



**Erschließung**  
 Verkehrerschließung erfolgt über eine Zufahrt von der B 6n bzw. K 2074 und über einen Kreisverkehr (ungünstige Trassenführung).  
 Trinkwasserleitung liegt an (wahrscheinlich unproblematisch).  
 Abwasserleitung ist nicht öffentlich mit Übergabe an der Edderitzer Straße (wahrscheinlich problematisch).

**Altlasten**  
 Das gesamte ehemalige Militärflugplatzgelände ist eine registrierte Altlastenfläche. In verschiedenen Gutachten wurden z.T. erhebliche Belastungen des Bodens bzw. des Grundwassers durch Mineralölkohlenwasserstoffe (MKW) und leicht-flüchtige halogenierte Kohlenwasserstoffe (LHKW) festgestellt.  
 Bei sensibler Nachnutzung sind erneute gutachterliche Bewertungen und ggf. Sanierungsmaßnahmen erforderlich.

**Naturschutz**  
 Auf Grund der 25-jährig andauernden Sukzession hat sich teilweise ein flächiger Gehölzbestand etabliert, der teilweise geschützt ist bzw. im Falle der Beseitigung einen verhältnismäßig hohen Ausgleich erforderlich macht.

Topographische Karte (DTK) © Geobasis-DE/ L'VermGeo LSA, 2015/ A18-311-2011-7

**Legende**

- |   |                       |                             |                   |
|---|-----------------------|-----------------------------|-------------------|
| schutzbedürftige Nutzungen                                    | Verkehrslärm (B 6n)   | B 6n                        | Parkplatz         |
| Leerstand   | Verkehrslärm (K 2074) | Kreisstraße K 2074          | Zufahrt           |
| Konflikt Naturschutz - Denkmalschutz                          | Emissionen            | Erschließungsstraße         | Untersuchungsraum |
| erheblicher Nutzungskonflikt aufgrund vorhandener Immissionen | Emitent               | private Erschließungsstraße |                   |
|   |                       | historische Wegeführung     |                   |

**KARTE 2.3**

Stand: 26.09.2018  
 Datei: 180921 Konzept Flugpl - Karte 2.3

Maßstab 1 : 4 000

Stadt Köthen (Anhalt)  
**Städtebauliche Konzeption/ Rahmenplanung für den ehemaligen Militärflugplatz der Stadt Köthen (Anhalt)**

**Bewertung und Bestandsanalyse**  
**- Nutzungskonflikte -**

**BÜRO FÜR RAUMPLANUNG**  
 DIPLOMINGENIEUR HEINRICH PERK  
 Raumordnung • Bauleitplanung • Städtebau  
 Dorferneuerung • Landschaftsplanung