARKDEF 1810</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center; font-size: 8px;">BPlan Gewerbegebiet Köthen-West II 2017</p> </div> </div>		Druck	Anzahl	Anzahl	Weiterleitung / Datum			<p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass aus Sicht des Arbeitsschutzes und der technischen Sicherheit im Rahmen der Zuständigkeit des LA für Verbraucherschutz keine Einwände zum vorliegenden Planentwurf bestehen.</p> <p>Der nebenstehende Hinweis wird zur Kenntnis genommen und ist zu gegebener Zeit vom Bauherren zu beachten.</p>
Druck	Anzahl	Anzahl						
Weiterleitung / Datum								

Bebauungsplan Nr. 18 "Gewerbegebiet Köthen West II"
Abwägung öffentlicher und privater Belange

Nr.	Behörde / Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
8	Landesamt für Verbraucherschutz Sachsen - Anhalt	
<div data-bbox="219 391 1055 762" style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">- 2 -</p> <p>sau, nach §§ 2 und 3 der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (Baustellenverordnung – BaustellV) vom 10.06.1998 (BGBl Teil 1, S.1283), wird hingewiesen.</p> <p>Die notwendige endgültige Stellungnahme aus der Sicht des Arbeitsschutzes kann erst abgegeben werden, wenn die Bauantragsunterlagen für die einzelnen Objekte mit gewerblicher Nutzung bzw. Gesellschaftsbauten vom Bauordnungsamt vorliegen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p>  <p>Jabs</p> </div>		<p>Der nebenstehende Hinweis wird zur Kenntnis genommen und ist zu gegebener Zeit vom Bauherren zu beachten.</p>

Bebauungsplan Nr. 18 "Gewerbegebiet Köthen West II"
Abwägung öffentlicher und privater Belange

Nr.	Behörde / Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
22	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH	
 <p>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH Kochstedter Kreisstraße 11, 06847 Dessau-Roßlau OT Dessau Stadterwaltung Köthen PF 12 59 06352 Köthen</p> <p>ERLEBEN, WAS VERBINDET.</p> <p>EINGANG Stadt Köthen (Anhalt) 10. Nov. 2017 <i>J. Schur → 061</i></p> <p>REFERENZEN: w0000073974940 ANSPRECHPARTNER: PTI 24, Annette Schur TELEFONNUMMER: 0340 2100652, Anette.Schur@telekom.de DATUM: 08.11.2017 BETRIFFT: Stellungnahme: Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbegebiet Köthen-West II“</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für die Information.</p> <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Gegen den Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbegebiet Köthen-West II“ bestehen unsererseits keine Einwände.</p> <p>Falls eine Versorgung der Grundstücke benötigt wird, bitten wir Sie uns möglichst 6 Monate vor Baubeginn in die Erschließung einzubeziehen. Damit die Bauvorbereitung u. Durchführung zeitgerecht erfolgen kann. Wir empfehlen dies mit den anderen Medien zu koordinieren.</p> <p>Die Sicherheit der in Betrieb befindlichen Telekomanlagen ist zu gewährleisten. Wir bitten, die Planung so auf die Telekommunikationslinien abzustimmen, dass diese nicht verändert oder verlegt werden müssen.</p> <p>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH Hauptschrift: Technik Niederlassung Ost, Dresdner Str. 78, 01445 Radebeul Postanschrift: Kochstedter Kreisstraße 11, 06847 Dessau-Roßlau OT Dessau Telefon +49 351 474-0, Telefax +49 391 53471806, Internet www.telekom.de Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 IBAN: DE 1759 0100 6600 2485 8668 SWIFT-BIC: PBNKDEFF330 Aufsichtsrat: Niek Jan van Damme (Vorsitzender) Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn USt-IdNr. DE 814645262</p> <p style="text-align: right;">22</p>		<p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Einwände zum Entwurf des BP 18 bestehen.</p> <p>Kenntrnisnahme</p>

Bebauungsplan Nr. 18 "Gewerbegebiet Köthen West II"
Abwägung öffentlicher und privater Belange

Nr.	Behörde / Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
22	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH	
 <p data-bbox="828 438 1064 462">ERLEBEN, WAS VERBINDET.</p> <p data-bbox="224 574 481 646"> <small>DATUM</small> 08.11.2017 <small>EMPFÄNGER</small> Stadtverwaltung Köthen <small>SEITE</small> 2 </p> <p data-bbox="302 726 1052 901"> Die Kabelschutzanweisung der Deutschen Telekom ist zu beachten. Bei der Bauausführung ist von den ausführenden Firmen darauf zu achten, dass Beschädigungen an Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) jederzeit der Zugang zu vorhandenen Telekommunikationslinien möglich ist. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden über die zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom informieren. Für Tiefbauunternehmen steht die „Trassenauskunft Kabel“ (Kabeleinweisung via Internet) unter folgender Internetadresse zur Verfügung: https://trassenauskunft-kabel.telekom.de </p> <p data-bbox="302 973 481 997">Mit freundlichen Grüßen</p> <p data-bbox="302 1021 336 1037">i.A.</p> <p data-bbox="302 1061 414 1085">Annette Schur</p>		<p data-bbox="1108 710 1948 742">Die allgemeinen Hinweise werden zur Kenntnis genommen und beachtet.</p>