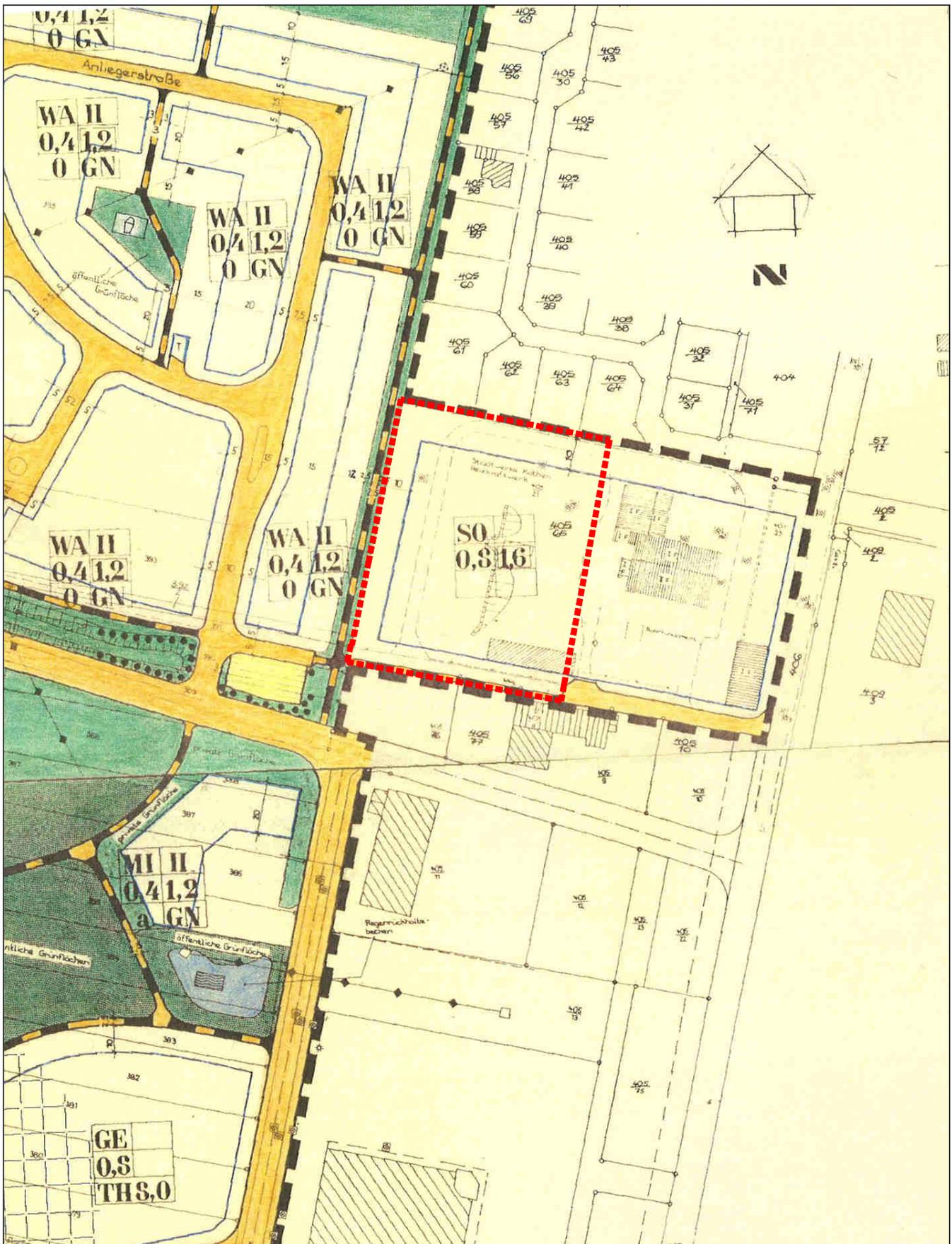


Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 4
"Gewerbe-, Misch- und Wohngebiet West"



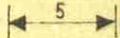
M: 1 : 2000

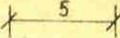
- ■ Grenze des Bebauungsplanes Nr. 4
- Darstellung des Änderungsbereiches



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

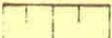
Fußnote an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

 Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle

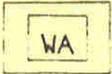
 Die Linien laufen zueinander parallel

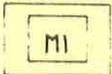
 Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet

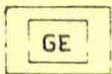
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

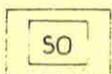
 Böschung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

|| Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)
als Höchstgrenze (§ 17(4) BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

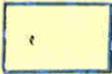
 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

TH = 8,0 Traufhöhe in m

Bauweise überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) 2 BauGB)

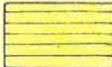
o offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

o abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO)
(siehe auch textliche Festsetzungen)

 überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch Baugrenzen (§ 23(3) BauNVO)

Dachformen und Dachneigungen

GN geneigtes Dach
(Örtliche Bauvorschrift gemäß § 12 und 33 BauO vom 20.07.1990)

Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)	
	Straßenbegrenzungslinie (auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen
P	öffentlicher Parkplatz
F	Fußgängerbereich MIT Radweg
	Bushaltestelle
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Versorgungsflächen sowie die Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9(1)12 und 14 BauGB)
	Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)
	Spielplatz
	Parkanlage
	Wasserflächen (§ 9(1)16 BauGB)
	Bereiche mit Bodenfunden aus ur- und frühgeschichtlicher Zeit (nachrichtliche Übernahme)
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9(1)15 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9(1)24 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen (§ 9(1)25b BauGB)
	Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch (§ 9(1)13 BauGB)
T	Transformator
WC	Öffentliche Toilette
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)
	Topographischer Lagepunkt: TP 42 36 (nachrichtliche Übernahme)