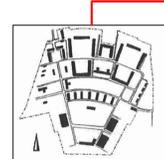


ABI B 98

Schilderdienst
Versicherung



Legende

- bestehende Nutzung bleibt erhalten
- Umnutzung und Erhaltung der Gebäude
- Umnutzung ohne Erhaltung der Gebäude
- Leerstand, keine geplante Nutzung
- i Infozentrum
- i Infopunkt
- Radwegeverbindung
- geplante Radwegeverbindung
- ÖK geplante Ökokontoffläche

- Nr. 1 Exerzierplatz**
 - Stellplätze Wohnmobile
 - Raumbildung/ Einfassung des Platzes durch Carports oder Birkenhaie
 - temporärer Veranstaltungsort (Flohmarkt, Oldtimer-Treffen, Konzerte, Sommerkino u.ä.)
- Nr. 2 Lkw Parkhof**
 - Hof: Stellplätze für Lkw mit Dienstleistungsangeboten (z.B. Bewachung der Ladung, Service am Lkw)
 - Gebäude: Abstellplätze für Saisonfahrzeuge (Wohnmobile, -wagen, Boote u.ä.)
- Nr. 3 Landkreisverwaltung (ehem. Finanzamt)**
 - Verwaltungsgebäude
 - parkähnlich gestaltete Grünfläche
- Nr. 4 Medien- und Veranstaltungshof**
 - Studios für Medienproduktion in Zusammenarbeit mit Hochschule Halle
 - Veranstaltungen Kultur und Bildung
 - Gewerbe (Vermietung von Technik, Kleingewerbe, Dienstleistungen)
- Nr. 5 Erweiterung Lkw-Parkhof**
 - Hof: Standplätze für Lkw
 - räumliche Abgrenzung durch vorhandenes Großgrün
 - Erhalt der Bodenplatten verhindert Ausbreitung des Grüns in den Innenhof
- Nr. 6 Gastronomie, Sanitäranlagen**
 - Gastronomie mit Außenbereich (Biergarten)
 - Sanitärtrakt für Lkw-Fahrer
 - evtl. Parkplatzergänzung entlang Ostseite (für Parker entlang der Zeppelinstraße)
- Nr. 7 Landkreisverwaltung (Hauptgebäude)**
 - Verwaltungsgebäude
- Nr. 8 Neubau und Umgestaltung der Fläche südlich des Landkreises**
 - Neubau Dienstleistungsgebäude (Schilderdienst, Versicherung, sonstige "landkreisnaher" Dienstleistungen)
 - Umgestaltung Grünfläche mit Parkplatzergänzung für den Landkreis (gegenüberliegend Haupteingang)
- Nr. 9 Naturschutzfläche**
 - langfristige Sicherung als Offenland
 - Einbuchung in das Ökokonto
- Nr. 10 Infozentrum Tower für Schüler, Radtouristen, Interessierte**
 - Informationen/ Ausstellungen über Flugplatz (Historie, militärische Nutzung)
 - Informationen/ Ausstellungen über regenerative Energien (Biogas, PV, Wind), Ernährung, Nachhaltigkeit
 - Planetarium



Stadt Köthen (Anhalt)

Städtebauliche Konzeption/ Rahmenplanung für den ehemaligen Militärflugplatz der Stadt Köthen (Anhalt)

Nutzungskonzept

KARTE 3

Stand: 26.09.2018
Datei: 180920 Konzept Flugpl - Karte 3



Maßstab 1 : 4 000

BÜRO FÜR RAUMPLANUNG

DIPLOMINGENIEUR HEINRICH PERK

Raumordnung • Bauleitplanung • Städtebau
Dorferneuerung • Landschaftsplanung