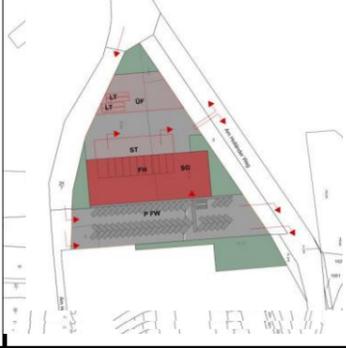


Variantenvergleich Standorte Feuerwehrgebäude

Standort	Standort Holländer Weg	Standort Reupziger Straße	Standort Edderitzer Straße
			
Grundstück			
Grundstücksgröße	ca. 10.200 m ²	ca. 13.000 m ²	7.875 m ²
			da Grundstück flächenmäßig zu klein ist, führt dies zum Ausschluss dieser Fläche; die weiteren Betrachtungen sind nur nachrichtlich
verkehrliche Erschließung	2 Zu-/ausfahrten	2 Zu-/ausfahrten	nur 1 Zufahrt nur über Edderitzer Straße möglich; Zufahrt im Aufstellbereich der Kreuzung; Grunderwerb für 2. Zufahrt im Bereich Lohmannstraße nicht möglich
techn. Erschließung; Ver- und Entsorgung	erschlossen	erschlossen	erschlossen
Bauleitplanung	Bebauung nach § 34 BauGB möglich	Bebauung lt. B-Plan zulässig	Lt. B-Plan 42 Wohnbaufläche im vorderen und Grünfläche im hinteren Teil; Bebauung nicht zulässig; B-Plan-Änderung erforderlich; Genehmigungsfähigkeit fraglich (Lärm); Ausgleichsmaßnahmen in erheblichem Umfang erforderlich
Abbruch	Abbruch erforderlich	kein Abbruch	kompletter Abbruch des Dreiseitenhofes erforderlich; erhebliche Baumassen
Baugrund	keine Beschränkungen bekannt	keine Beschränkungen bekannt	keine Beschränkungen bekannt
Naturschutz	dichte Bepflanzung vorhanden; Straßenbäume vorhanden; müßte beseitigt werden	Grundstück vereinzelt mit Bewuchs	hinterer Grundstücksteil vollständig mit Gehölzen bewachsen; Abholzung erforderlich; Ausgleich notwendig
Fördermittel	Kein Fördergebiet; könnte mit Überarbeitung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes als Fördergebiet ausgewiesen werden	Kein Fördergebiet; könnte mit Überarbeitung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes als Fördergebiet ausgewiesen werden	kein Fördergebiet; künftige Ausweisung eines Prioritätensgebietes unwahrscheinlich; Städtebaufördermittel nicht zu erwarten

Kosten			
Projektkosten idealtypischer Neubau Ermittlung Ing.büro ohne Rückbau; Grunderwerb, Straßenbau	6.640.000 €	6.520.000 €	wurde nicht ermittelt, da nicht beauftragt; aber vergleichbar
Kosten Straßenbau	ca. 1.120 m ² Straßenbau erforderlich Einfahrt Fa. Standardkessel	ca. 175 m ² Straßenbau erforderlich für Anbindung Wendehammer an Holländer Weg	2. Zufahrt erforderlich, aber nicht möglich
Abbruch	Gebäudeabbruch erforderlich; Lagerfläche muß beräumt werden	kein Rückbau erforderlich	erhebliche Baumassen müssen abgebrochen und beseitigt werden
Grunderwerb in m ²	ca. 3.528 m ²	ca. 13.000 m ²	7.875 m ²
Kosten Grunderwerb			Kaufpreis für Grundstück bei letzter Abfrage sehr hoch; ob nach Absage der Stadt weiterhin Verkaufsbereitschaft besteht, ist unbekannt
Kosten Grunderwerb in €/m ²			