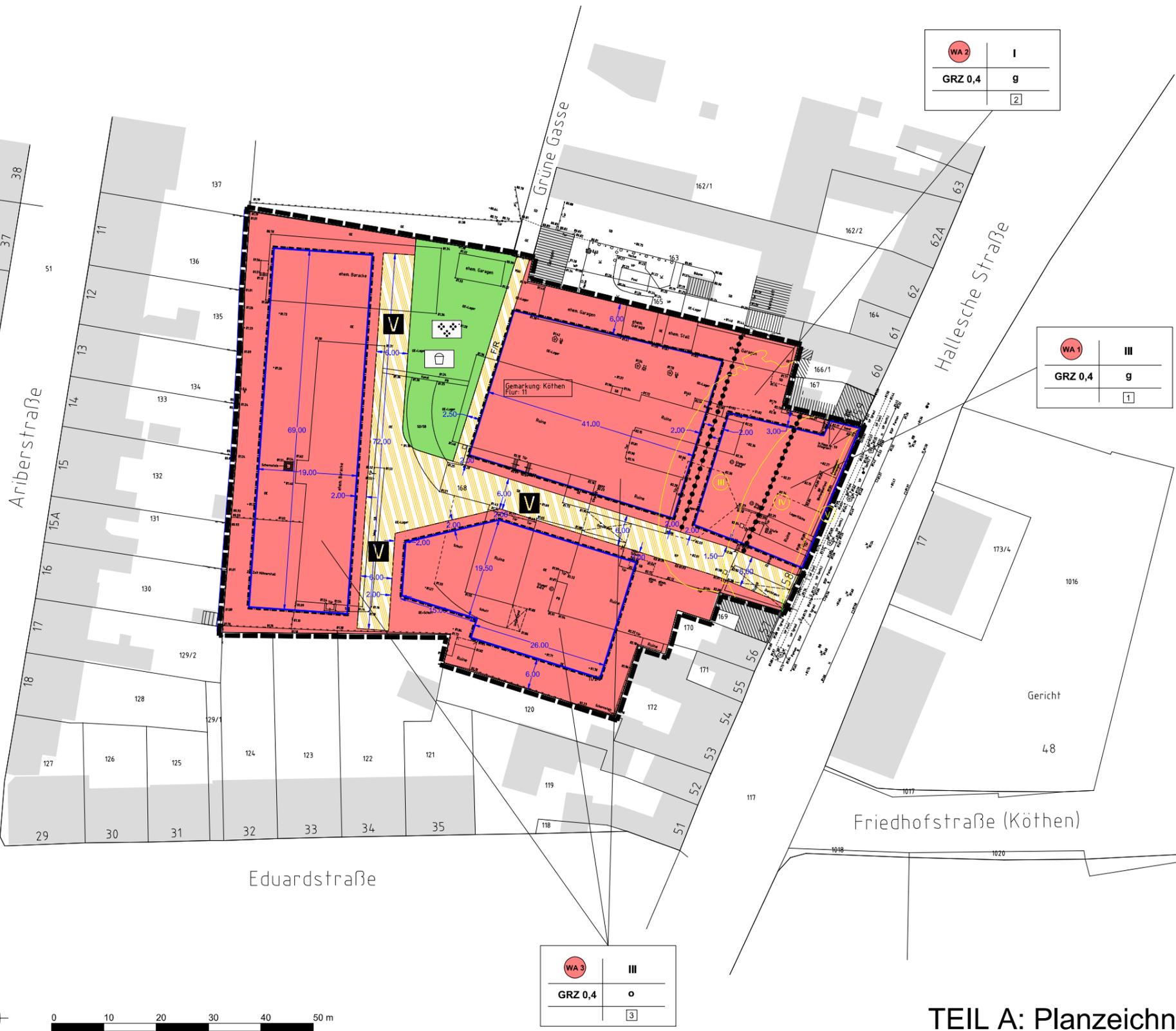


# Bebauungsplan Nr. 67

## "Wohngebiet Hallesche Strasse"



WA 2	I
GRZ 0,4	9
	2

WA 1	III
GRZ 0,4	9
	1

WA 3	III
GRZ 0,4	0
	3



TEIL A: Planzeichnung  
M 1:500

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 bis 21 BauNVO)

WA	<b>Allgemeines Wohngebiet</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
GRZ 0,4	maximal zulässige Grundflächenzahl
III	maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und § 23 BauNVO)

o	<b>offene Bauweise</b>
g	<b>geschlossene Bauweise</b>
[Symbol]	<b>Baugrenze</b>
[Symbol]	<b>Baulinie</b>

Verkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

[Symbol]	<b>private Verkehrsfläche Besonderer Zweckbestimmung</b>
V	Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
F/R	Zweckbestimmung Fuß-/Radweg
[Symbol]	<b>Zufahrtsbereich</b>

Grünflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

[Symbol]	<b>private Grünfläche</b>
[Symbol]	Zweckbestimmung Erholung
[Symbol]	Zweckbestimmung Spielplatz

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes sowie zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffender baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen  
(§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

[Symbol]	Isolinien Lärmpegelbereiche
III	Nummerierung der Lärmpegelbereiche

Sonstige Festsetzungen

[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten, Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften gemäß § 85 BauO LSA i.V.m. §9 Abs. 4 BauGB

1	Dächer in Baugebiet WA 1 (s. textliche Festsetzung 1.5.-Nr. 1)
2	Dächer in Baugebiet WA 2 (s. textliche Festsetzung 1.5.-Nr. 2)
3	Dächer in Baugebiet WA 3 (s. textliche Festsetzung 1.5.-Nr. 3)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
	Örtliche Bauvorschriften