

Inkrafttreten  
Die Genehmigung der 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Auf die Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wurde dabei hingewiesen. Die 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) ist damit am ..... wirksam geworden.

Köthen (Anhalt), den .....  
Der Oberbürgermeister

Planerhaltung  
Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes sind beachtliche Verletzungen der nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Köthen (Anhalt), den .....  
Der Oberbürgermeister

Planverfasser  
Die 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von dem

**BÜRO FÜR RAUMPLANUNG**  
DIPLOMINGENIEUR HEINRICH PERK

Bärteichpromenade 31  
06366 Köthen (Anhalt)

Raumordnung • Bauleitplanung • Städtebau  
Dorferneuerung • Landschaftsplanung

Telefon: 03496/ 40 37 -0  
Telefax: 03496/ 40 37 20

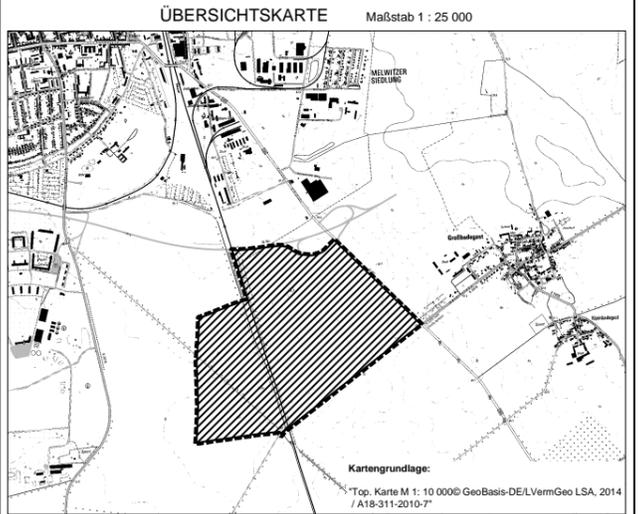
Köthen (Anhalt), den .....  
Planverfasser

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Bahnanlagen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Hinweise und Kennzeichnungen**

- Bereiche mit Bodenfunden aus ur- und frühgeschichtlicher Zeit



**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) hat der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) diese 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Köthen (Anhalt), den .....  
Der Oberbürgermeister

**Verfahrensvermerke**

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat am 27.04.2017 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung der 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 26.05.2017 im Amtsblatt der Stadt Köthen (Anhalt) Nr. 5 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Köthen (Anhalt), den .....  
Der Oberbürgermeister

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 06.06.2017 in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt. Außerdem wurde den Bürgern vom 06.06.2017 bis 20.06.2017 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Köthen (Anhalt), den .....  
Der Oberbürgermeister

**Beteiligung der Behörden**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06.09.2017 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf wurden ausgewertet und in die Planung eingearbeitet.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 01.09.2018 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Auf der Grundlage des § 4 Abs. 2 BauGB setzte die Stadt den Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange für die Abgabe ihrer Stellungnahme eine Frist.

Köthen (Anhalt), den .....  
Der Oberbürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... im Amtsblatt der Stadt Köthen (Anhalt) nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 04. Ergänzung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom ..... bis in der Stadtverwaltung Köthen (Anhalt), Planungsabteilung, Wallstr. 1-5 während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Köthen (Anhalt), den .....  
Der Oberbürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat am ..... in öffentlicher Sitzung die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat am ..... in öffentlicher Sitzung die 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes und die Begründung (in der Fassung vom ..... ) beschlossen.

Köthen (Anhalt), den .....  
Der Oberbürgermeister

**Genehmigung**

Die 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) ist mit Verfügung (Az.: ..... ) unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bitterfeld-Wolfen, den .....  
Landkreis Anhalt-Bitterfeld

**Ausfertigungsvermerk**

Die 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) wird hiermit ausgefertigt.

Köthen (Anhalt), den .....  
Der Oberbürgermeister

**Stadt Köthen (Anhalt)**

**4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt)**

- FESTSTELLUNGS-EXEMPLAR -

Stand: 08.11.2018  
Datei: 4\_Ergänzung\_Feststellungs...

Beschlussvorlage zum Feststellungsbeschluss der 4. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) **ANLAGE 1**

**BÜRO FÜR RAUMPLANUNG**  
DIPLOMINGENIEUR HEINRICH PERK

Raumordnung • Bauleitplanung • Städtebau  
Dorferneuerung • Landschaftsplanung

unmaßstäblich